



De torre a mar.

En los centros históricos se debe hablar en silencio y dar protagonismo a los elementos que se encuentran en el entorno. Esos elementos son la torre de la Iglesia de El Salvador y el Mar Mediterráneo. Estos, estarán presentes en los espacios del edificio, a veces de forma individual y otras veces forma conjunta. Consiguiendo introducir el paisaje de Nerja en el interior del edificio.

Nuestra propuesta completa a través de un volumen contundente, de cara a la calle, y escalonado, en su parte posterior, para que por él se filtre la luz del sol y la brisa. Soluciones propias de la arquitectura mediterránea. Por ello, se proyecta una fachada sencilla y abstracta que lejos de competir con su entorno busca realzarlo.

El acceso al edificio pretende generar una interacción en la Calle Iglesia, de tal manera que la biblioteca tenga la posibilidad de usar ese espacio que a priori es secundario para la realización de actos o eventos, o que simplemente la gente se siente a leer un libro bajo la torre de la Iglesia. La entrada al edificio se genera a través de un vacío y un patio de cipreses.

A la propuesta se le realizan tres patios. El primero de ellos, con tres cipreses en fachada tras una tapia, ilumina indirectamente las estancias de oficina del personal y el depósito. Los dos restantes se sitúan al sur, conformados por el patio de lectores en planta baja. Este espacio al aire libre persigue generar un punto de reunión intergeneracional donde hablar, opinar y promocionar la literatura.



Vista desde la Plaza Balcón de Europa de la integración del proyecto con su medio urbano



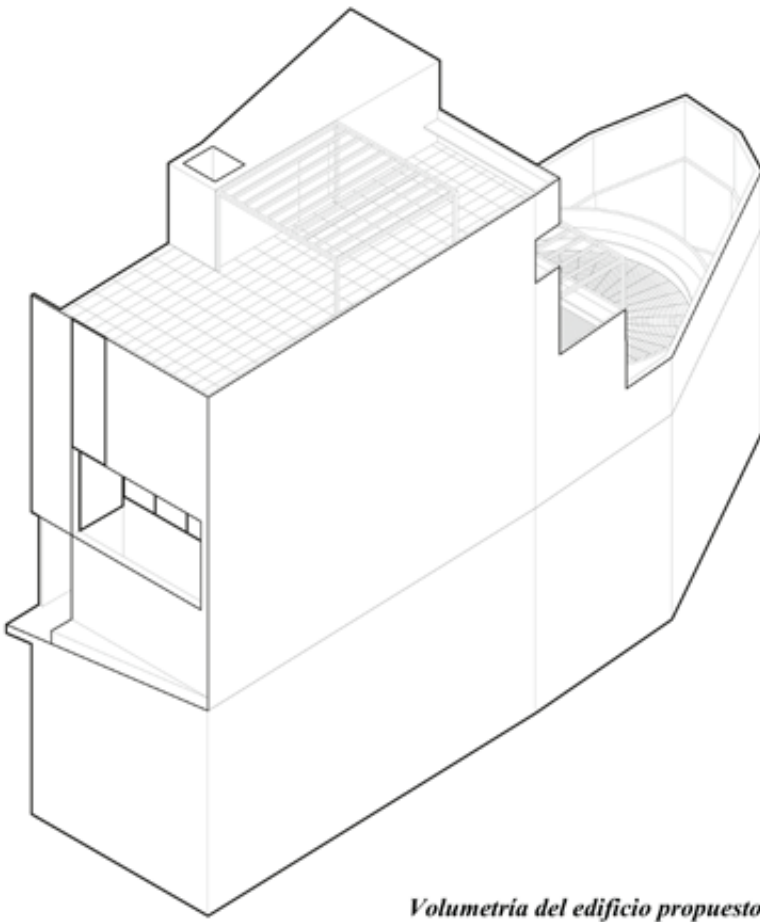
Vista desde la calle Iglesia

Programáticamente, la intervención se ordena en dirección Norte-Sur. Los espacios se organizan mediante una estrecha banda servidora y una gran sala servida. La ubicación del programa verticalmente viene dada por la necesidad de control de la luz, del ruido y de las vistas.

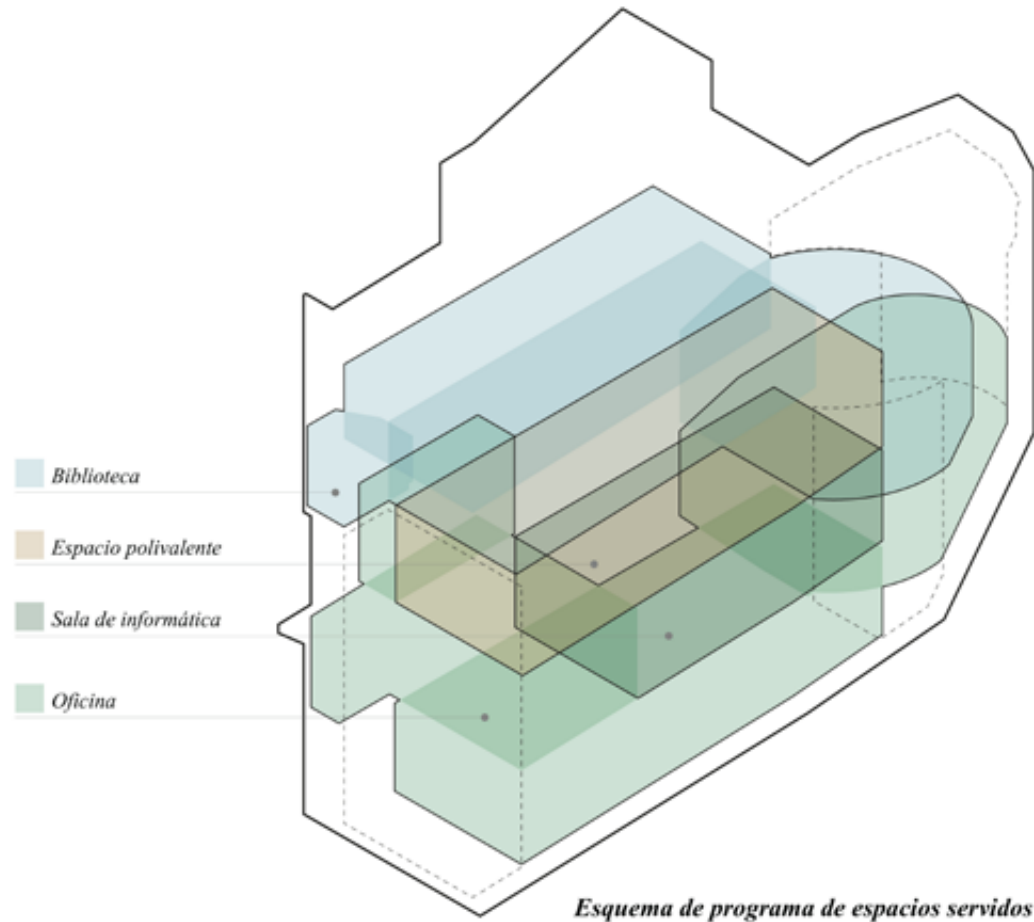
En cuanto al almacenamiento de volúmenes, la propuesta ha planteado acoger aproximadamente 30.000 ejemplares, contando la superficie de archivos y las estanterías que se plantean en todas sus plantas.

