

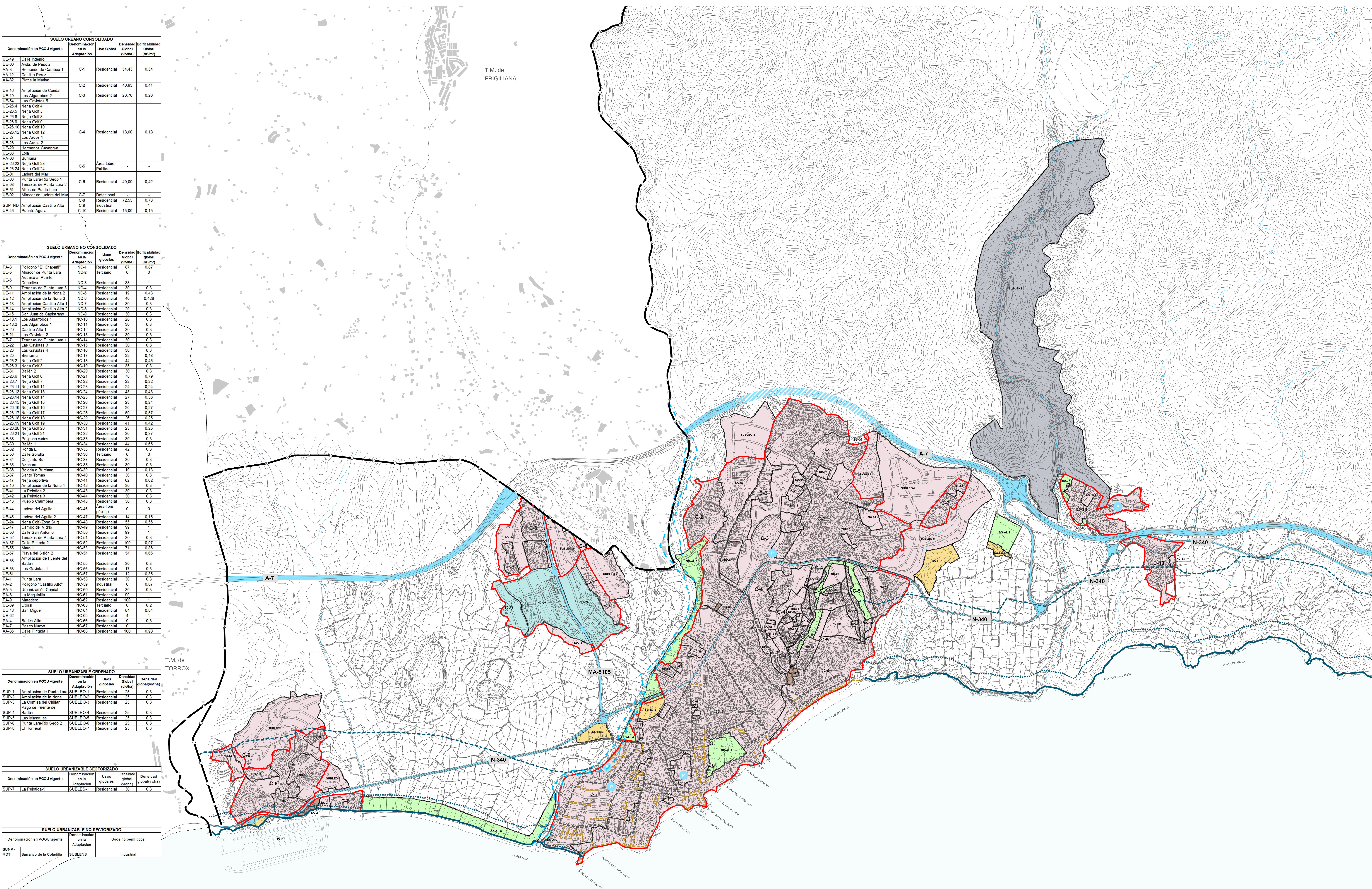
| SUELO URBANO CONSOLIDADO         |                               |             |                         |                                           |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Denominación en PGOU vigente     | Denominación en la Adaptación | Uso Global  | Densidad Global (v/vha) | Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> /m) |
| UE-49 Calle Ingenio              | C-1                           | Residencial | 54,43                   | 0,54                                      |
| UE-60 Avda. de Pesca             |                               |             |                         |                                           |
| AA-3 Hermano de Carabeo 1        |                               |             |                         |                                           |
| AA-13 Castillo Perez             |                               |             |                         |                                           |
| AA-32 Plaza la Marina            | C-2                           | Residencial | 40,83                   | 0,41                                      |
| UE-16 Ampliación de Condal       |                               |             |                         |                                           |
| UE-19 Los Algarobos 2            | C-3                           | Residencial | 26,70                   | 0,26                                      |
| UE-54 Las Gaviotas 5             |                               |             |                         |                                           |
| UE-26.4 Naja Golf 4              | C-4                           | Residencial | 18,00                   | 0,18                                      |
| UE-26.5 Naja Golf 5              |                               |             |                         |                                           |
| UE-26.8 Naja Golf 8              |                               |             |                         |                                           |
| UE-26.9 Naja Golf 9              |                               |             |                         |                                           |
| UE-26.10 Naja Golf 10            |                               |             |                         |                                           |
