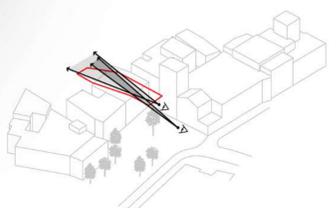


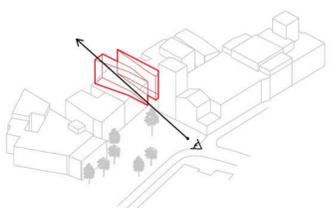


PLZA. DE LA IGLESIA



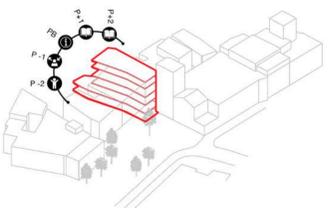
ENTORNO

El recorrido a través de calle Iglesia identifica en la parcela nº2 diversos puntos visuales que son tomados como referencia en el proyecto para la ideación de la forma y uso arquitectónico, abriendo dos puntos de vista desde la calle y desde la plaza de la Iglesia.



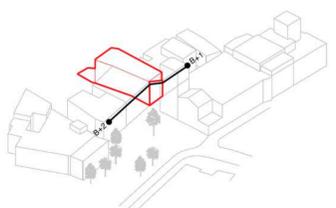
IMPLANTACIÓN

En función a las exigencias de las visuales se establecen zonas de llenos y vacíos dentro de la parcela, priorizando enmarcar las vistas en planta baja, buscando la permeabilidad para sentir el mar desde la plaza a través de los espacios proyectados.



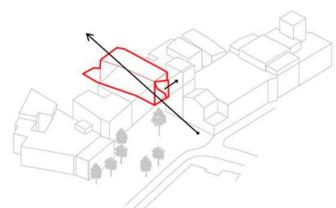
PROGRAMÁTICA

El programa del edificio se desarrolla en 6 plantas proyectadas, ordenando los espacios de manera que los usos, la permeabilidad de las vistas, la luminosidad y los espacios de circulación queden totalmente optimizados.



CONTINUIDAD

La parcela del proyecto linda al oeste con un edificio de altura PB+2 y al este con un edificio de altura PB+1. Se trata de unificar las líneas de fachada entre ambos testeros para suavizar el entorno y continuar la línea de lo existente.

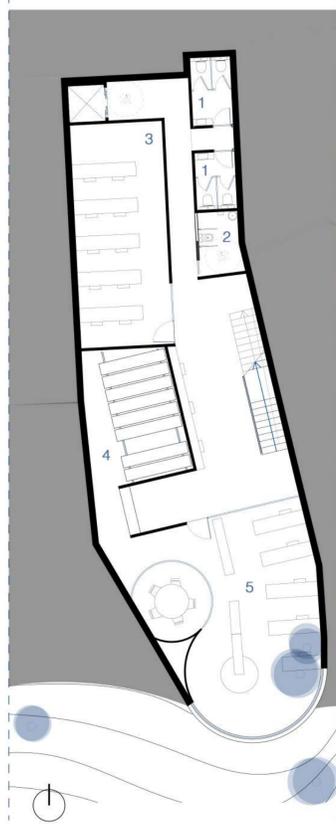


APERTURAS

La fachada del edificio proyectado se abre en planta baja creando el acceso principal. La búsqueda de una vista tenue desde la plaza, en la cual podremos observar el mar a través de la edificación proyectada hace del entorno un espacio más afable.

PLANTA -2 (P-2)

e 1.150



PROGRAMA.

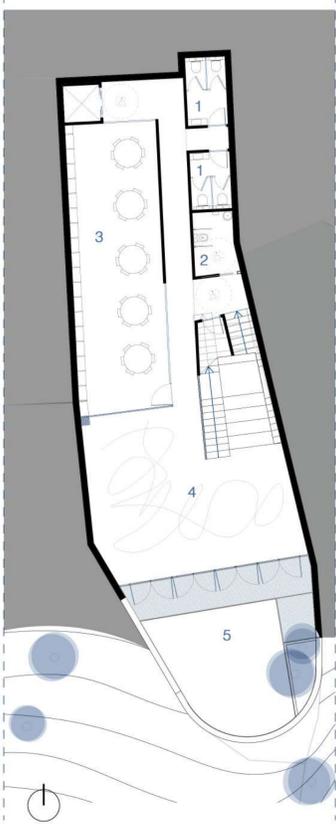
En planta sótano -2 se sitúan los usos que menos necesidad solar directa requieren como son los ambientes de depósitos y zonas de consultas, así como los espacios dedicados a la informática. Cuenta con baños y recorridos accesibles. Las oficinas se sitúan en el frente de manera que la iluminación natural se acentúe para este uso.