Constructivamente, se soluciona mediante muros de carga de hormigón armado en la dirección longitudinal del proyecto. Hemos seguido para la elaboración técnica de la envolvente el estándar passivhaus. Gran aislamiento térmico de los paramentos, control de las infiltraciones en esquinas y carpinterías y máxima calidad del aire interior adaptados mediante recuperadores de calor que optimicen el rendimiento térmico del edificio.

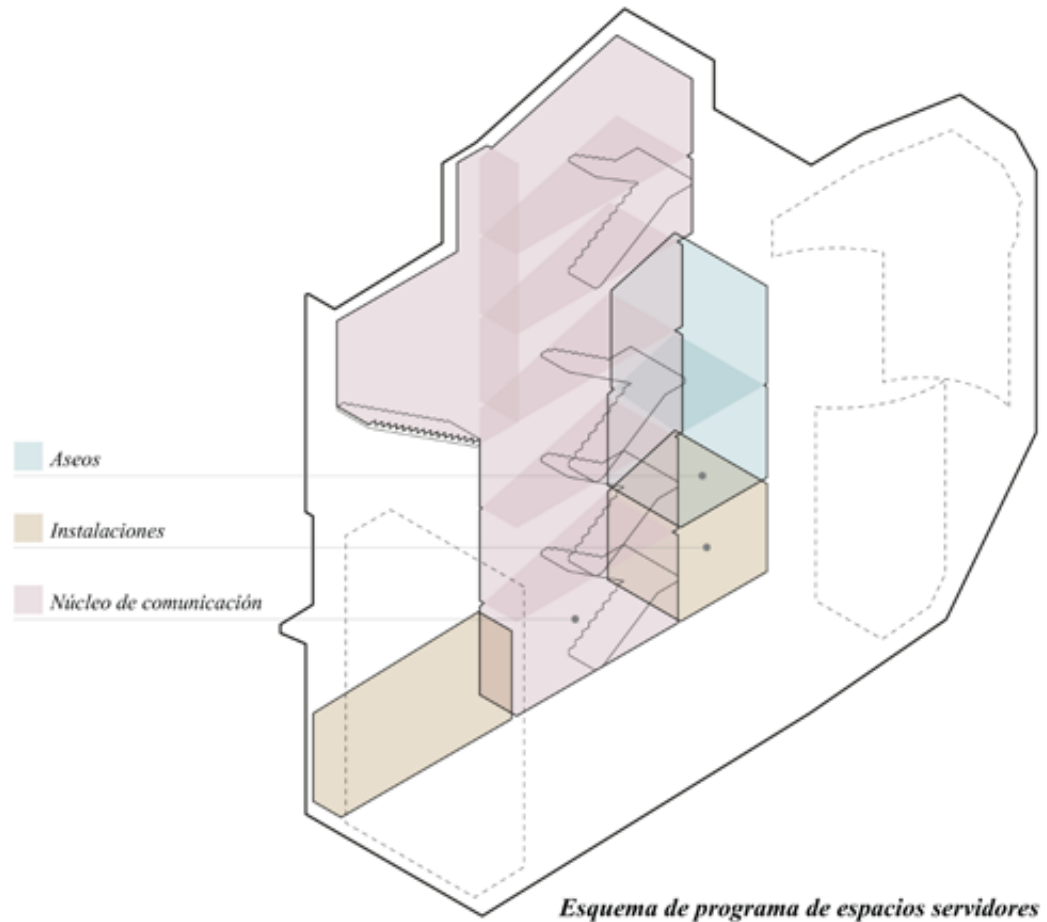
De este modo se obtiene un volumen de gran inercia térmica. Así mismo se abren huecos a sur que maximizan las ganancias solares. Los revestimientos de madera y piedra propuestos se buscan en canteras e industrias cercanas para minimizar la huella de carbono de los desplazamientos.



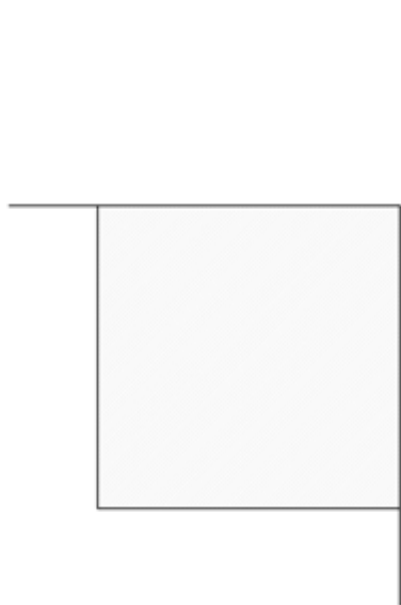
Volumetría del edificio propuesto



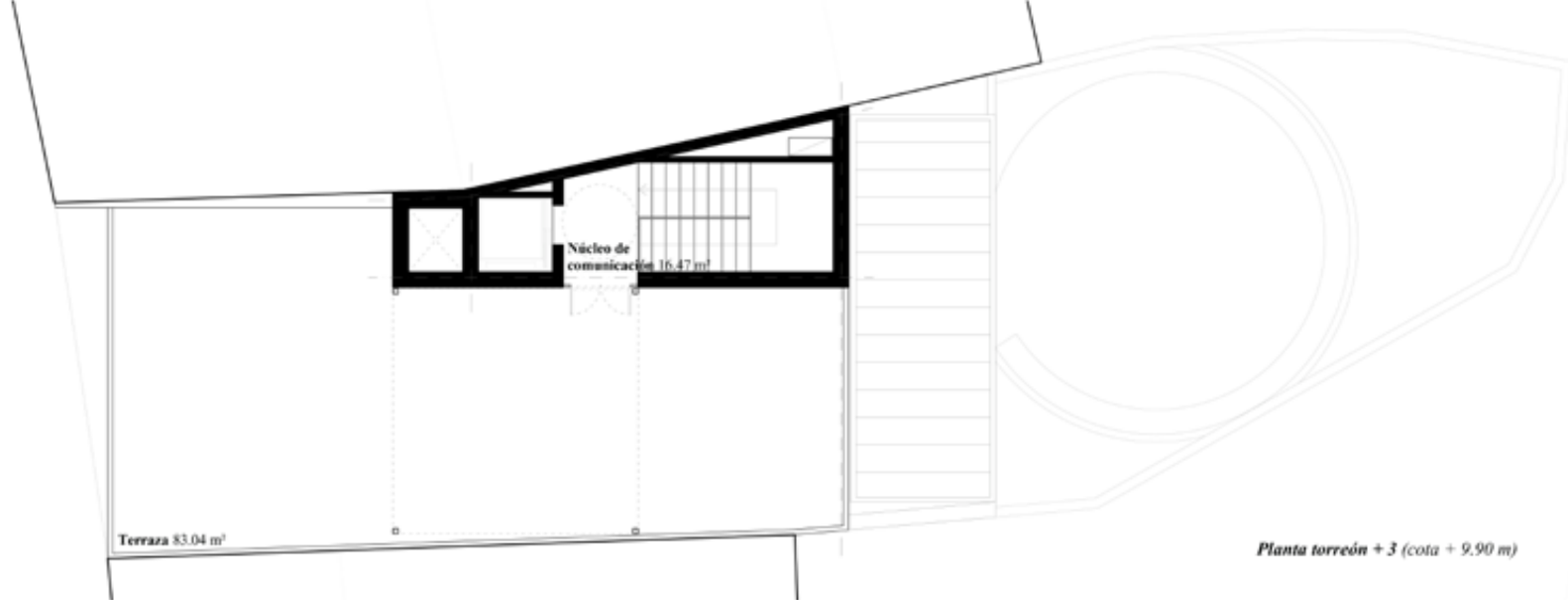
Esquema de programa de espacios servidos