| UE-26.12 Naja Golf 12            |                               |             |                         |                                           |
| UE-27 Los Arcos 1                |                               |             |                         |                                           |
| UE-28 Los Arcos 2                |                               |             |                         |                                           |
| UE-29 Hermanos Casanova          |                               |             |                         |                                           |
| UE-33 Loja                       |                               |             |                         |                                           |
| PA-08 Buitana                    | C-5                           | Area Libre  | -                       | -                                         |
| UE-26.23 Naja Golf 23            |                               |             |                         |                                           |
| UE-26.24 Naja Golf 24            | C-6                           | Residencial | 40,00                   | 0,42                                      |
| UE-01 Ladera del Mar             |                               |             |                         |                                           |
| UE-03 Punta Lara-Rio Seco 1      | C-7                           | Dotacional  | -                       | -                                         |
| UE-08 Terrazas de Punta Lara 2   |                               |             |                         |                                           |
| UE-51 Altos de Punta Lara        | C-8                           | Residencial | 72,55                   | 0,73                                      |
| UE-02 Mirador de Ladera del Mar  |                               |             |                         |                                           |
| SUP-IND Ampliación Castillo Alto | C-9                           | Industrial  | 15,00                   | 0,15                                      |
| UE-46 Puente Aguila              |                               |             |                         |                                           |

