

SUELO URBANO CONSOLIDADO				
Denominación en PQOU vigente	Denominación en la Adaptación	Uso Global	Densidad Global (v/vha)	Densidad Edificabilidad Global (m ² /m ²)
UE-49 Calle Ingenio	C-1	Residencial	54,43	0,54
UE-60 Avda de Pesca				
AA-3 Hermano de Carabeo 1				
AA-12 Castilla Perez				
AA-32 Plaza la Marina	C-2	Residencial	40,93	0,41
UE-16 Ampliación de Condal				
UE-19 Los Algarobos 2				
UE-54 Las Gaviotas 3				
UE-24 Nerja Golf 4	C-4	Residencial	18,00	0,18
UE-26,5 Nerja Golf 5				
UE-26,8 Nerja Golf 6				
UE-26,9 Nerja Golf 9				
UE-26,10 Nerja Golf 10				
UE-26,12 Nerja Golf 12				
UE-27 Los Arcos 1				
UE-29 Los Arcos 2				
UE-29 Hermanos Casanova	C-5	Área Libre Pública	-	-
UE-33 Loja				
PA-66 Buntana				
UE-26,23 Nerja Golf 23				
UE-26,24 Nerja Golf 24	C-6	Residencial	40,00	0,42
UE-01 Ladera del Mar				
UE-23 Punta Lara-Rio Seco 1				
UE-68 Terrazas de Punta Lara 2				
UE-51 Aliso de Punta Lara	C-7	Dotacional	-	-
UE-52 Mirador de Ladera del Mar				
UE-51				
UE-52				
SUP-IND Ampliación Castillo Alto	C-8	Residencial	72,55	0,73
UE-46 Puente Aguila	C-9	Industrial	-	1
	C-10	Residencial	15,00	0,15

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Denominación en PQOU vigente	Denominación en la Adaptación	Usos globales	Densidad Global (v/vha)	Densidad Edificabilidad Global (m ² /m ²)
PA-3 Polígono "El Chaparril"	NC-1	Residencial	87	0,87
UE-5 Mirador de Punta Lara	NC-2	Terciario	0	0
UE-6 Acceso al Puerto Deportivo	NC-3	Residencial	38	1
UE-9 Terrazas de Punta Lara 3	NC-4	Residencial	30	0,3
UE-11 Ampliación de la Noria 2	NC-5	Residencial	19	0,43
UE-12 Ampliación de la Noria 3	NC-6	Residencial	40	0,428
UE-13 Ampliación Castillo Alto 1	NC-7	Residencial	30	0,3
UE-14 Ampliación Castillo Alto 2	NC-8	Residencial	28	0,3
UE-15 San Juan de Capistrano	NC-9	Residencial	30	0,3
UE-18,1 Los Algarobos 1	NC-10	Residencial	28	0,3
UE-19,2 Los Algarobos 1	NC-11	Residencial	30	0,3
UE-20 Castillo Alto 1	NC-12	Residencial	30	0,3
UE-21 Las Gaviotas 2	NC-13	Residencial	30	0,3
UE-22 Terrazas de Punta Lara 1	NC-14	Residencial	30	0,3
UE-22 Las Gaviotas 3	NC-15	Residencial	30	0,3
UE-23 Las Gaviotas 4	NC-16	Residencial	30	0,3
UE-25 Sierramar	NC-17	Residencial	22	0,48
UE-26,2 Nerja Golf 2	NC-18	Residencial	44	0,45
UE-26,3 Nerja Golf 3	NC-19	Residencial	35	0,3
UE-31 Balén 2	NC-20	Residencial	30	0,3
UE-26,6 Nerja Golf 6	NC-21	Residencial	76	0,79
UE-26,7 Nerja Golf 7	NC-22	Residencial	22	0,22
UE-26,11 Nerja Golf 11	NC-23	Residencial	24	0,24
UE-26,13 Nerja Golf 13	NC-24	Residencial	43	0,43
UE-26,14 Nerja Golf 14	NC-25	Residencial	27	0,36
UE-26,15 Nerja Golf 15	NC-26	Residencial	23	0,24
UE-26,16 Nerja Golf 16	NC-27	Residencial	26	0,27
UE-26,17 Nerja Golf 17	NC-28	Residencial	59	0,67
UE-26,18 Nerja Golf 18	NC-29	Residencial	26	0,25
UE-26,19 Nerja Golf 19	NC-30	Residencial	41	0,42
UE-26,20 Nerja Golf 20	NC-31	Residencial	23	0,25
UE-26,21 Nerja Golf 21	NC-32	Residencial	36	0,37
UE-38 Polígono varios	NC-33	Residencial	30	0,3
UE-30 Balén 1	NC-34	Residencial	44	0,65
UE-32 Ronda E	NC-35	Residencial	42	0,3
UE-56 Calle Sorolla	NC-36	Terciario	0	0
UE-34 Conjunto Sur	NC-37	Residencial	30	0,3
UE-35 Azahara	NC-38	Residencial	30	0,3
UE-36 Bajada a Buntana	NC-39	Residencial	19	0,13
UE-37 Santo Tomas	NC-40	Residencial	30	0,3
UE-40 Vera deportiva	NC-41	Residencial	30	0,62
UE-10 Ampliación de la Noria 1	NC-42	Residencial	30	0,3
UE-41 La Pelotica 2	NC-43	Residencial	30	0,3
UE-42 La Pelotica 3	NC-44	Residencial	30	0,3
UE-43 Pueblo Chumbara	NC-45	Residencial	30	0,3
UE-44 Ladera del Aguila 1	NC-46	Área libre pública	0	0
UE-45 Ladera del Aguila 2	NC-47	Residencial	14	0,15
UE-24 Nerja Golf (Zona Sur)	NC-48	Residencial	55	0,56
UE-47 Campo del Viento	NC-49	Residencial	99	1
UE-50 Calle San Antonio	NC-50	Residencial	99	1
UE-52 Terrazas de Punta Lara 4	NC-51	Residencial	30	0,3
AA-37 Calle Pintada 2	NC-52	Residencial	100	0,97
UE-05 Mar 1	NC-53	Residencial	71	0,68
UE-57 Playa del Salón 2	NC-54	Residencial	54	0,66
UE-58 Ampliación de Fuente del Baiden	NC-55	Residencial	30	0,3
UE-53 Las Gaviotas 1	NC-56	Residencial	17	0,3
UE-61	NC-57	Residencial	12	0,35
PA-1 Punta Lara	NC-58	Residencial	30	0,3
PA-2 Polígono "Castillo Alto"	NC-59	Industrial	0	0,67
PA-5 Urbanización Condal	NC-60	Residencial	30	0,3
PA-8 La Maquimilla	NC-61	Residencial	99	1
PA-9 Matadero	NC-62	Residencial	100	1
UE-39 Litoral	NC-63	Terciario	0	0,2
UE-48 San Miguel	NC-64	Residencial	84	0,84
UE-62	NC-65	Residencial	4	1
PA-4 Badén Alto	NC-66	Residencial	0	0,3
PA-7 Paseo Nuevo	NC-67	Residencial	0	1
AA-36 Calle Pintada 1	NC-68	Residencial	100	0,88