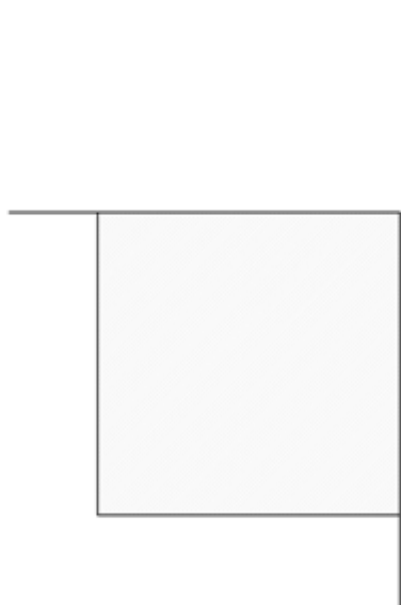
Esquema de programa de espacios servidores



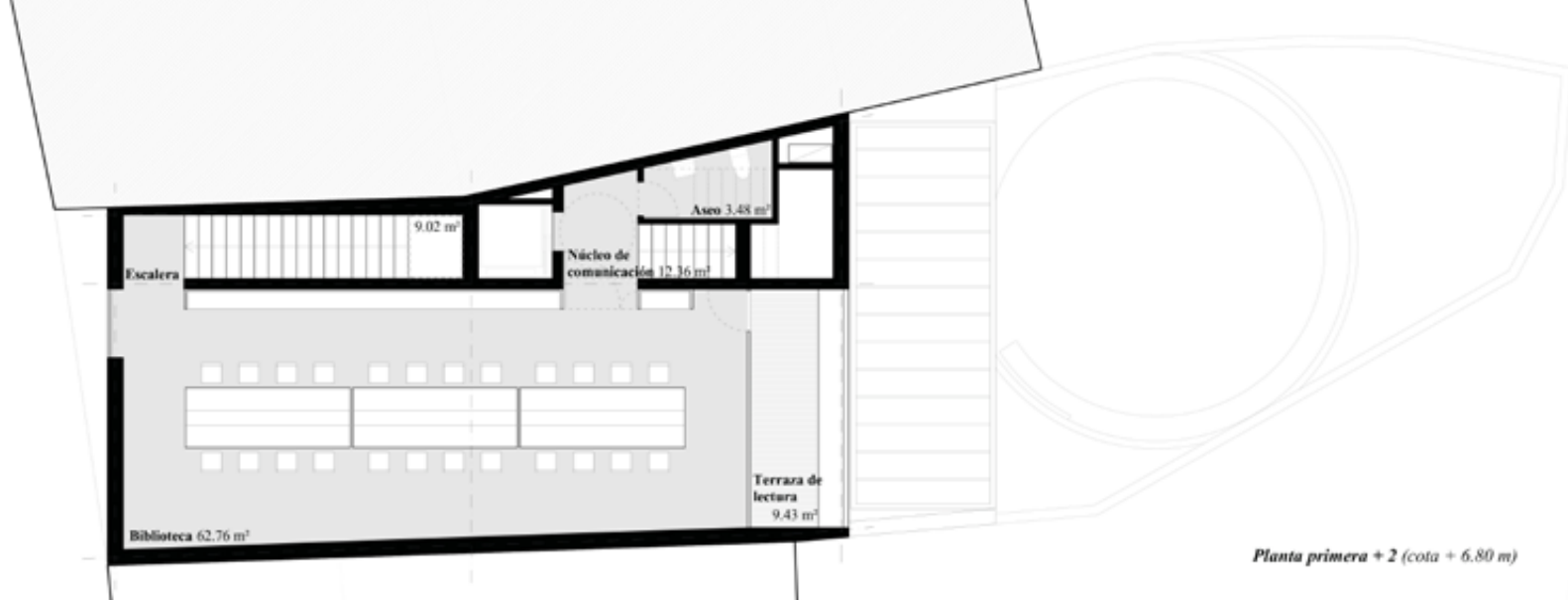
Calle Iglesia



Planta torreón + 3 (cota + 9,90 m)



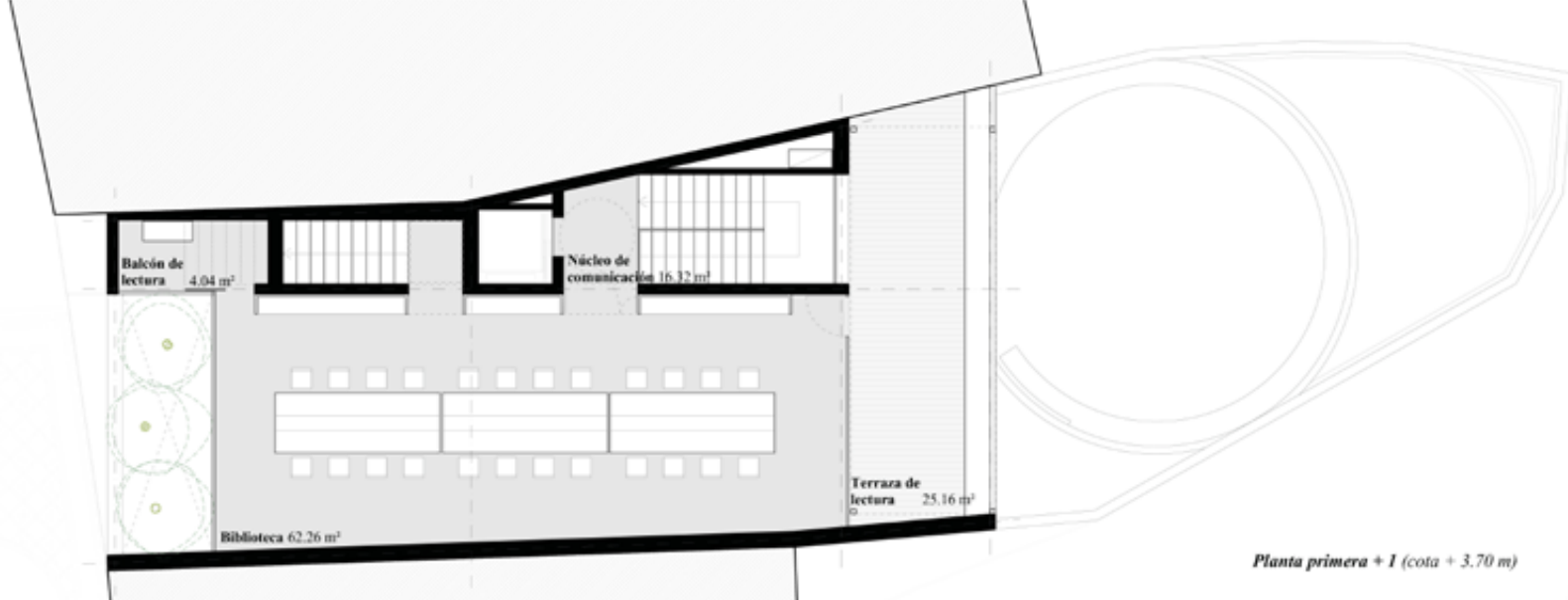
Calle Iglesia



Planta primera + 2 (cota + 6,80 m)