| SUELO URBANO NO CONSOLIDADO          |                               |                    |                         |                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Denominación en PGOU vigente         | Denominación en la Adaptación | Uso globales       | Densidad Global (v/vha) | Edificabilidad global (m <sup>2</sup> /m) |
| PA-3 Poligono "El Chaparril"         | NC-1                          | Residencial        | 87                      | 0,87                                      |
| UE-5 Mirador de Punta Lara           | NC-2                          | Terciario          | 0                       | 0                                         |
| UE-6 Acceso al Puerto Deportivo      | NC-3                          | Residencial        | 38                      | 1                                         |
| UE-9 Terrazas de Punta Lara 3        | NC-4                          | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-11 Ampliación de la Naja 2        | NC-5                          | Residencial        | 19                      | 0,43                                      |
| UE-12 Ampliación de la Naja 3        | NC-6                          | Residencial        | 40                      | 0,428                                     |
| UE-13 Ampliación Castillo Alto 1     | NC-7                          | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-14 Ampliación Castillo Alto 2     | NC-8                          | Residencial        | 29                      | 0,3                                       |
| UE-15 San Juan de Castrotrano        | NC-9                          | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-18.1 Los Algarobos 1              | NC-10                         | Residencial        | 28                      | 0,3                                       |
| UE-18.2 Los Algarobos 1              | NC-11                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-20 Castillo Alto 1                | NC-12                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-21 Las Gaviotas 2                 | NC-13                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-7 Terrazas de Punta Lara 1        | NC-14                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-22 Las Gaviotas 3                 | NC-15                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-23 Las Gaviotas 4                 | NC-16                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-25 Sierramar                      | NC-17                         | Residencial        | 22                      | 0,48                                      |
| UE-26.2 Naja Golf 2                  | NC-18                         | Residencial        | 44                      | 0,45                                      |
| UE-26.3 Naja Golf 3                  | NC-19                         | Residencial        | 35                      | 0,3                                       |
| UE-31 Bailén 2                       | NC-20                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-26.6 Naja Golf 6                  | NC-21                         | Residencial        | 78                      | 0,79                                      |
| UE-26.7 Naja Golf 7                  | NC-22                         | Residencial        | 22                      | 0,22                                      |
| UE-26.11 Naja Golf 11                | NC-23                         | Residencial        | 24                      | 0,24                                      |
| UE-26.13 Naja Golf 13                | NC-24                         | Residencial        | 43                      | 0,43                                      |
| UE-26.14 Naja Golf 14                | NC-25                         | Residencial        | 27                      | 0,36                                      |
| UE-26.15 Naja Golf 15                | NC-26                         | Residencial        | 23                      | 0,24                                      |
| UE-26.16 Naja Golf 16                | NC-27                         | Residencial        | 26                      | 0,27                                      |
| UE-26.17 Naja Golf 17                | NC-28                         | Residencial        | 59                      | 0,57                                      |
| UE-26.18 Naja Golf 18                | NC-29                         | Residencial        | 39                      | 0,25                                      |
| UE-26.19 Naja Golf 19                | NC-30                         | Residencial        | 41                      | 0,42                                      |
| UE-26.20 Naja Golf 20                | NC-31                         | Residencial        | 23                      | 0,25                                      |
| UE-26.21 Naja Golf 21                | NC-32                         | Residencial        | 36                      | 0,37                                      |
| UE-38 Poligono varios                | NC-33                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-30 Bailén 1                       | NC-34                         | Residencial        | 44                      | 0,65                                      |
| UE-32 Ronda E                        | NC-35                         | Residencial        | 42                      | 0,3                                       |
| UE-56 Calle Sorolla                  | NC-36                         | Terciario          | 0                       | 0                                         |
| UE-34 Conjunto Sur                   | NC-37                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-35 Azahara                        | NC-38                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-36 Bajada a Buitana               | NC-39                         | Residencial        | 19                      | 0,13                                      |
| UE-37 Santo Tomas                    | NC-40                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-37 Naja deportiva                 | NC-41                         | Residencial        | 62                      | 0,62                                      |
| UE-10 Ampliación de la Naja 1        | NC-42                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-41 La Pelotica 2                  | NC-43                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-42 La Pelotica 3                  | NC-44                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-43 Puesto Chumbras                | NC-45                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-44 Ladera del Aguila 1            | NC-46                         | Area libre publica | 0                       | 0                                         |
| UE-45 Ladera del Aguila 2            | NC-47                         | Residencial        | 14                      | 0,15                                      |
| UE-24 Naja Golf (Zona Sur)           | NC-48                         | Residencial        | 55                      | 0,56                                      |
| UE-47 Campo del Vidrio               | NC-49                         | Residencial        | 99                      | 1                                         |
| UE-50 Calle San Antonio              | NC-50                         | Residencial        | 99                      | 1                                         |
| UE-52 Terrazas de Punta Lara 4       | NC-51                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| AA-37 Calle Pintada 2                | NC-52                         | Residencial        | 100                     | 0,97                                      |
| UE-55 Maro 1                         | NC-53                         | Residencial        | 71                      | 0,86                                      |
| UE-57 Playa del Salón 2              | NC-54                         | Residencial        | 54                      | 0,66                                      |
| UE-58 Ampliación de Fuente del Baden | NC-55                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| UE-53 Las Gaviotas 1                 | NC-56                         | Residencial        | 17                      | 0,3                                       |
| UE-61 Calle San Antonio              | NC-57                         | Residencial        | 12                      | 0,35                                      |
| PA-1 Punta Lara                      | NC-58                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| PA-2 Poligono "Castillo Alto"        | NC-59                         | Industrial         | 0                       | 0,87                                      |
| PA-3 Urbanización Condal             | NC-60                         | Residencial        | 30                      | 0,3                                       |
| PA-3 La Maguilla                     | NC-61                         | Residencial        | 99                      | 1                                         |
| PA-3 Matadero                        | NC-62                         | Terciario          | 100                     | 1                                         |
| UE-39 Litoral                        | NC-63                         | Terciario          | 0                       | 0,2                                       |
| UE-48 San Miguel                     | NC-64                         | Residencial        | 84                      | 0,84                                      |
| UE-62 Paseo Nuevo                    | NC-65                         | Residencial        | 4                       | 1                                         |
| PA-7 Paseo Nuevo                     | NC-66                         | Residencial        | 0                       | 0,3                                       |
| AA-36 Calle Pintada 1                | NC-68                         | Residencial        | 100                     | 0,98                                      |

