



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

## ANUNCIO

### **RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 11-B DEL SUP-04 DEL PGOU DE NERJA.-**

Con fecha 28/06/2018, por el Pleno de la Corporación, se acordó APROBAR DEFINITIVAMENTE el Estudio de Detalle de la parcela 11-B del Sector SUP-04 del PGOU de Nerja, promovido por Gabruzo Inversiones, S.L.

El resumen ejecutivo del referido Estudio de Detalle, ha sido inscrito en el Registro Local de Instrumentos de Planeamiento con número de asiento ED-196, así como en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos, bajo asiento nº 7846 - Libro: Nerja – sección: Instrumento de Planeamiento, constando en el documento el siguiente contenido:

#### **“RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE.**

##### **DATOS GENERALES:**

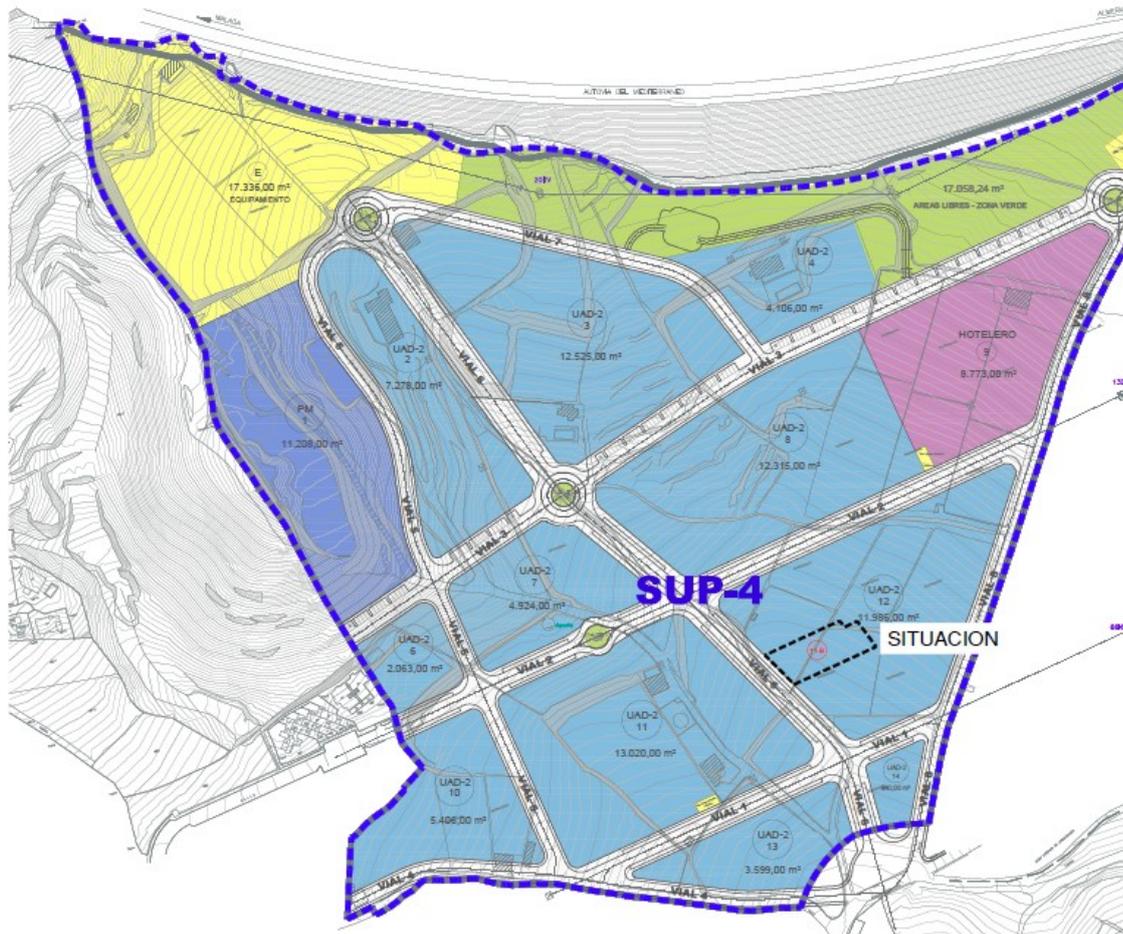
DENOMINACION: ...Estudio de Detalle de la parcela 11-B del Sector SUP-04 del PGOU de NERJA

A INSTANCIA DE: GABRUZO INVERSIONES S.L.

PLANEAMIENTO SUPERIOR QUE DESARROLLA: PPO SUP-04.