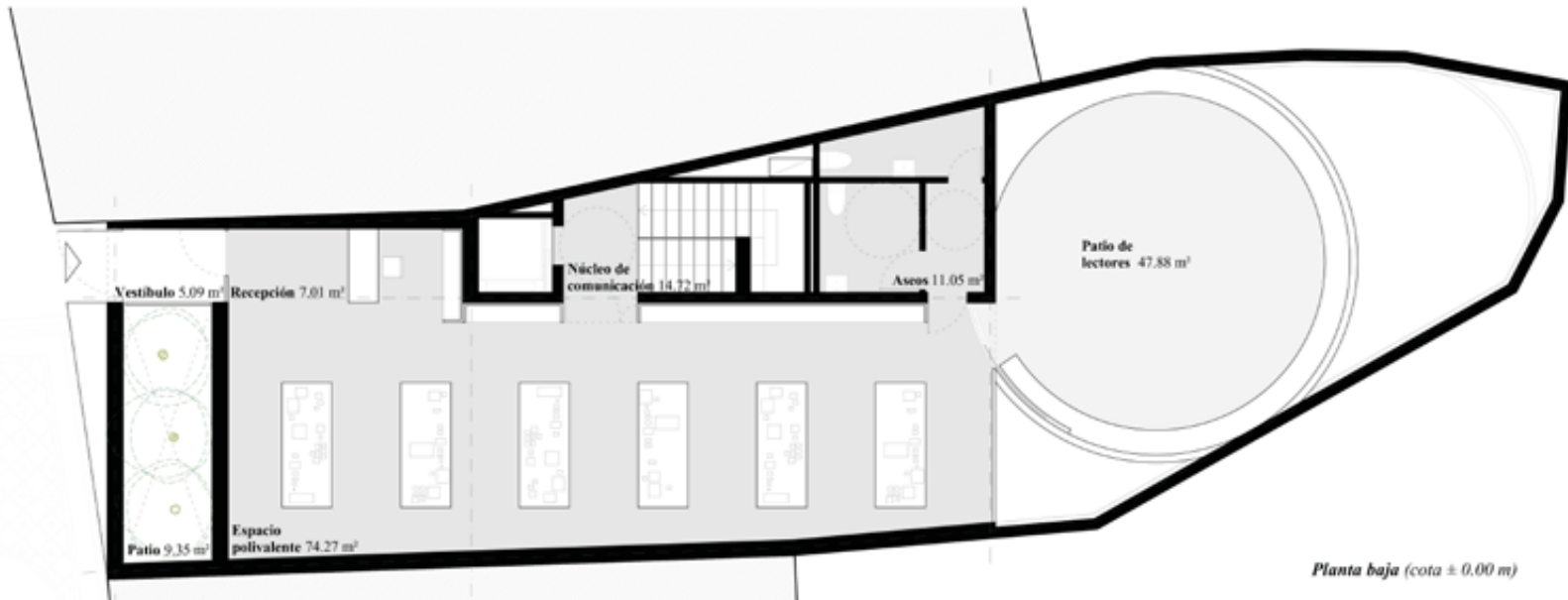
Calle Iglesia



Planta primera + 1 (cota + 3,70 m)