| SUELO URBANIZABLE ORDENADO     |                               |              |                         |                       |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
| Denominación en PGOU vigente   | Denominación en la Adaptación | Uso globales | Densidad Global (v/vha) | Densidad global(vvha) |
| SUP-1 Ampliación de Punta Lara | SUBLEO-1                      | Residencial  | 25                      | 0,3                   |
| SUP-2 Ampliación de la Naja    | SUBLEO-2                      | Residencial  | 25                      | 0,3                   |
| SUP-3 La Comisa del Chillar    | SUBLEO-3                      | Residencial  | 25                      | 0,3                   |
| SUP-4 Pago de Fuente del Baden | SUBLEO-4                      | Residencial  | 25                      | 0,3                   |
| SUP-5 Las Maravillas           | SUBLEO-5                      | Residencial  | 25                      | 0,3                   |
| SUP-6 Punta Lara-Rio Seco 2    | SUBLEO-6                      | Residencial  | 25                      | 0,3                   |
| SUP-8 El Romeral               | SUBLEO-7                      | Residencial  | 25                      | 0,3                   |

| SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO |                               |              |                         |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
| Denominación en PGOU vigente  | Denominación en la Adaptación | Uso globales | Densidad global (v/vha) | Densidad global(vvha) |
| SUP-7 La Pelotica-1           | SUBLES-1                      | Residencial  | 30                      | 0,3                   |

| SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO    |                               |                   |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Denominación en PGOU vigente        | Denominación en la Adaptación | Uso no permitidos |
| SUNP - RDT Barranco de la Coladilla | SUBLENS                       | Industrial        |



#### JERARQUIZACIÓN DEL VIARIO

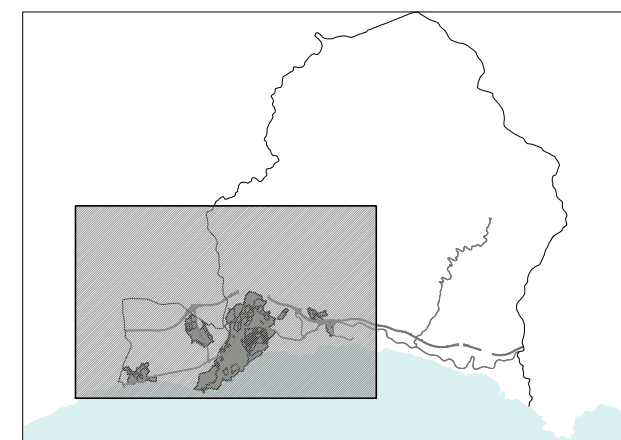
- VIARIO PRINCIPAL INTERURBANO
- VIARIO PRINCIPAL URBANO
- VIARIO SECUNDARIO URBANO
- VIARIO PEATONAL
- APARCAMIENTO PÚBLICO

#### USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL
- USO INDUSTRIAL
- USO TERCIARIO
- ESPACIOS LIBRES
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO, USO NO PERMITIDO INDUSTRIAL

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN
- SUELO NO URBANIZABLE
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE (Art. 11, Ley 22/1988)\*
- LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE PROTECCIÓN DEL D.P.M.T. (Art. 23, Ley 22/1988)\*
- LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL (Art. 30, Ley 22/1988)\*
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO DEL RÍO CHILLAR\*

\* VER ANEXO I DE LA MEMORIA



ESCALA

1:7.500

ESCALA GRÁFICA

0 200 400 600 800

FASE

APROBACIÓN

## NERJA PLAN GENERAL

ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE NERJA A LA LOJA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

PLANO DENOMINACIÓN  
SUELO URBANO Y URBANIZABLE  
USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES  
GLOBALES. JERARQUIZACIÓN DEL VIARIO Y  
APARCAMIENTOS

PLANO Nº

03

HOJA Nº

única