

Concurso de proyectos, con intervención de jurado, a nivel de anteproyecto, para la adjudicación de la redacción de proyecto básico y de ejecución y estudio de seguridad y salud, dirección de obras, dirección y coordinación de seguridad y salud para la construcción del edificio destinado a biblioteca municipal en la calle N°1 de Nerja



GRADA EN PATIO: VISTA DE ALZADO SUR

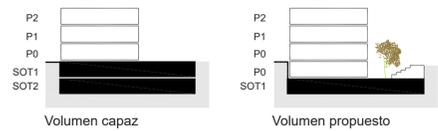


VISTA DE LA ENTRADA: Recepción; consulta de prensa y revistas; sala informática y patio al fondo

1. CALIDAD ARQUITECTÓNICA DE LA PROPUESTA

En una deriva de las ciudades hacia los equipamientos cada vez más especializados y tipificados por edad de los usuarios, la biblioteca se convierte en un oasis para el impulso de relaciones intergeneracionales: el conocimiento como inquietud personal a cualquier edad.

En un contexto de edificación entre medianeras, la apuesta pasa por llevar el mayor esfuerzo a la conexión con el exterior de los espacios. Así, horadando un patio en el fondo de parcela, se consigue dotar al primer sótano de las cualidades de una planta baja.



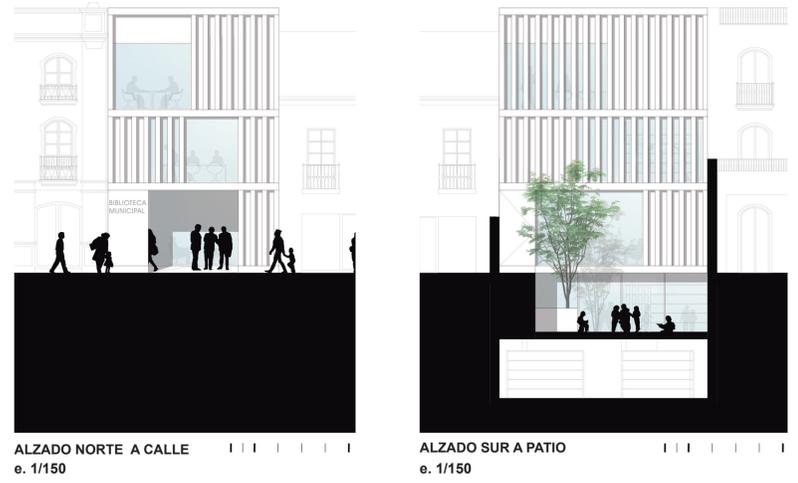
PROPUESTA DE ORDENACIÓN DEL PROGRAMA Y RELACIÓN DE LOS ESPACIOS CON EL ENTORNO

Se propone una biblioteca donde la planta baja se puede entender como una prolongación de la calle. El entorno peatonal presidido por la Parroquia del Salvador se cuela en la parcela ofreciendo una gran sala polivalente que propicia la celebración de actividades culturales fuera del horario de uso de la propia biblioteca.



La planta destinada al uso infantil se adueña del patio y cambia su condición de sótano a la de planta exterior. En ese punto, la grada propuesta ofrece la posibilidad de una relación con la lectura al exterior, a la sombra de un árbol, con el murmullo del mar al fondo.

Las plantas primera y segunda se destinan a zonas de lectura y consulta general mientras el sótano recoge el archivo. Todas las plantas se conectan con un montalbros que facilita la movilidad de los mismos entre las distintas zonas, especialmente desde el depósito de recepción al resto de plantas.



RELACIÓN EDIFICIO - ENTORNO

Se propone una biblioteca donde la planta baja se puede entender como una prolongación de la calle. El entorno peatonal presidido por la Parroquia del Salvador se cuela en la parcela ofreciendo una gran sala polivalente que propicia la celebración de actividades culturales fuera del horario de uso de la propia biblioteca.

FLEXIBILIDAD EN PLANTA

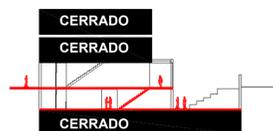
La distribución del núcleo de comunicaciones y el paquete de servicios en paralelo a las medianeras de la parcela nos permite obtener un centro diáfano con gran flexibilidad de uso.