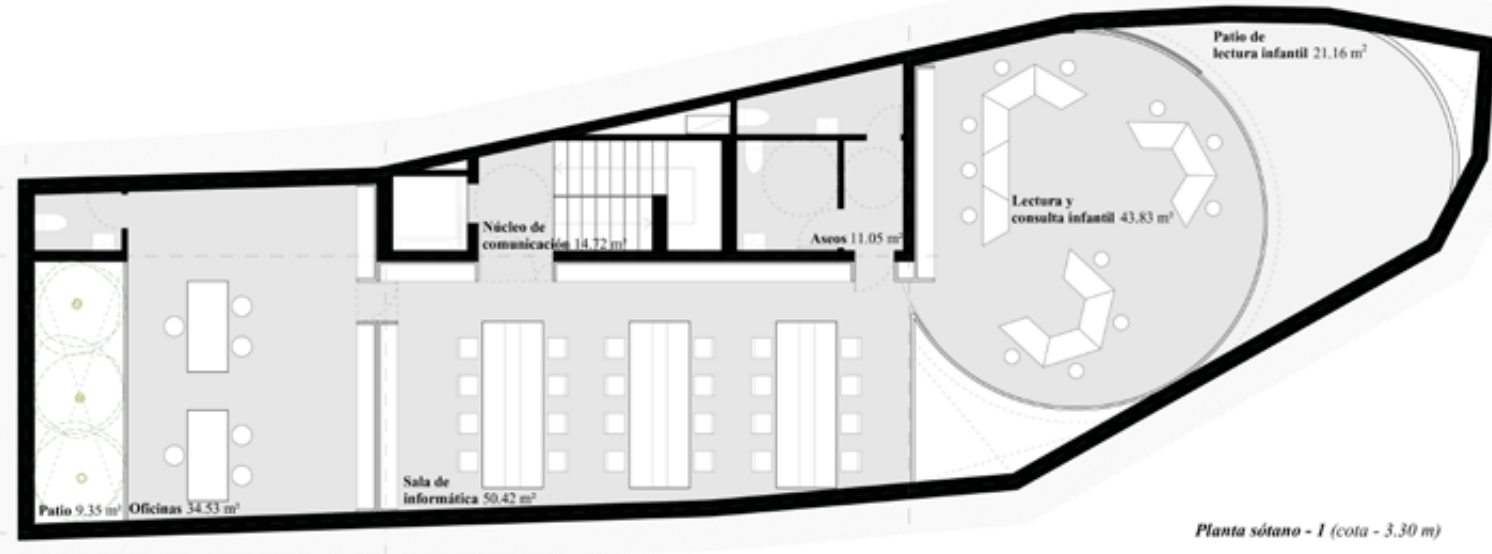
Calle Iglesia



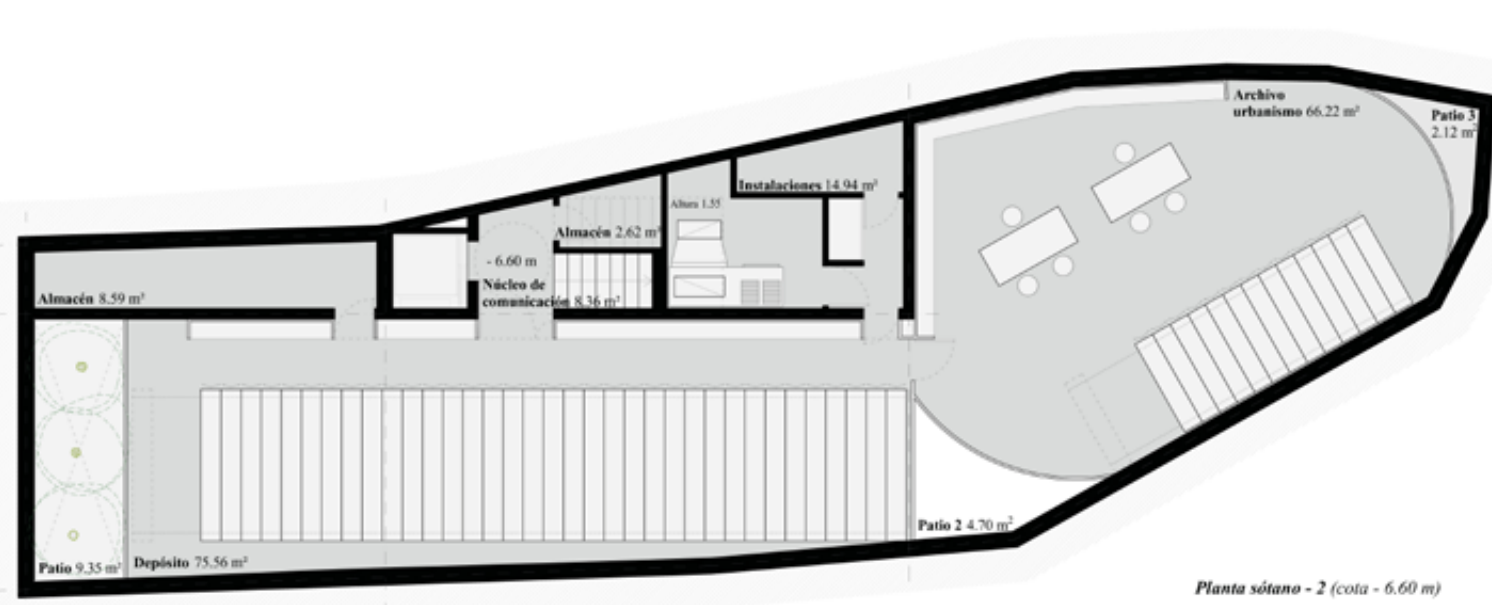
Planta baja (cota + 0,00 m)

Programa/Superficies útiles	m²		
Planta torreón + 3 (cota + 9,90 m)	99,51	Planta sótano - 1 (cota - 3,30 m)	175,74
Espacios servidores		Espacios servidores	
Núcleo de comunicación	16,47	Núcleo de comunicación	14,72
Pátios		Aseos	11,05
Terraza	83,04*	Espacios servidos	
Planta segunda + 2 (cota + 6,80 m)	97,85	Sala de informática	50,45
Espacios servidores		Oficinas	
Núcleo de comunicación	12,36	Oficinas	34,53
Aseos	3,48	Aseos	
Escaleras	9,02	Biblioteca	43,83
Espacios servidos		Lectura y consulta infantil	
Biblioteca	62,76	Pátios	
Lectura y consulta general	9,43*	Patio de lectura infantil	21,16*
Terraza de lectura	9,43*	Planta sótano - 2 (cota - 6,60 m)	192,46
Planta primera + 1 (cota + 3,70 m)	107,78	Espacios servidores	
Espacios servidores		Núcleo de comunicación	8,36
Núcleo de comunicación	16,32	Instalaciones	14,94
Espacios servidos		Almacén	2,62
Biblioteca	62,26	Espacios servidos	
Lectura y consulta general	4,04	Oficinas	
Balcón de lectura	23,16*	Depósito	75,56
Planta baja (cota + 0,00 m)	162,29	Almacén	8,59
Espacios servidores		Archivo urbanismo	66,22
Núcleo de comunicación	14,72	Pátios	
Aseos	11,05	Patio cipreses	9,35
Espacios servidos		Patio 2	4,70*
Recepción	7,01	Patio 3	2,12*
Espacio polivalente		Superficies útiles totales por programa	
Espacio polivalente	74,27	Espacios servidores	135,11 (18,55%)
Aseos		Espacios servidos	593,15 (81,45%)
Asiento público	2,27	Biblioteca y espacios de lectura	276,52 (37,97%)
Vestíbulo	5,09	Espacio polivalente	74,27 (10,20%)
Pátios		Sala de informática	50,45 (6,93%)
Patio de lectores	47,88*	Oficinas	191,91 (26,35%)
		Superficies útiles totales del proyecto	834,83
		Superficie construida del proyecto*	792,42

Planimetría estado intervenido escala 1/150



Planta sótano - 1 (cota - 3,30 m)



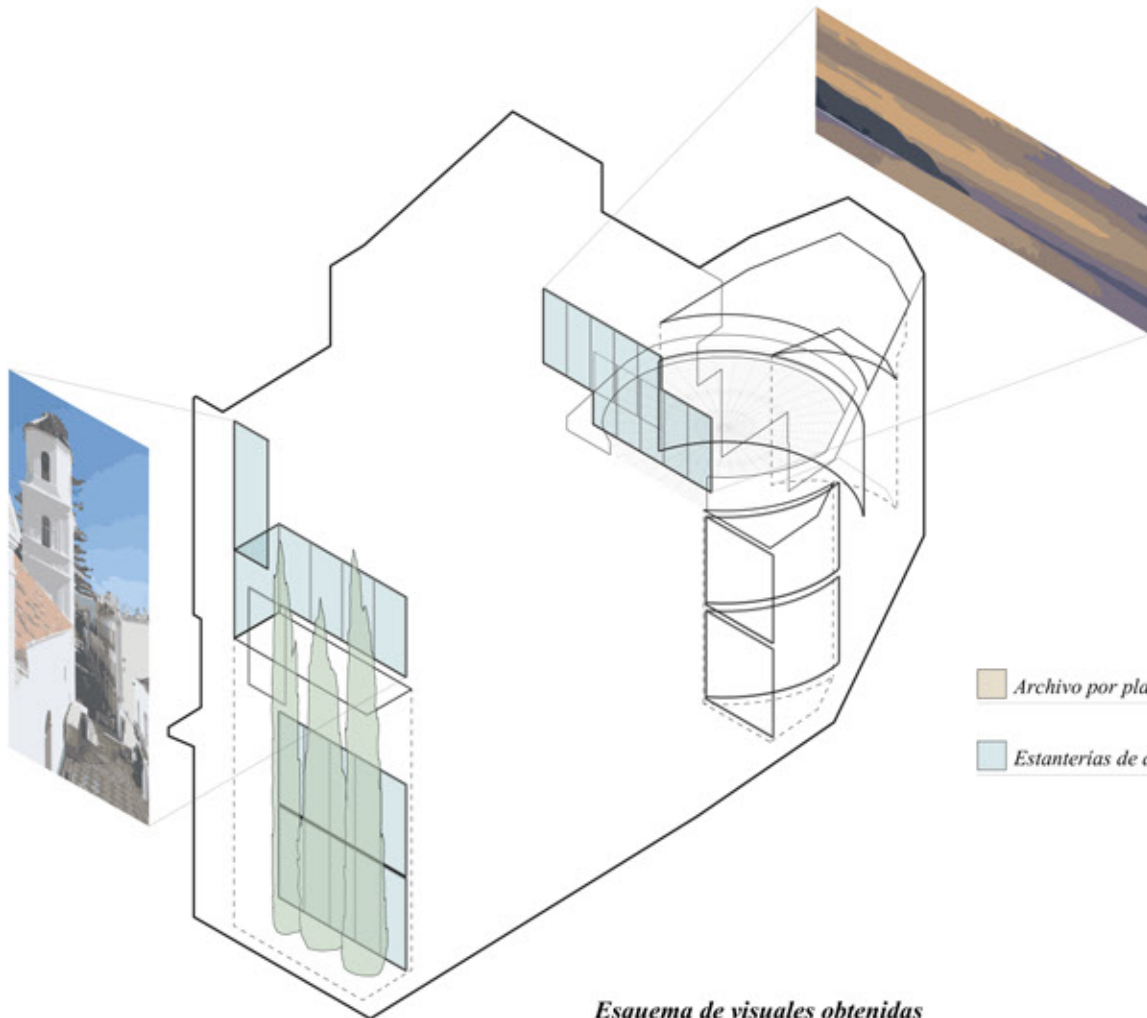
Planta sótano - 2 (cota - 6,60 m)