SUELO URBANIZABLE ORDENADO				
Denominación en PQOU vigente	Denominación en la Adaptación	Usos globales	Densidad Global (v/vha)	Densidad Edificabilidad Global (v/vha)
SUP-1 Ampliación de Punta Lara	SUBLEO-1	Residencial	25	0,3
SUP-2 Ampliación de la Noria	SUBLEO-2	Residencial	25	0,3
SUP-3 La Comisa del Chillar	SUBLEO-3	Residencial	25	0,3
SUP-4 Pago de Fuente del Baiden	SUBLEO-4	Residencial	25	0,3
SUP-5 Las Maravillas	SUBLEO-5	Residencial	25	0,3
SUP-6 Punta Lara-Rio Seco 2	SUBLEO-6	Residencial	25	0,3
SUP-8 El Romeral	SUBLEO-7	Residencial	25	0,3

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO				
Denominación en PQOU vigente	Denominación en la Adaptación	Usos globales	Densidad Global (v/vha)	Densidad Edificabilidad Global (v/vha)
SUP-7 La Pelotica-1	SUBLES-1	Residencial	30	0,3

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO		
Denominación en PQOU vigente	Denominación en la Adaptación	Usos no permitidos
SUNIP - RDT Barranco de la Coladilla	SUBLENS	Industrial

T.M. de FRIGILIANA

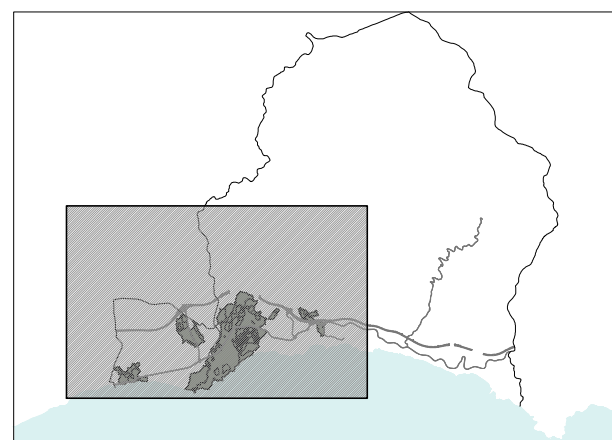
T.M. de TORROX

CATEGORÍAS Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
C-X	SUELO URBANO CONSOLIDADO
NC-X	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUBLEO-X	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUBLES	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUBLENS	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SNU -	SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES	
ÁREAS LIBRES	SG-AL.1 Huertos del Carabeo SG-AL.2 Fábrica de Maró SG-AL.3 Chaparril SG-AL.4 Chillar-San Miguel SG-AL.5 Chillar-Aimijara SG-AL.6 El Playazo
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	SG-EC.1 Fábrica de Maró SG-EC.2 Rambla del Chillar SG-EC.3 Los Pinos
INFRAESTRUCTURAS PORTUARIO	SG-PT Las Maravillas
VIARIO	SG-V Puerto Deportivo

- LIMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE (Art. 11, Ley 22/1988)*
- LIMITE INTERIOR DE LA ZONA DE PROTECCIÓN DEL D.P.M.T. (Art. 23, Ley 22/1988)*
- LIMITE INTERIOR DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL (Art. 30, Ley 22/1988)*
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO DEL RÍO CHILLAR*
- LIMITE DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN

* VER ANEXO 1 DE LA MEMORIA



ESCALA 1:7.500
ESCALA GRÁFICA 0 200 400 600 800
FASE APROBACIÓN

NERJA PLAN GENERAL

ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE NERJA A LA LOU

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

PLANO DENOMINACIÓN
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS.
SISTEMAS GENERALES.

PLANO Nº
01

HOJA Nº
única