

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

ANUNCIO

RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA R-2 DEL SUBLEO-06 (SUP-06)

Con fecha 28/11/2019, por el Pleno de la Corporación, se acordó APROBAR DEFINITIVAMENTE el Estudio de Detalle de la parcela R-2 del sector SUBLEO-06 (SUP-06) de Nerja, promovido por M.^a Carmen Jiménez Fernández.

El resumen ejecutivo del referido Estudio de Detalle, ha sido inscrito en el Registro Local de Instrumentos de Planeamiento con número de asiento ED- 204, así como en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos, bajo asiento nº 8339 - Libro: Nerja – sección: Instrumento de Planeamiento, constando en el documento el siguiente contenido:

“RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

DATOS GENERALES:

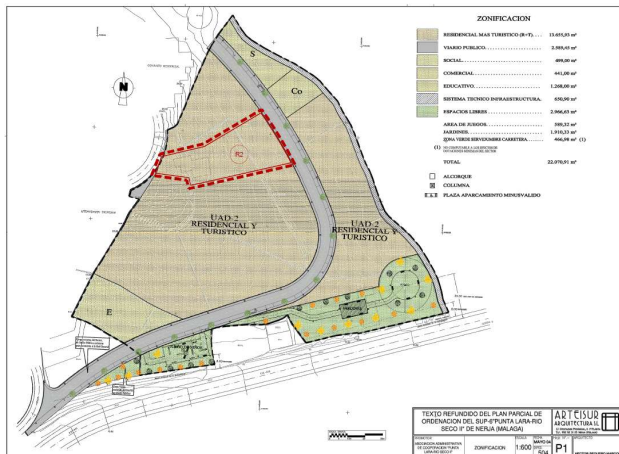
DENOMINACION: Estudio de Detalle de la parcela R2 del SUBLEO-6 (SUP-6) del PGOU de NERJA

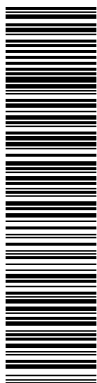
A INSTANCIA DE:.....M.^a Carmen Jiménez Fernández

PLANEAMIENTO SUPERIOR QUE DESARROLLA:.....PPO SUP-06 (SUBLEO-6).

SITUACIÓN:

La parcela se encuentra en la zona oeste del sector, como se ve en la imagen:

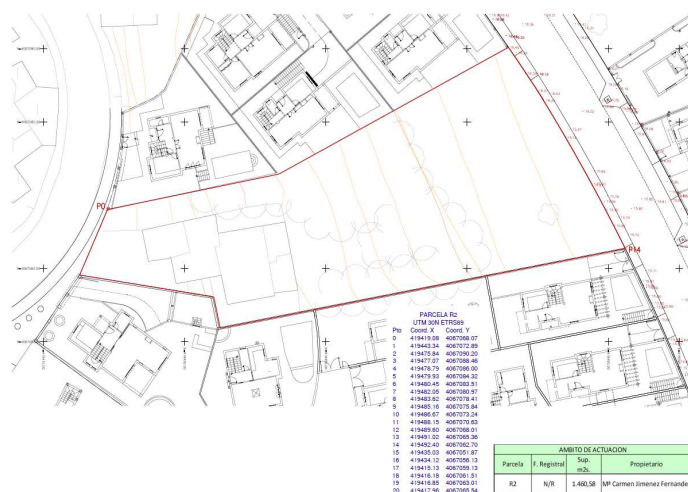




EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

DELIMITACIÓN:

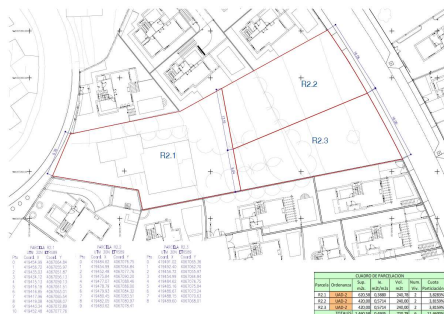
La parcela se encuentra delimitada al norte: con la parcela numerada como R1, al sur: con la parcela numerada como R3, al oeste: con vial exterior al sector, avenida de las Flores, al este: con vial del sector, calle Madrid.



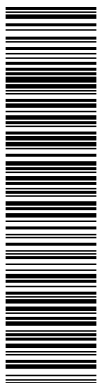
AMBITO DE ACTUACION			
Parcela	F. Registral	Sup. m2s.	Propietario
R2	26247	1.460,58	Mª Carmen Jiménez Fernández

ORDENACIÓN Y PARCELACION ESTABLECIDA:

Se establece una parcelación con tres parcelas independientes: la R2.1, que tiene su acceso por la avenida de las Flores del sector UR-11, y las parcelas R2.1 y R2.2 que tienen el acceso por calle Madrid, vial establecido por el sector SUP-6 (SUBLEO-6).



El documento electrónico ha sido aprobado por Alcalde/Jesús Alberto Armijo Navas, de EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA, a las 12:40:28 del día 5 de Octubre de 2020. José Alberto Armijo Navas. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.nerja.es/portal/verificarDocumentos.do?ps_cod=1&ent_id=1&idoma=1



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

CUADRO DE PARCELACION						
Parcela	Ordenanza	Sup. m2s.	Ie. m2t/m2s	Vol. m2t	Núm. Viv.	Cuota Participación
R2.1	UAD-2	620,58	0,3880	240,78	2	3,8283%
R2.2	UAD-2	420,00	0,5714	240,00	2	3,8159%
R2.3	UAD-2	420,00	0,5714	240,00	2	3,8159%

Este Estudio de Detalle asume todas las ordenanzas provenientes del PPO aprobado del que proviene

DATOS DEL ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD O CONVENIENCIA.

La conveniencia de la formulación del Estudio de Detalle se justifica al ser requerido por la normativa del PPO del SUBLEO-6 (SUP-06) de Nerja.

RELACIÓN DE PROPIETARIOS AFECTADOS.

La relación de propietarios afectados y sus datos identificativos es la siguiente:

D^a M^a Carmen Jiménez Fernández
Domicilio a efectos de notificaciones: NIF 74.814.246-F.
c/ La Cruz 52, 29780 Nerja, Málaga."

documento firmado electrónicamente