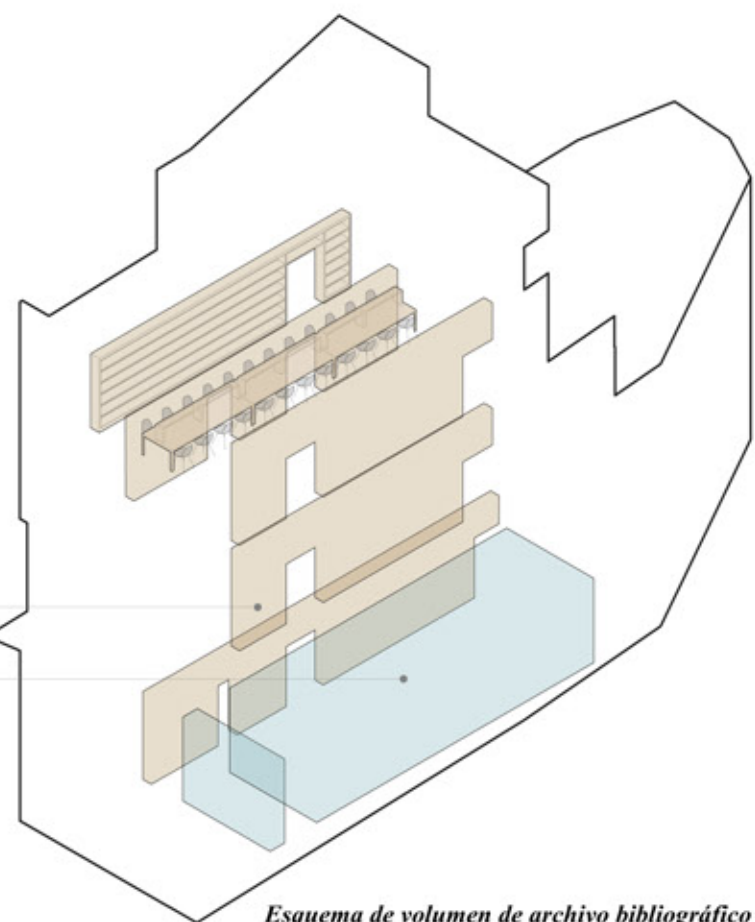
Vista torre



Vista mar

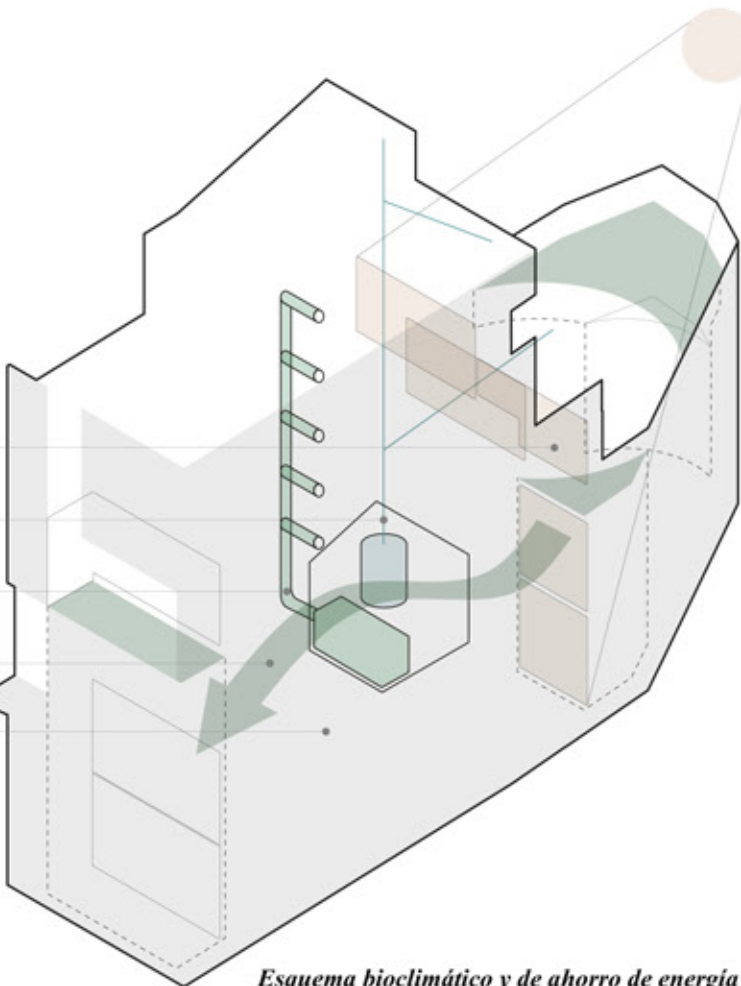


Esquema de visuales obtenidas



