

DOCUMENTO .Anuncio: Anuncio Publicación en Portal Ayuntamiento	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: ZGWS-YEGBH-1QZGG Fecha de emisión: 8 de Octubre de 2026 a las 10:34:43 Página 1 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Alcalde del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA. Firmado 06/10/2026 13:46
	ESTADO FIRMADO 06/10/2026 13:46

El documento electrónico ha sido aprobado por el Alcalde José Alberto Armiijo Navas, el 6 de Octubre de 2026, a las 13:46:48. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.nerja.es/portal/verificaDocumentos.do?pes_cod=1&ent_id=1&idioma=1



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

ANUNCIO
RESOLUCIÓN DE LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL DE ACTIVIDAD

Por el Concejal delegado de Apertura de Establecimientos de este Ayuntamiento, el día 02/10/2026 se ha dictado el siguiente:

DECRETO Nº 2026/3454

« Visto el Expediente 030/26-CA, iniciado a instancia de Latin Promo, S.L. para la resolución de la calificación ambiental de la actividad de apartamentos turísticos (modificación sustancial), emplazada en la Avenida Rodríguez Acosta, 2-A de esta villa; de conformidad con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental y estando incluida la referida actividad en el Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, debiendo someterse a calificación ambiental (art. 41 de la referida Ley 7/2007); en base a los siguientes,

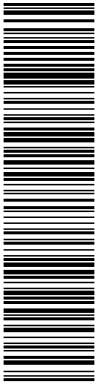
ANTECEDENTES:

PRIMERO. Con fecha 15/abril/2026 (NRE 2026/6837) D^a. M.^a Carmen Ruiz, en representación de LATIN PROMO, S.L. (C.I.F. B-18450536), presenta solicitud de Calificación Ambiental para Ampliación de la actividad de Apartamentos turísticos, añadiendo dos a los nueve existentes (Expte. 158/2010-CA) sita en la Avenida Rodríguez Acosta n.º 2A (Ref. Catastral: 2376204VF2627N0011UF) de Nerja, con nombre comercial: Apartamentos Latin.

SEGUNDO. Con fecha 18/05/2026 fue emitido informe técnico desfavorable por el Arquitecto Municipal en el que se concluye: " *La compatibilidad del uso se informa técnicamente FAVORABLE por ser su uso COMPATIBLE conforme a la ordenanza desarrollada en el Plan General de Ordenación Urbana de Nerja, todo ello sin perjuicio de las consideraciones de otra índole, ni de los contenidos de los informes de las diferentes áreas municipales.*

Si bien, conforme al Art. 16 del Decreto 143/2014, de 21 de octubre, por el que se regula la organización y funcionamiento del Registro de Turismo de Andalucía, en la tramitación de la licencia de obras para la ampliación del establecimiento turístico se deberá de recabar informe de la Delegación Provincial o Territorial de la Consejería competente en materia de turismo, que se pronunciará sobre la adecuación a la normativa turística reguladora."

DOCUMENTO .Anuncio: Anuncio Publicación en Portal Ayuntamiento	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: ZGWNS-YEGBH-1QZGG Fecha de emisión: 8 de Octubre de 2026 a las 10:34:43 Página 2 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Alcalde del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA. Firmado 06/10/2026 13:46
	ESTADO FIRMADO 06/10/2026 13:46



El documento electrónico ha sido aprobado por: Alcalde, José Alberto Armiijo Navas. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.nerja.es/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-1&ent_id=1&idioma=1



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

TERCERO. Con fecha 04/06/2026 se informa favorablemente por los Servicios Técnicos de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Axarquía la Modificación de la Calificación Ambiental referenciada, cuyo contenido literal es el siguiente:

"INFORME TÉCNICO

ASUNTO: LICENCIA DE ACTIVIDAD.