##### **SITUACIÓN:**

La parcela que se desarrolla se sitúa en la zona sureste del sector SUP-04 (Plano)





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

**ORDENACIÓN ESTABLECIDA:**

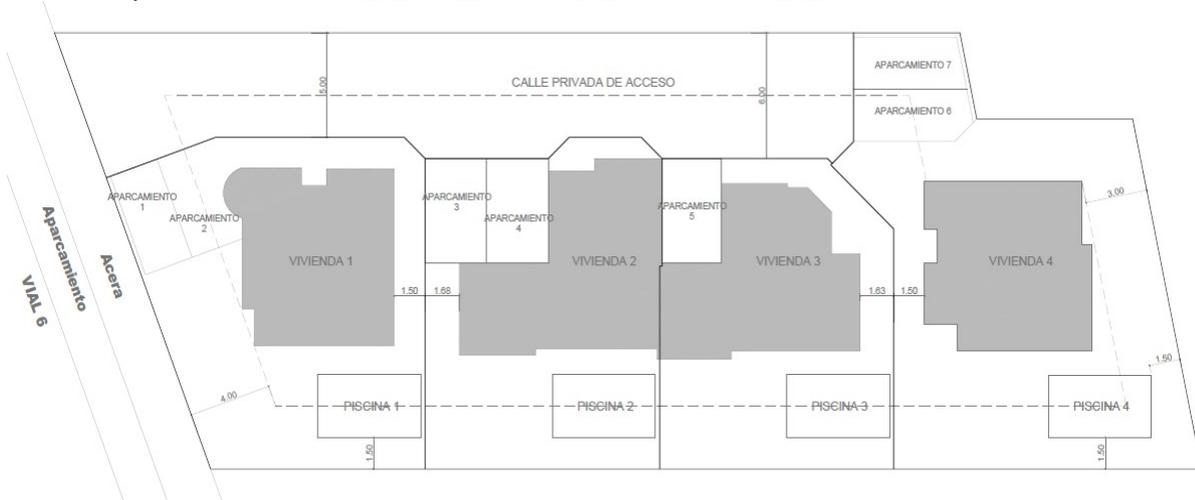
| PGOU    |           |           |             |          |                |           |
|---------|-----------|-----------|-------------|----------|----------------|-----------|
| Parcela | Ordenanza | Sup. m2s. | le. m2t/m2s | Vol. m2t | Ocupación max. | Num. Viv. |
| 11-B    | UAD-2     |           | 0,60000     |          | 50,00%         |           |

| PPO     |           |           |             |          |                |           |
|---------|-----------|-----------|-------------|----------|----------------|-----------|
| Parcela | Ordenanza | Sup. m2s. | le. m2t/m2s | Vol. m2t | Ocupación max. | Num. Viv. |
| 11-B    | UAD-2     | 1.008,17  | 0,46744     | 471,26   | 50,00%         | 5         |

| ESTUDIO DE DETALLE |           |           |             |          |                      |           |
|--------------------|-----------|-----------|-------------|----------|----------------------|-----------|
| Parcela            | Ordenanza | Sup. m2s. | le. m2t/m2s | Vol. m2t | Ocupación resultante | Num. Viv. |
| 11-B               | UAD-2     | 1.008,17  | 0,46744     | 471,26   | 25,12%               | 4         |

La ordenación consiste en un conjunto de 4 viviendas de las cuales la número 1 y la número 4 son aisladas y las número 2 y 3 son pareadas. Por lo tanto, se establece un número máximo de viviendas en la actuación de 4 viviendas en vez de las 5 viviendas permitidas en la parcela según lo establecido por el PPO vigente en el Sector.

De este modo, se establece una división de la actuación en 4 fases a las que hayan de corresponder los proyectos de edificación y las licencias de obras unitarias.





**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA**

---

**PARCELACION Y SEPARACIONES A LINDEROS:**

Se establece el compromiso de que aquellos espacios comunes para las 4 viviendas establecidas por este Estudio de Detalle y resultantes del proyecto de edificación, deberán tener la condición de mancomunados y se formalizará mediante escritura pública, inscrita en el Registro de la Propiedad.

Se establece una separación a linderos privados de 3,00 m en base a acuerdos notariales con los vecinos colindantes (Se incluyen en anexo a este documento).

La separación a linderos públicos será de 4,00 m, igual a lo indicado por el PGOU de Nerja.

**DATOS DEL ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO**

**JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD O CONVENIENCIA.**

La conveniencia de la formulación del Estudio de Detalle se justifica al ser requerido por la normativa del Plan Parcial de Ordenación del SUP-04.

**RELACIÓN DE PROPIETARIOS AFECTADOS.**

La relación de propietarios afectados y sus datos identificativos es la siguiente:  
Gabruzo Inversiones S.L. - CIF: B93569408.”

En Nerja, a 12 de diciembre de 2018.

LA ALCALDESA

Fdo: Rosa M<sup>a</sup> Arrabal Téllez