FLEXIBILIDAD EN SECCIÓN

Se propone la conexión de las cinco plantas con dos tiros de escaleras:  
1. De planta baja a sótano  
2. De planta baja a planta segunda.

Esta disposición permite un uso del edificio por plantas diferenciadas, haciendo fácilmente viable el uso de la planta baja y la planta a patio mientras se bloquea el acceso a las demás.



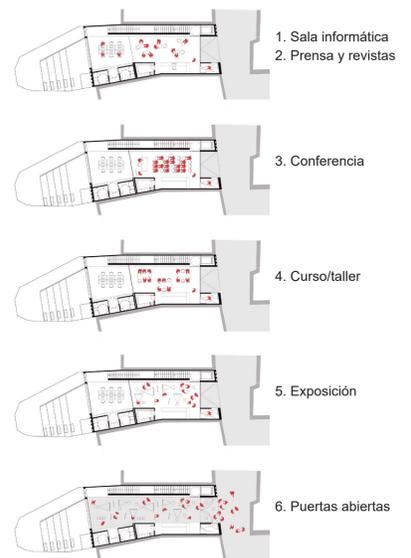
CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO PROPUESTO

**Accesible:** se facilita un uso accesible y cómodo de la biblioteca. La no existencia de barreras arquitectónicas y la facilidad en cuanto a la orientación de los recorridos permite un uso del edificio integrador.

**Confortable:** la dimensión de las salas, sus entradas de luz natural, las condiciones acústicas y térmicas y la elección de materiales nos permiten ofrecer al usuario un ambiente seguro y de confort.

**Flexible:** Se proponen espacios flexibles, con capacidad de transformarse a lo largo del día en función de los distintos usos que se puedan dar. Esta condición se consigue gracias a la disposición espacial del núcleo de escaleras y el paquete de servicios así como de la disposición de las instalaciones.

FLEXIBILIDAD Y DE LA PLANTA COMUNITARIA

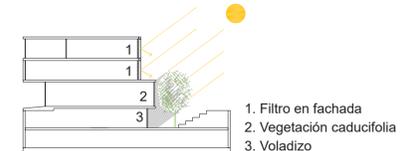


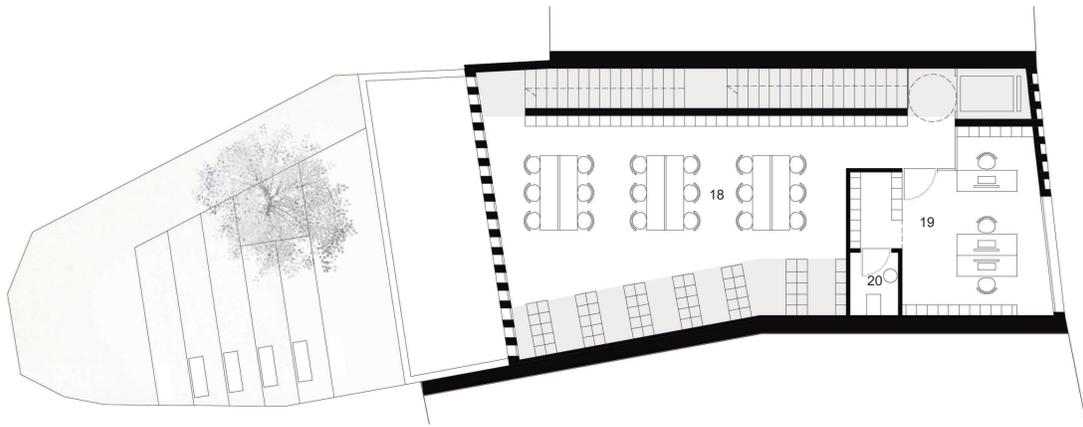
La biblioteca es la puerta de acceso al conocimiento y la arquitectura formaliza este concepto haciéndolo protagonista. Las funciones básicas que el equipamiento ofrece a sus vecinos son las siguientes:

- | Centro de Información
- | Centro democratizador de la cultura y del saber
- | Espacio de Integración social
- | Motivador de formación permanente y autoaprendizaje
- | Lugar promoción de la lectura
- | Espacio de ocio

TÉCNICAS BIOCLIMÁTICAS DE CONTROL SOLAR

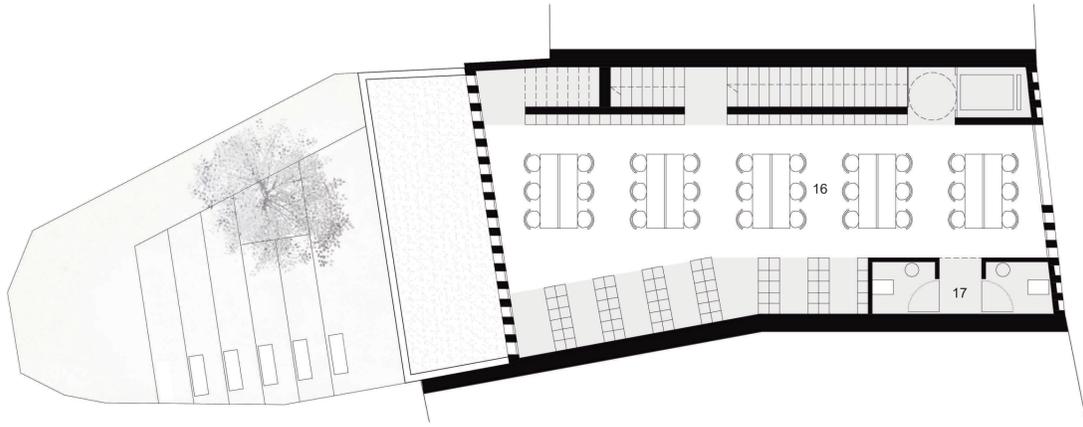
Los vidrios de la fachada Sur se protegen de los rayos directos del sol mediante tres técnicas que evitan el calentamiento del interior de la biblioteca. Se busca minimizar los consumos energéticos del edificio incorporando medidas bioclimáticas.





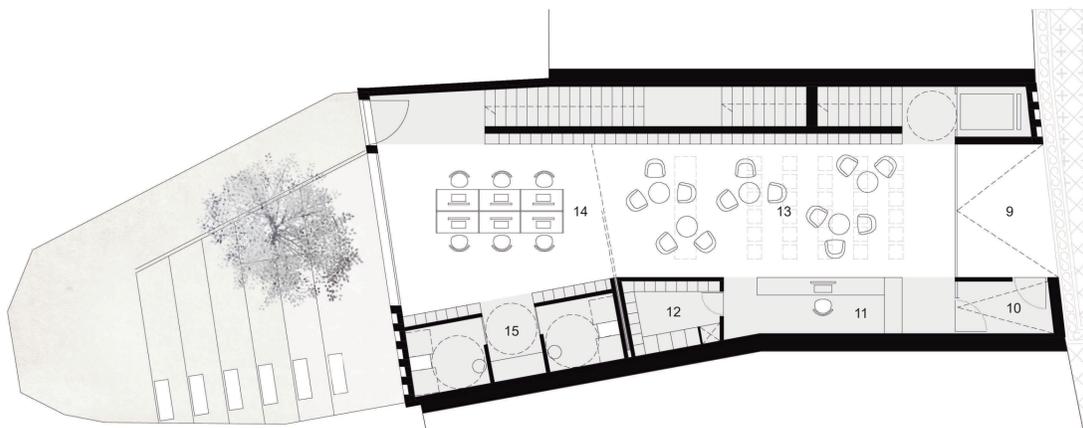
**PLANTA SEGUNDA**  
18. Sala de lectura y consulta general  
19. Administración y gerencia  
20. Aseo privado

e. 1/100 | | | | |



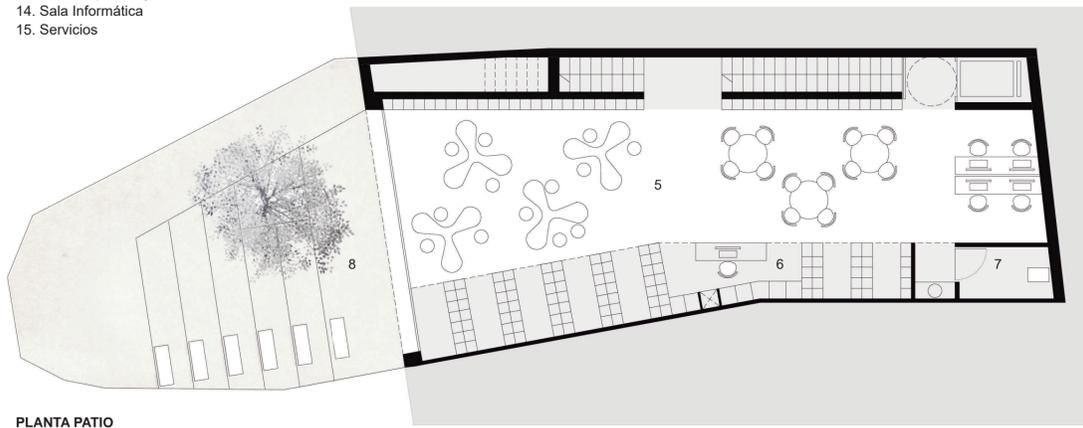
**PLANTA PRIMERA**  
16. Sala de lectura y consulta general  
17. Servicios

e. 1/100 | | | | |



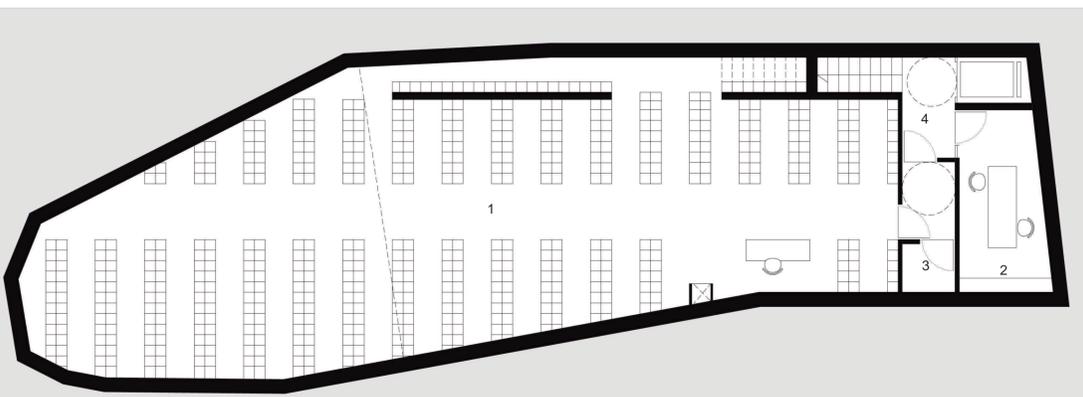
**PLANTA BAJA**  
9. Zaguán de entrada  
10. Cortavientos  
11. Recepción  
12. Almacén de recepción y pasalibros  
13. Zona de prensa y revistas  
14. Sala Informática  
15. Servicios

e. 1/100 | | | | |



**PLANTA PATIO**  
5. Área infantil  
6. Biblioteca infantil  
7. Servicios  
8. Zona exterior de grada en patio

e. 1/100 | | | | |



**PLANTA SÓTANO**  
1. Archivo  
2. Consulta  
3. Cuarto de impresión  
4. Vestíbulo de independencia (CTE DB-SI)

e. 1/100 | | | | |



**MATERIA - CONTEXTO - CULTURA - SOSTENIBILIDAD**

Se pretende aprovechar el hecho constructivo para dotar a la biblioteca de unas condiciones energéticas que, no solo cumpliendo con los mínimos exigidos por CTE, reduzca lo máximo posible el consumo energético. Es por ello que se opta por los beneficios de la construcción con madera contralaminada: material sostenible desde el punto de vista de producción; balance económico positivo; ambiente interior saludable y agradable; composición flexible no sujeta a medidas de intereses; propiedades estéticas excelentes; producto constructivo autorizado técnicamente y con certificación C; control de calidad en la producción; prefabricación con gran exactitud de medidas a través de control por corte numérico; suministro directo a la obra y facilidad de montaje; construcción en seco.



Sistema de construcción en CLT



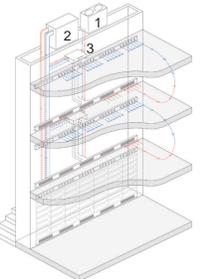
**SENCILLEZ Y RAPIDEZ DE CONSTRUCCIÓN**

El peso relativamente ligero de los paneles contralaminados (CLT) y la facilidad con la que se realiza la construcción en madera permiten reducir requisitos de mano de obra in situ. Estamos ante una propuesta donde el 90% se repercute en preplanificación y prefabricación off site y un 10% en ejecución.

Se consigue una mejora de la eficiencia constructiva al recaer la práctica totalidad del control en el oficio del carpintero. Esto reduce problemas potenciales de integración de gremios con ritmos diferentes (hormigón, por ejemplo). La metodología del CLT unida al modelado BIM permite entregar proyectos más rápido con mayor calidad y mayor certeza de costes.

**CALIDAD DEL AIRE INTERIOR**

Sistema de bomba de calor de expansión directa VRV de alta eficiencia. La bomba de calor, al exterior, distribuye el refrigerante a las unidades interiores de forma variable, adaptándose a la potencia necesaria para climatizar cada uno de los espacios independientemente. Para la renovación de aire se plantea la instalación de unidades de tratamiento de aire compactas con doble recuperación de calor, termodinámica y de flujos cruzados. La ventilación controlada con recuperadores de calor permite recuperar hasta un 90% de energía y climatizar el edificio con un mínimo consumo energético.



1. Recuperador de calor  
2. Bomba de calor  
3. UTA

**SUPERFICIES**

<b>SÓTANO</b>	
1. Archivo	167,23 m <sup>2</sup>
2. Consulta	12,52 m <sup>2</sup>
3. Cuarto impresión	2,00 m <sup>2</sup>
4. Vestíbulo de independencia	3,31 m <sup>2</sup>

<b>PLANTA A PATIO</b>	
5. Área infantil	79,57 m <sup>2</sup>
6. Biblioteca infantil	27,04 m <sup>2</sup>
7. Servicios	5,65 m <sup>2</sup>
8. Zona exterior de grada en patio	73,94 m <sup>2</sup>

<b>PLANTA BAJA</b>	
9. Zaguán de entrada	10,00 m <sup>2</sup>
10. Cortavientos	3,91 m <sup>2</sup>
11. Recepción	10,70 m <sup>2</sup>
12. Almacén de recepción y pasalibros	5,00 m <sup>2</sup>
13. Zona de prensa y revistas	40,86 m <sup>2</sup>
14. Sala informática	30,19 m <sup>2</sup>
15. Servicios	11,42 m <sup>2</sup>

<b>PLANTA PRIMERA</b>	
16. Zona de lectura y consulta general	82,82 m <sup>2</sup>
17. Servicios	7,48 m <sup>2</sup>

<b>PLANTA SEGUNDA</b>	
18. Zona de lectura y consulta general	64,92 m <sup>2</sup>
19. Administración y Gerencia	22,58 m <sup>2</sup>
20. Aseo privado	2,46 m <sup>2</sup>

Comunicaciones	61,50 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>724,83 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>804,96 m<sup>2</sup></b>

**SECCIÓN CONSTRUCTIVA**

- CUBIERTA:** Sobre la estructura de madera contralaminada irán los siguientes elementos (interior-exterior): impermeabilización a base de poliurea 2mm; capa niveladora de mortero 50mm; geotextil; tablero aislante de fibra de madera resistente a compresión 160mm; geotextil; capa de grava
- CERRAMIENTO:** La estructura, que proporciona un elemento continuo que elimina los puentes térmicos, irá recubierta de las siguientes capas (exterior-interior): tablero marino 22mm; aislamiento entre rastres con fibra de madera 200mm; enrastrado; estanqueidad al viento; soporte estructural CLT.
- CARPINTERÍA EXTERIOR:** Se resolverá mediante carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamientos con recubrimientos de baja emisividad, reduciendo a lo imprescindible el número de huecos practicables, para garantizar una mayor estanqueidad al aire.
- PROTECCIÓN SOLAR:** Filtro de madera que protege de la incidencia del sol directo en los vidrios
- FORJADO:** Continuidad de los elementos portantes horizontales y verticales para garantizar la no existencia de puentes térmicos, sobre el cual se colocará una capa de 80mm de mortero y un acabado en linóleo para incrementar el aislamiento a ruido aéreo y de impacto.
- SOLERA:** Siempre ventilada para garantizar la no acumulación de gas radón bajo su superficie. Mediante casetones de polipropileno se asegura la estanqueidad con respecto al terreno y una buena base para un aislamiento correcto.