SITUACIÓN: CALLE RODRÍGUEZ ACOSTA, 2A

ACTIVIDAD: APARTAMENTOS TURÍSTICOS

SOLICITANTE: LATÍN PROMO S.L.

n aportada con la solicitud de AMPLIACIÓN CALIFICACIÓN AMBIENTAL DE ACTIVIDAD para APARTAMENTOS TURÍSTICOS sito en C/ Rodríguez Acosta, 2A, de Nerja, y según Expte: 2026/30 CA (Expte. Vinculado 158/10 CA) que se tramita a instancia del solicitante, por el técnico que suscribe, se INFORMA: La actividad está sujeta al trámite de Calificación Ambiental (CA), por cuanto se encuentra incluida en el nuevo Anexo I de la Ley 7/2007 de 9 de julio, modificado por el Decreto Ley 3/2024 de 6 de febrero, que establece aquellas actuaciones sometidas a calificación ambiental y a declaración responsable de los efectos ambientales, con la siguiente clasificación:

Categoría 65: Urbanizaciones turísticas, complejos hoteleros y apartamentos turísticos en suelo urbano y construcciones asociadas

La documentación técnica presentada cumple con las determinaciones de la Normativa vigente de aplicación, estimándose suficientes las medidas de corrección medioambientales propuestas. A tal efecto, se emite informe en sentido FAVORABLE, siempre y cuando la actividad proyectada se ajuste al emplazamiento propuesto, al proyecto objeto de calificación y a las medidas correctoras especificadas en dichos documentos, a fin de que, por el Órgano Competente, se dictamine la preceptiva Resolución de Calificación Ambiental.

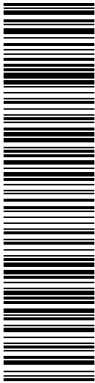
Señalar que el titular solicitará la puesta en marcha de la actividad, acompañando la siguiente documentación técnica final, suscrita por el director técnico del proyecto con visado colegial:

☐ *Certificados del Director técnico del proyecto en los que se acrediten la debida ejecución de las obras e instalaciones conforme al proyecto y/o anexos aprobados; cumplimiento de las medidas y condiciones ambientales impuestas, con detalle de las mediciones y comprobaciones técnica realizadas al efecto, y condiciones de seguridad y protección contra incendios.*

☐ *Certificación medioambiental.*

Asimismo, se aportará por parte del interesado, copia de todos los permisos, autorizaciones de puesta en funcionamiento, y/o certificados de revisión en su caso de las instalaciones sometidas a reglamentación (eléctrica de BT, climatización, condiciones técnico-sanitarias, frío industrial, etc...), así como, contrato de mantenimiento de las instalaciones contra incendios, realizado por empresa instaladora autorizada. Lo que se hace constar a los efectos oportunos, sin perjuicio de un mejor criterio fundado en derecho. En Torre del Mar a la fecha de la firma digital."

DOCUMENTO .Anuncio: Anuncio Publicación en Portal Ayuntamiento	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: ZGWNS-YEGBH-1QZGG Fecha de emisión: 8 de Octubre de 2026 a las 10:34:43 Página 3 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Alcalde del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA. Firmado 06/10/2026 13:46
	ESTADO FIRMADO 06/10/2026 13:46



El documento electrónico ha sido aprobado por el Alcalde, José Alberto Arriola Navas, el 06 de Octubre de 2026, a las 13:46:48. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.nerja.es/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=1&ent_id=1&idioma=1



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

CUARTO. Con fecha 08/06/2026 se inició el trámite de información pública previsto en el artículo 13 del Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, mediante publicación en el tablón de edictos del Ayuntamiento, así como notificación a los colindantes del predio en el que se pretende realizar la actividad.

QUINTO. Concluida la información pública, se puso de manifiesto el expediente a los interesados por período de 15 días, a efectos de que presentaran las alegaciones y documentos que considerasen oportunos, no constando la formulación de alegación alguna de acuerdo con el informe del Servicio Municipal de Registro de Entrada del Ayuntamiento de Nerja de fecha 24/09/2026.