- 1. Aseos 11.80 m²
- 2. Baño accesible 4.69 m²
- 3. Sala de informática 37.24 m²
- 4. Depósito urbanismo 41.33 m²
- 5. Oficinas trabajadores 62.93 m²

Superficies útiles

PLANTA -1 (PB-1)

e 1.150



PROGRAMA.

En planta sótano -1 se proyecta un graderío que a su vez hace sirve de conexión con la planta baja. Nace así un espacio polivalente de cara a un patio, teniendo conexión directa al exterior.

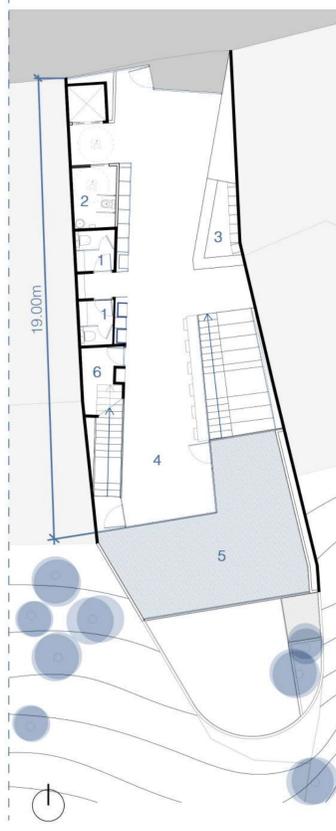
La parte trasera de la planta alberga las zonas infantiles, además de las zonas de circulación, los aseos y el baño accesible.

- 1. Aseos 11.80 m²
- 2. Baño accesible 4.69 m²
- 3. Espacio infantil 47.46 m²
- 4. Zona polivalente 66.67 m²
- 5. Patio 44.43 m²

Superficies útiles

PLANTA BAJA (PB)

e 1.150



PROGRAMA.

La planta baja se encarga de articular los espacios y hace de nexo receptor de todas las plantas. Se proyecta en este ámbito de continuidad visual los espacios de prensa y revista, así como la recepción, los aseos y baños accesibles.

Se hace hincapié en la continuidad del espacio mediante la terraza-balcón al mar exterior.

- 1. Aseos 7.50 m²
- 2. Baño accesible 4.69 m²
- 3. Recepción 9.94 m²
- 4. Prensa y revista 38.34 m²
- 5. Terraza 39.77 m²
- 6. Almacén 4.92 m²

Superficies útiles

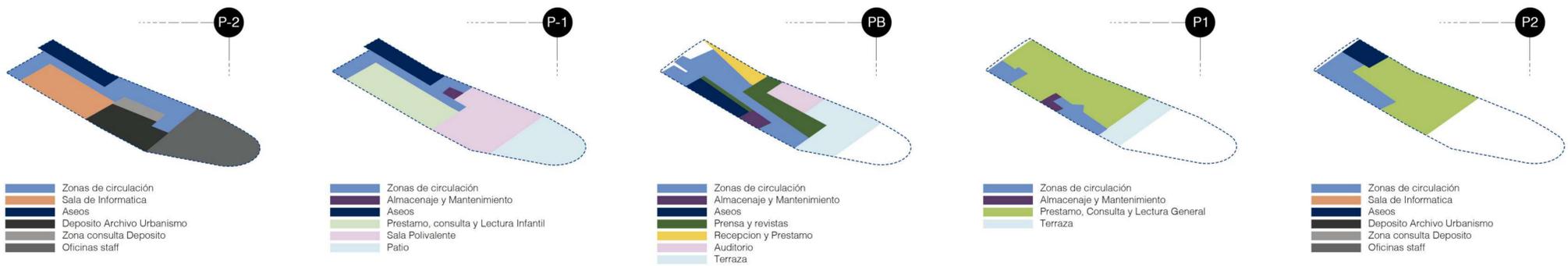


SECCIÓN A'-A

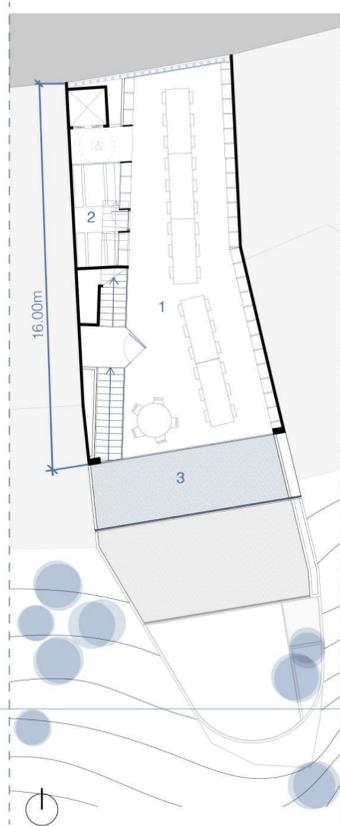
	+ 12.80
CUBIERTA	+ 9.60
PRESTAMO/ LECTURA	+ 6.40
PRESTAMO/ LECTURA	+ 3.20
PRESA/ REVISTA	+/- 0.00
NIÑOS/ POLIVALENTE	- 3.20
INFORMÁTICA / DESPACHOS	- 6.40