Esquema de volumen de archivo bibliográfico

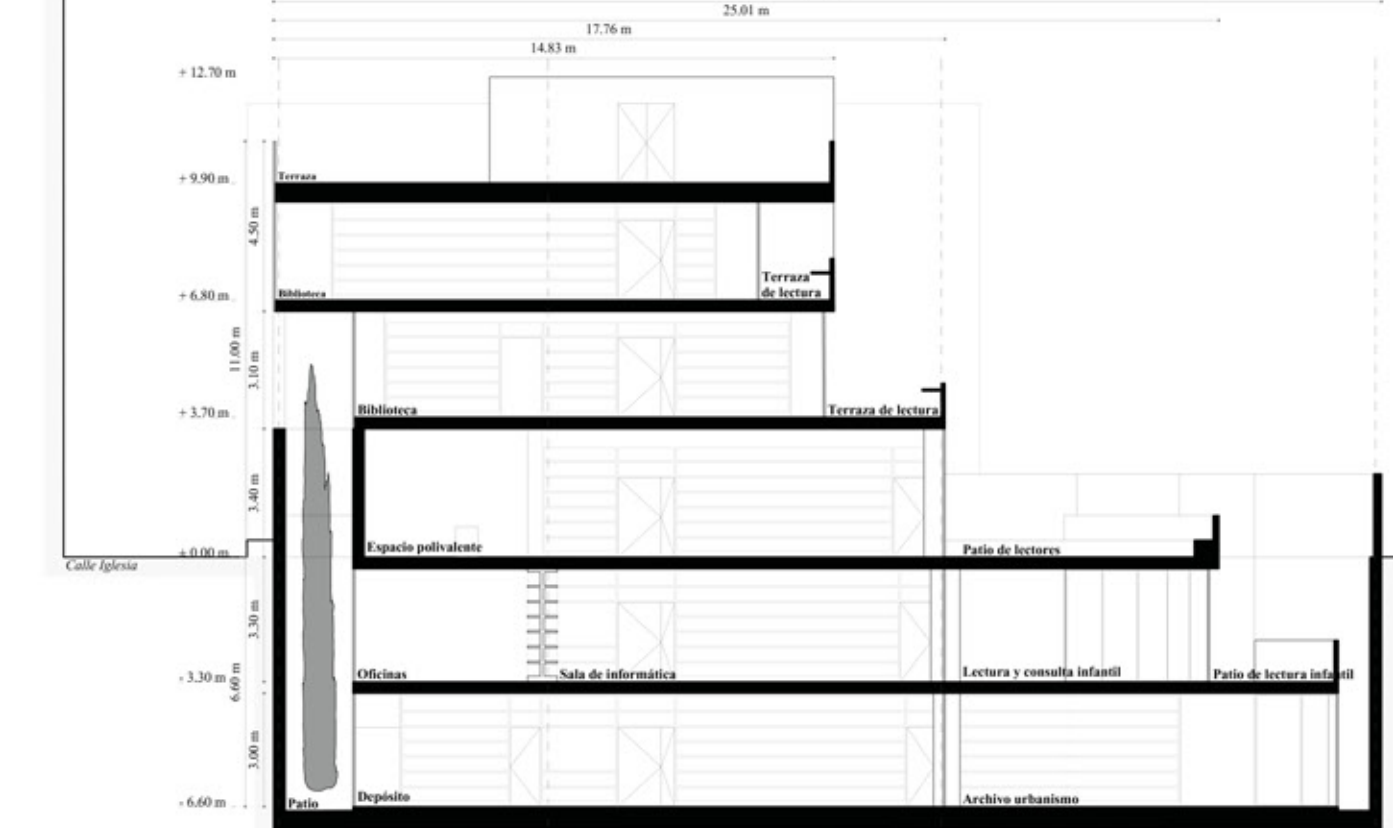
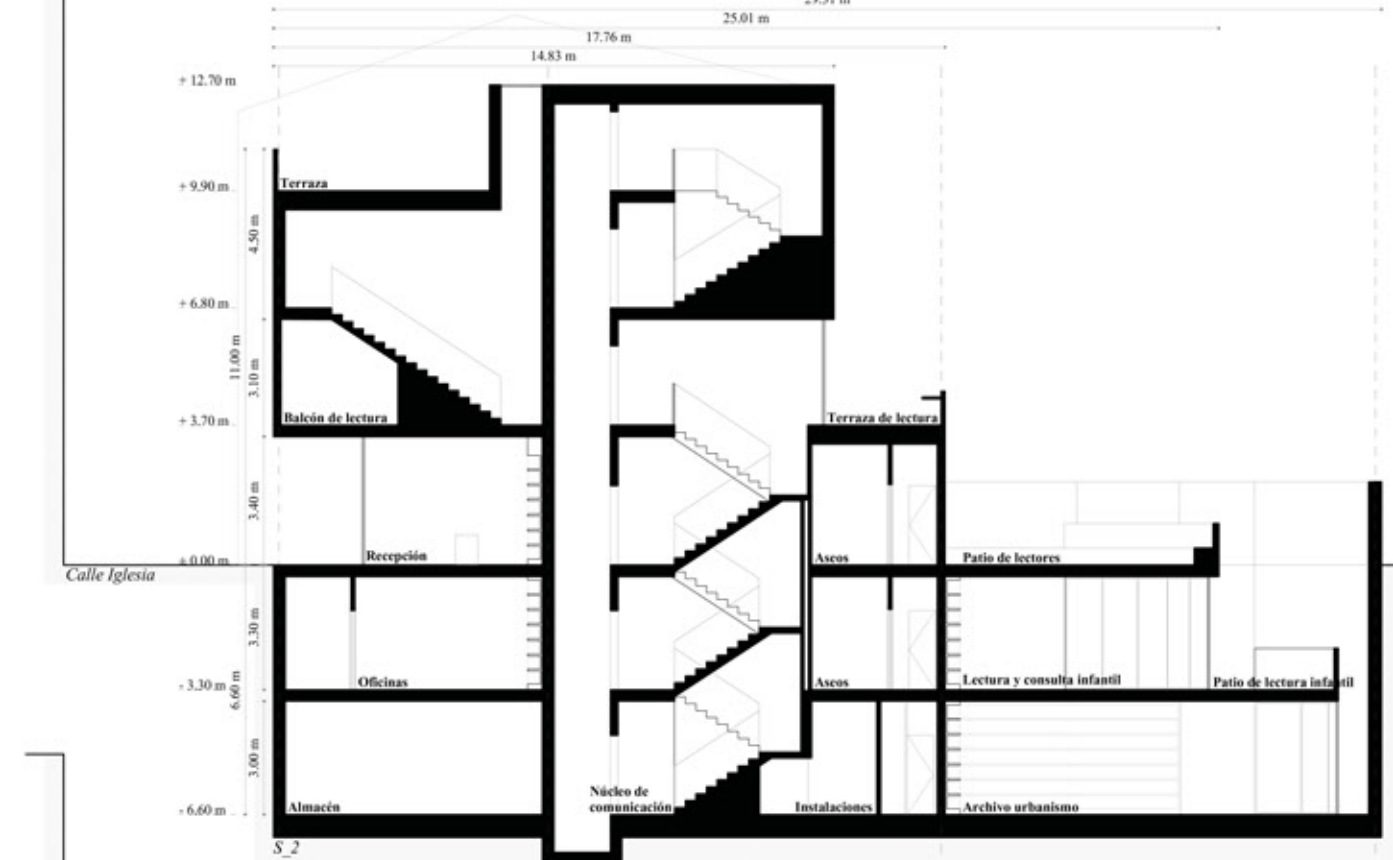
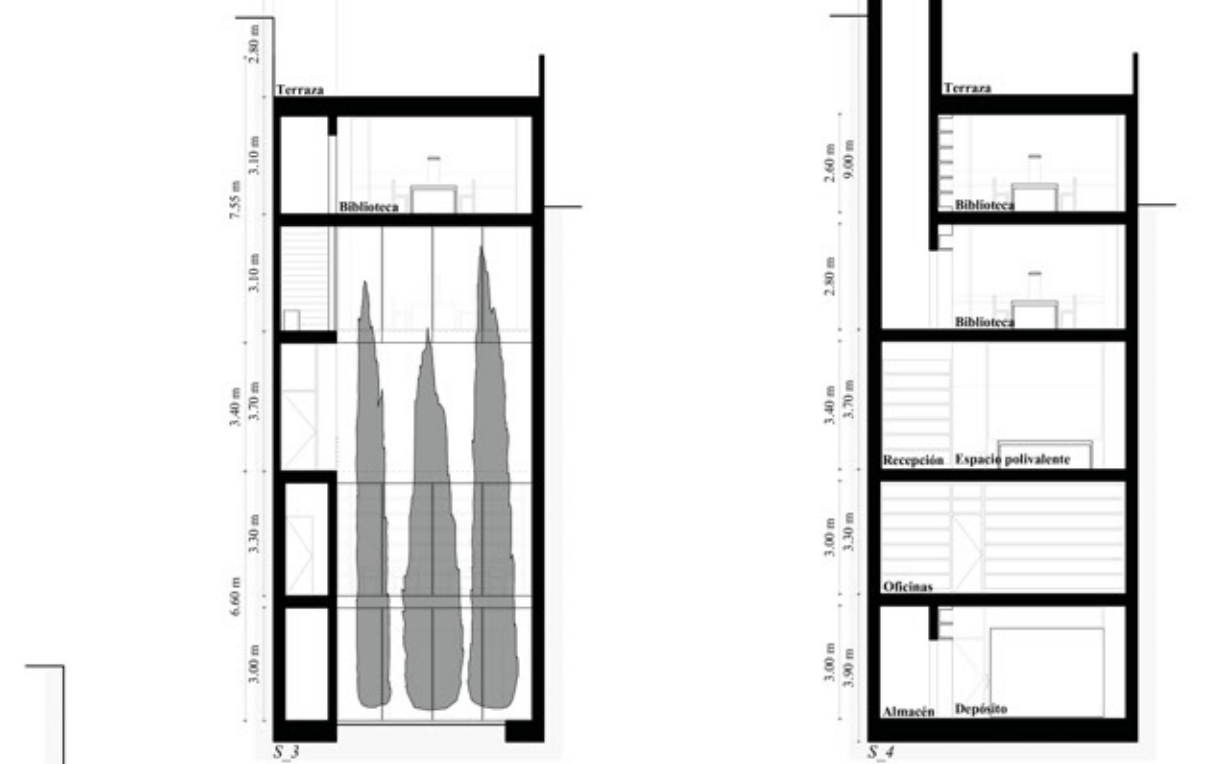
