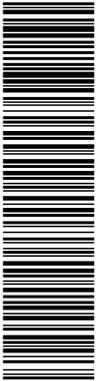


DOCUMENTO Anuncio: ANUNCIO RESUMEN EJECUTIVO WEB - AD ED- AA-14 y AA-35	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 4JQ02-XBB5X-TNXIK Fecha de emisión: 17 de Junio de 2021 a las 13:38:02 Página 1 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Alcalde del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA.Firmado 16/06/2021 11:39	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/06/2021 11:39



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA**

**ANUNCIO**

**RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA-14 y AA-35 DEL PGOU DE NERJA.**

Con fecha 29/10/2020, por el Pleno de la Corporación, se acordó APROBAR DEFINITIVAMENTE el Estudio de Detalle de conjunto parcelas C/ Huertos, 70 y C/ Frigiliana de Nerja de Nerja, promovido por Francisco Parras González.

El resumen ejecutivo del referido Estudio de Detalle, ha sido inscrito en el Registro Local de Instrumentos de Planeamiento con número de asiento ED-136 así como en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos, bajo asiento nº 8682 - Libro: Nerja – sección: Instrumento de Planeamiento, constando en el documento el siguiente contenido:

**“RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE.**

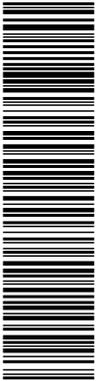
**DATOS GENERALES:**

DENOMINACION:.....AA14 y AA35  
A INSTANCIA DE: .....AYUNTAMIENTO DE NERJA  
PLANEAMIENTO SUPERIOR QUE DESARROLLA:.....PGOU de Nerja.

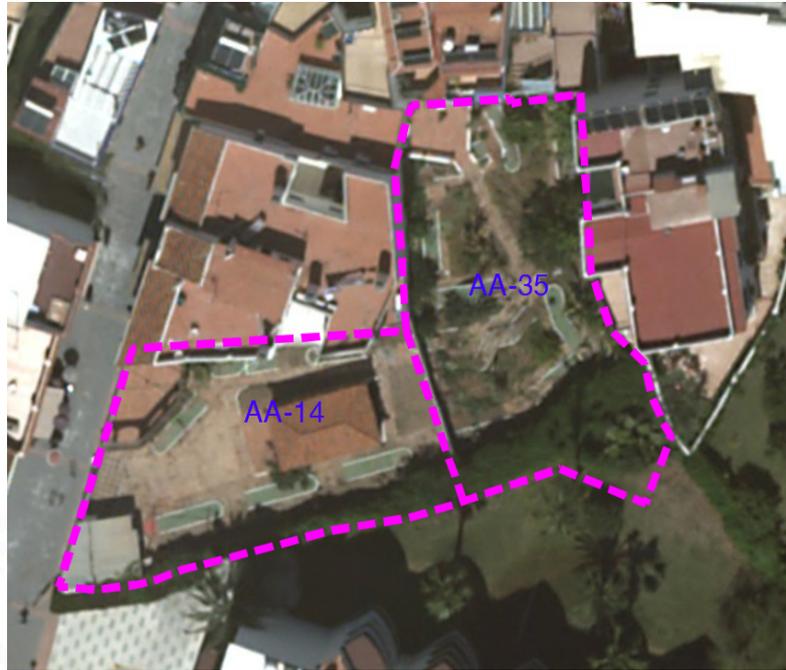
**DELIMITACIÓN:**

El documento electrónico ha sido aprobado por Alcalde/Jesús Alberto Armijo Navas de EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA a las 11:39:48 del día 16 de Junio de 2021. Jesús Alberto Armijo Navas. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sedelectronica.nerja.es/portal/verificarDocumentos.do?pes\\_cod=1&ent\\_id=1&idioma=1](https://sedelectronica.nerja.es/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=1&ent_id=1&idioma=1)

DOCUMENTO Anuncio: ANUNCIO RESUMEN EJECUTIVO WEB - AD ED- AA-14 y AA-35	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 4JQ02-XBB5X-TNXIK Fecha de emisión: 17 de Junio de 2021 a las 13:38:02 Página 2 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Alcalde del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA. Firmado 16/06/2021 11:39	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/06/2021 11:39



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA



**ORDENACIÓN ESTABLECIDA:**

AMBITO	ORDENANZA	SUP.	le.	TECHO	
		m2s.	m2t/m2s.	Planta	m2t.
AA-14	CN (PB+2+ CASETON)	206,88	3,100	B	206,88
				I	206,88
				II	206,88
				Casetón (10%)	20,69
	Suma	641,33			
VIARIO	143,41	-----	-----	-----	
<b>TOTALES</b>		<b>350,29</b>			<b>641,33</b>
AA-35	CN (PB+2+ CASETON)	261,20	2,857	B (19m)	261,20
				I (16m)	231,00
				II (16m)	231,00
				Casetón (10%)	23,10
	Suma	746,30			
VIARIO	118,73	-----	-----	-----	
<b>TOTALES</b>		<b>379,93</b>			<b>746,30</b>

DOCUMENTO Anuncio: <b>ANUNCIO RESUMEN EJECUTIVO WEB - AD ED- AA-14 y AA-35</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>4JQ02-XBB5X-TNXIK</b> Fecha de emisión: <b>17 de Junio de 2021 a las 13:38:02</b> Página 3 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Alcalde del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA. Firmado 16/06/2021 11:39	ESTADO <b>FIRMADO</b> 16/06/2021 11:39



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA**

**CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:**

**AA-14**

Superficie total de la UE	350,29 m <sup>2</sup> s
Aprovechamiento Objetivo total:	641,33 m <sup>2</sup> t
Aprovechamiento Subjetivo	577,20 m <sup>2</sup> t

**AA-35**

Superficie total de la UE	379,93 m <sup>2</sup> s
Aprovechamiento Objetivo total:	746,30 m <sup>2</sup> t
Aprovechamiento Subjetivo	671,67 m <sup>2</sup> t

**CESIONES DE APROVECHAMIENTO:**

AA-14 – 10% Aprovechamiento objetivo otorgado	64,13 m <sup>2</sup> t
AA-35 – 10% Aprovechamiento objetivo otorgado	74,63 m <sup>2</sup> t

**DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:**

VIARIO PÚBLICO AA-14	143,41 m <sup>2</sup> s
VIARIO PÚBLICO AA-35	118,73 m <sup>2</sup> s
<b>VIARIO PÚBLICO TOTAL</b>	<b>262,14 m<sup>2</sup>s</b>

**CARACTERISTICAS DE LAS OBRAS DE URBANIZACION:**

Se prevén las siguientes obras e instalaciones:

- Movimiento de tierras.
- Urbanización de viales.
- Red de abastecimiento, riego e hidrantes.
- Red de saneamiento.
- Red de pluviales.
- Red de energía eléctrica.
- Alumbrado público.
- Mobiliario urbano.

El documento electrónico ha sido aprobado por Alcalde/Jesús Alberto Armijo Navas de EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA a las 11:39:48 del día 16 de Junio de 2021. Jesús Alberto Armijo Navas. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sedelectronica.nerja.es/portal/verificar/Documentos.do?pes\\_cod=1&ent\\_id=1&idiona=1](https://sedelectronica.nerja.es/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=1&ent_id=1&idiona=1)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

**CUADRO RESUMEN DE LA ORDENACION:**

AMBITO	ORDENANZA	SUP.	le.	TECHO	
		m2s.	m2t/m2s.	Planta	m2t.
AA-14	CN (PB+2+ CASETON)	206,88	3,100	B	206,88
				I	206,88
				II	206,88
				Casetón (10%)	20,69
	Suma	641,33			
VIARIO	143,41	----	----	----	
<b>TOTALES</b>	<b>350,29</b>				<b>641,33</b>

AA-35	CN (PB+2+ CASETON)	261,20	2,857	B (19m)	261,20
				I (16m)	231,00
				II (16m)	231,00
				Casetón (10%)	23,10
	Suma	746,30			
VIARIO	118,73	----	----	----	
<b>TOTALES</b>	<b>379,93</b>				<b>746,30</b>

**DATOS DEL ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.**

**Justificación de la necesidad o conveniencia de la urbanización.**

La conveniencia de la formulación del Estudio de Detalle se justifica por las siguientes razones:

- El cumplimiento de lo establecido en el Planeamiento General de Ordenación Urbanística de Nerja.
- Desarrolla un ámbito de PGOU de Nerja el cual se encontraba incompleto en sus cesiones y urbanización.



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA**

**Relación de propietarios afectados.**

La relación de propietarios afectados y sus datos identificativos se describen a continuación:

FINCAS AFECTADAS POR LA ACTUACION			
Finca	coordenadas UTM	TITULAR	Superficie m2s
<b>AA-14</b>			
F01	1771042VF261 7S	ORTEGA Y PRADOS, SL.  Nif: B92664291  CL LOMAS LLANAS, 2 29780 NERJA	<b>350,29</b>
<b>AA-35</b>			
F01	1771041VF261 7S	DOLORES GUARDIA GUERRERO  Nif: 24961968E  CL MALAGA, 1, 29780 NERJA	<b>324,29</b>
F02	1771039VF261 7S	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ACAPULCO PLAYA  Nif: H29467719  PEZZI ADMINISTRACIONES, CL JAEN, 7 BAJO	<b>55,64</b>
<b>TOTAL ACTUACION</b>			<b>730,22</b>

**(documento firmado electrónicamente)**