ENTRADA PRINCIPAL



PLANTA PRIMERA (PB+1) e 1.150

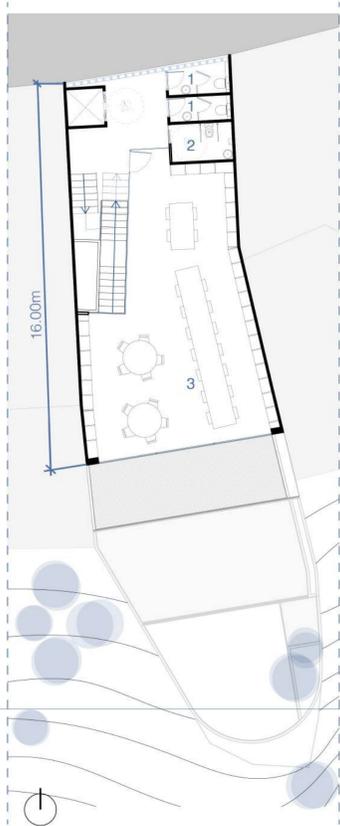


PROGRAMA.
 En planta primera los espacios se distinguen en dos tipos: los espacios abiertos que contienen los usos de prestamo y consultas generales además de espacios de estudio, y los espacios cerrados, donde se albergan los núcleos de conexiones verticales del edificio.
 En la cara sur, y con vistas directas al mar, la propuesta distingue una terraza para uso común.

- 1. Préstamo y lectura 94.02 m²
- 2. Almacenes 2.27 m²
- 3. Terraza 21.91 m²

Superficies útiles

PLANTA SEGUNDA (PB+2) e 1.150

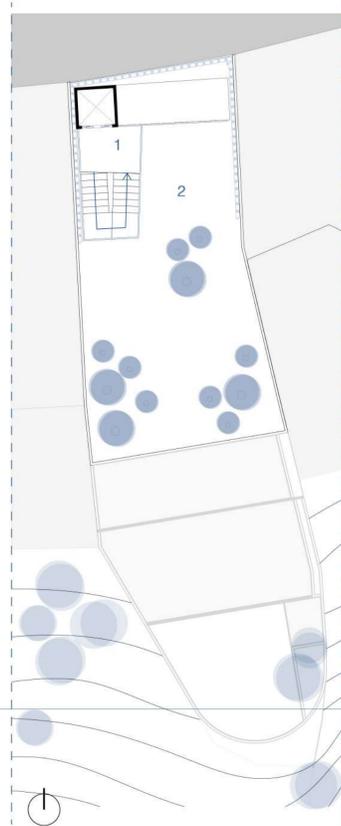


PROGRAMA.
 En planta segunda los espacios se van generando de la misma manera que en la planta primera; espacios abiertos que contienen los usos de prestamo y consultas generales además de espacios de estudio, y los espacios cerrados, donde se albergan los núcleos de conexiones verticales del edificio.
 Esta planta alberga los aseos y el baño accesible así como la escalera de subida a la azotéa.

- 1. Aseos 6.15 m²
- 2. Baño accesible 4.18 m²
- 3. Préstamo y lectura 78.22 m²

Superficies útiles

PLANTA CUBIERTA (PC) e 1.150



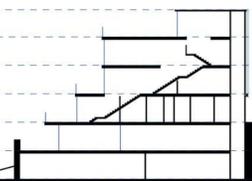
PROGRAMA.
 Esta planta carece de un uso específico. Se plantéa como un espacio de reunión y de desahogo exterior.
 El espacio generado en cubierta plantea la opción de incorporación de nuevos usos futuros contando con los metros disponibles en cubierta y siendo este espacio uno de los mas importantes a nivel visual.

- 1. Salida a azotéa 8.12 m²
- 2. Azotéa 86.80 m²

Superficies útiles



- + 12.80
- + 9.60 CUBIERTA
- + 6.40 PRESTAMO / LECTURA
- + 3.20 PRESTAMO / LECTURA
- +/- 0.00 PRENSA / REVISTA
- 3.20 NIÑOS / POLIVALENTE
- 6.40 INFORMÁTICA / DESPACHOS



SECCIÓN B-B