Visto cuanto antecede, así como los fundamentos de derecho expuestos en el Informe-Propuesta de Resolución informado Favorablemente en fecha 28/09/2026 por la Letrada de Urbanismo⁽³⁾, los informes técnicos favorables que constan en el expediente, y de conformidad con lo regulado en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (GICA) y en el Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental; correspondiendo a los ayuntamientos la resolución de los procedimientos de calificación ambiental (art. 43 Ley 7/2007 GICA) y en virtud del Decreto de Alcaldía número 1713 de fecha 21 de junio de 2023 y el Decreto nº 1564 de fecha 7 de mayo de 2026, este Concejal Delegado de Apertura de Establecimientos, **RESUELVE:**

PRIMERO. Aprobar la propuesta anteriormente expresada, calificando FAVORABLEMENTE la solicitud de Calificación Ambiental, en tramitación del Expt. 030/26-CA, correspondiente al proyecto destinado a la actividad de APARTAMENTOS TURÍSTICOS (MODIFICACIÓN SUSTANCIAL, añadiendo 2 apartamentos a los 9 existentes), sito en la Avenida Rodríguez Acosta, 2-A de Nerja, con ref. catastral 2376204VF2627N0011UF, formulada por Latin Promo, S.L. (C.I.F. nº B18459536). En la presente tramitación, añadiéndose ahora 2 apartamentos a los 9 anteriormente existentes (Expte. 158/10-CA), se aumenta la superficie total construida en 77 m².

SEGUNDO. Que deberán cumplirse las siguientes medidas correctoras, establecidas expresamente en el informe técnico municipal de fecha 04/06/2026:

"(...) el titular solicitará la puesta en marcha de la actividad, acompañando la siguiente documentación técnica final, suscrita por el director técnico del proyecto con visado colegial:

☐ *Certificados del Director técnico del proyecto en los que se acrediten la debida ejecución de las obras e instalaciones conforme al proyecto y/o anexos aprobados; cumplimiento de las medidas y*

DOCUMENTO .Anuncio: Anuncio Publicación en Portal Ayuntamiento	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: ZGWNS-YEGBH-1QZGG Fecha de emisión: 8 de Octubre de 2026 a las 10:34:43 Página 4 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Alcalde del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA. Firmado 06/10/2026 13:46
	ESTADO FIRMADO 06/10/2026 13:46



El documento electrónico ha sido aprobado por el Alcalde, José Alberto Armiño Navas, el 6 de Octubre de 2026, a las 13:46:48. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.nerja.es/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-1&ent_id=1&idioma=1



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

condiciones ambientales impuestas, con detalle de las mediciones y comprobaciones técnica realizadas al efecto, y condiciones de seguridad y protección contra incendios.

☐ *Certificación medioambiental.*

Asimismo, se aportará por parte del interesado, copia de todos los permisos, autorizaciones de puesta en funcionamiento, y/o certificados de revisión en su caso de las instalaciones sometidas a reglamentación (eléctrica de BT, climatización, condiciones técnico-sanitarias, frío industrial, etc...), así como, contrato de mantenimiento de las instalaciones contra incendios, realizado por empresa instaladora autorizada."

TERCERO. Informar al titular de que, tras la ejecución de obras e instalaciones conformes al proyecto/anexos presentados en el procedimiento de tramitación de la Calificación Ambiental, tiene prohibición expresa de inicio de la actividad hasta tanto presente a este Ayuntamiento la Declaración Responsable correspondiente para la puesta en marcha de la actividad, junto con el certificado técnico exigido por el art. 19 del Reglamento de Calificación Ambiental y demás documentación reflejada en el punto anterior, con el efectivo cumplimiento de los requisitos establecidos en la normativa aplicable y disponiendo de la documentación entonces declarada.

CUARTO. Aporta informe del Consorcio de Bomberos de Málaga, por ampliación de superficie y/o reforma de instalaciones (art. 3 Ordenanza sobre condiciones de protección contra incendios).

QUINTO. Notificar al titular/solicitante. »

Lo que se informa al público en general, conforme con lo regulado en el art. 44 de la Ley 7/2007, de 9 de Julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (GICA), indicando que contra la Resolución transcrita, que es definitiva en vía administrativa, puede interponerse, dentro de los dos meses contados desde inclusive el día siguiente a la práctica de esta notificación mediante publicación en el Portal del Ayuntamiento, recurso ante la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Málaga; ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar el previo y potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano municipal que ha adoptado dicho acuerdo, en el plazo de un mes, o cualquier otro que pueda estimarse procedente.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE