

DOCUMENTO Anuncio: <b>ANUNCIO RESUMEN EJECUTIVO WEB PARCELA 1.1 DE UR-11 (NC-58)</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>3Y52P-NQG99-CITNB</b> Fecha de emisión: <b>27 de Febrero de 2023 a las 11:30:53</b> Página 1 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Alcalde del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA. Firmado 22/02/2023 18:32	ESTADO <b>FIRMADO</b> 22/02/2023 18:32



## ANUNCIO

### RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 1.1 DE LA NC-58 (UR-11) DEL PGOU DE NERJA.

Con fecha 06/10/2022, por el Pleno de la Corporación, se acordó APROBAR DEFINITIVAMENTE el Estudio de Detalle de la parcela 1.1 del sector NC-58 (UR-11) del PGOU de Nerja, redactado por D. Héctor Sequero Marcos.

El resumen ejecutivo del referido Estudio de Detalle, ha sido inscrito en el Registro Local de Instrumentos de Planeamiento con número de asiento ED-225 así como en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos, bajo asiento nº 9505 - Libro: Nerja – sección: Instrumento de Planeamiento, constando en el documento el siguiente contenido: “ **RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE.**

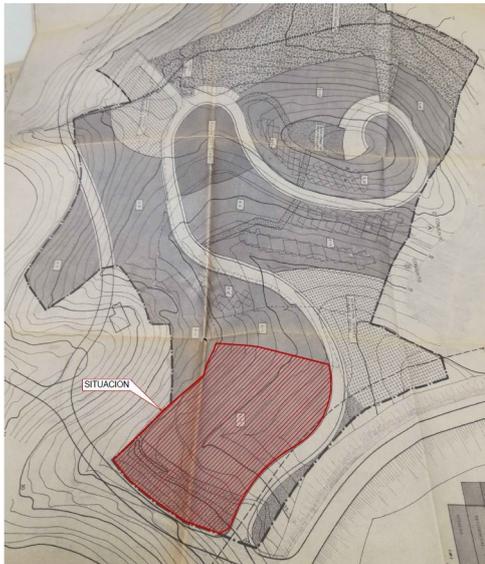
#### 1.1 Datos generales:

DENOMINACION: **Estudio de Detalle de la parcela 1-1 del sector UR-11 (NC-58) de Nerja.**

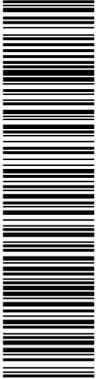
A INSTANCIA DE:.....**VILLAS DE PUNTA LARA, SOC. COOP. AND.**

PLANEAMIENTO SUPERIOR QUE DESARROLLA:.....**PPO UR-11 de Nerja.**

SITUACIÓN:



DOCUMENTO Anuncio: <b>ANUNCIO RESUMEN EJECUTIVO WEB PARCELA 1.1 DE UR-11 (NC-58)</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>3Y52P-NQG99-CITNB</b> Fecha de emisión: <b>27 de Febrero de 2023 a las 11:30:53</b> Página 2 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Alcalde del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA. Firmado 22/02/2023 18:32	ESTADO <b>FIRMADO</b> 22/02/2023 18:32



El documento electrónico ha sido aprobado por Alcalde (José Alberto Armijo Navas) de EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA, a las 18:32:26 del día 22 de Febrero de 2023. José Alberto Armijo Navas. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sedelectronica.nerja.es/portal/verifica/Documentos.do?pes\\_cod=1&ent\\_id=1&idforma=1](https://sedelectronica.nerja.es/portal/verifica/Documentos.do?pes_cod=1&ent_id=1&idforma=1)

La actuación en su conjunto presenta los siguientes linderos del Plan Parcial del sector UR-11:

- 4.1 Al norte: con la parcela numerada como 3-1.
- 4.2 Al sur: con el límite del sector UR-11 y la acequia existente.
- 4.3 Al oeste: con la parcela numerada como 2-1, así como con el límite del sector UR-11 y la acequia existente.
- 4.4 Al este: con el terreno dedicado a vial perteneciente al sector UR-11.

Según el Plan Parcial del sector UR-11, la parcela objeto de proyecto posee una extensión superficial de 3.930 m<sup>2</sup> de suelo edificable, así como un área que debe dedicarse a Zona Verde Privada cuya extensión no viene fijada en el documento. Según reciente medición, la parcela completa cuenta con 4.492,05 m<sup>2</sup>, por lo que el área destinada a zona verde contempla 562.05 m<sup>2</sup>.

## 1.2 Ordenación propuesta:

En este apartado procedemos a abordar con precisión, estableciendo determinaciones concretas y prácticas, los objetivos de la ordenación.

### 1.2.1 Zonificar la parcela existente.

La parcela existente cuenta con 4.492,05 m<sup>2</sup> según reciente medición. Puesto que el Plan Parcial fija para la parcela 1-1 una superficie neta de 3.930 m<sup>2</sup>, el resto de la superficie estaría dedicada a Zona Verde Privada.



DOCUMENTO Anuncio: ANUNCIO RESUMEN EJECUTIVO WEB PARCELA 1.1 DE UR-11 (NC-58)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 3Y52P-NQG99-CITNB Fecha de emisión: 27 de Febrero de 2023 a las 11:30:53 Página 3 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Alcalde del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA. Firmado 22/02/2023 18:32	ESTADO <b>FIRMADO</b> 22/02/2023 18:32



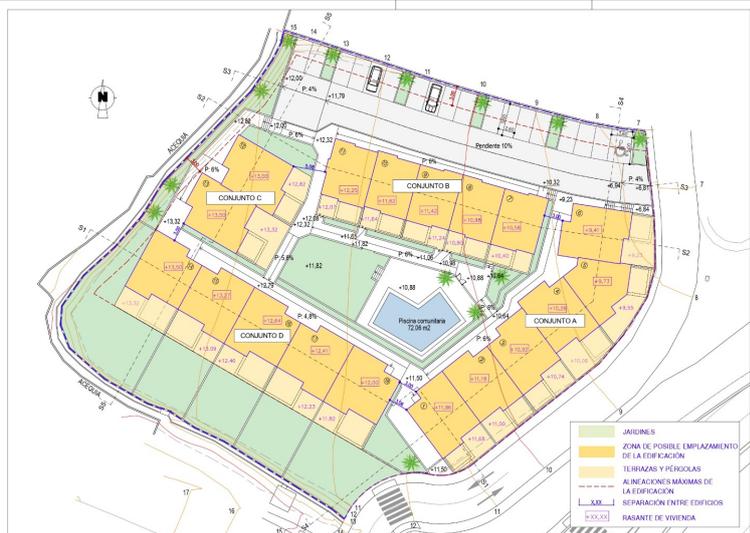
El documento electrónico ha sido aprobado por Alcalde/Jesús Alberto Navas. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.nerja.es/portal/verificar/Documentos.do?pes\_cod=1&ent\_id=1&idforma=1

CUADRO DE ZONIFICACIÓN					
USO	Ordenanza	Sup. m2s.	le. m2t/ m2s	Vol. m2t	Núm. Viv.
RESIDENCIAL	UAD-2*	3930.00	0.37	1467.00	18
ZONA VERDE PRIVADA	ZONA PRIVADA VERDE	562.05	0.00	0.00	0
TOTAL PARCELA 1-1		4492.05			

### 1.2.2 Establecer la ordenación de volúmenes en la parcela.

Se han establecido 18 viviendas en la parcela objeto de este Estudio de Detalle, en cumplimiento con el Plan Parcial del sector UR-11.

Las viviendas se organizan en cuatro conjuntos en forma de anillo, dejando un espacio entre las edificaciones igual o superior a 3 metros y generando una zona central comunitaria en la que se ubica la piscina.



Documento firmado electrónicamente