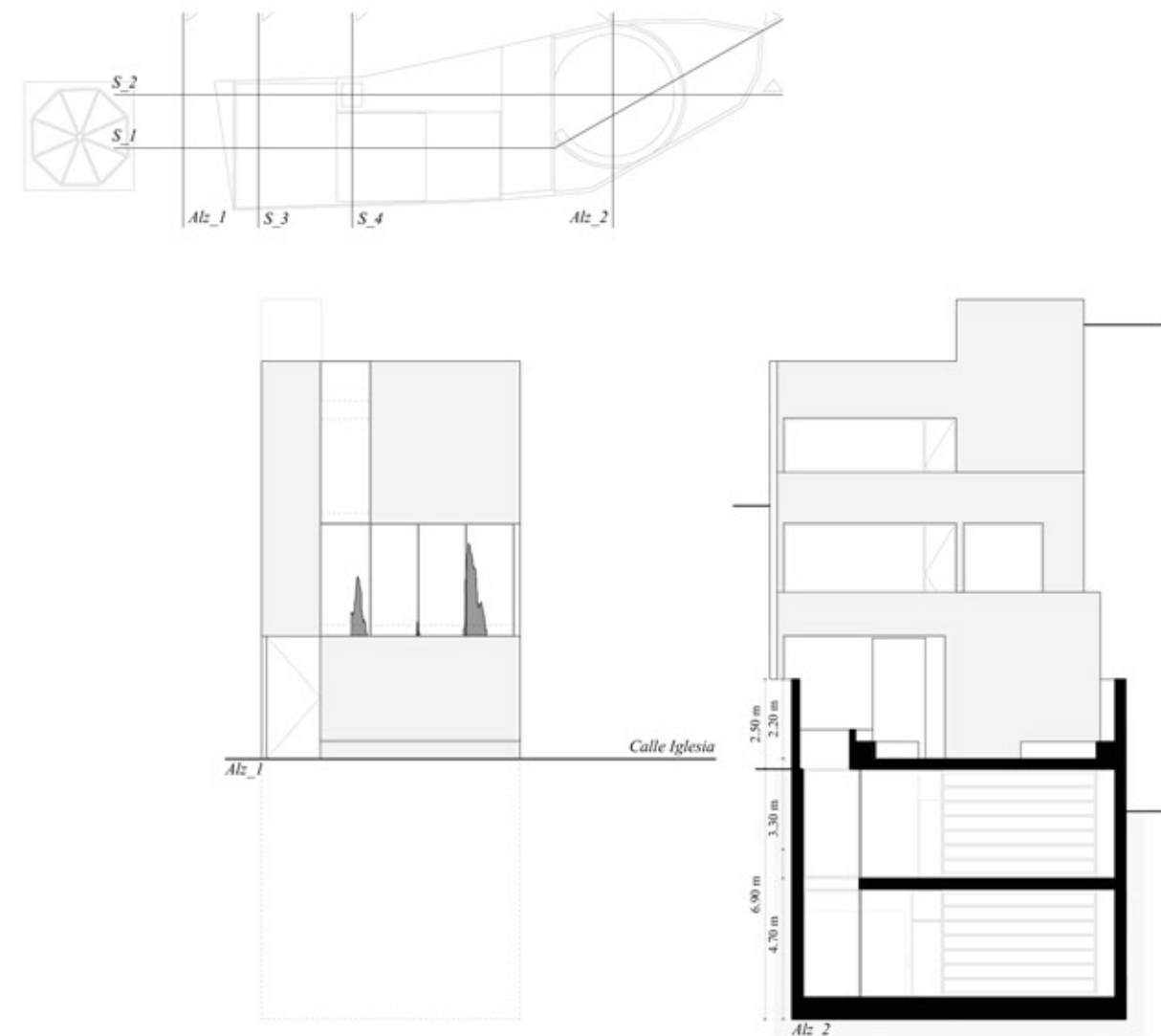
- Alas ganancias solares
- Recogida de aguas
- Recuperación de calor
- Ventilación cruzada
- Alta inercia térmica envolvente



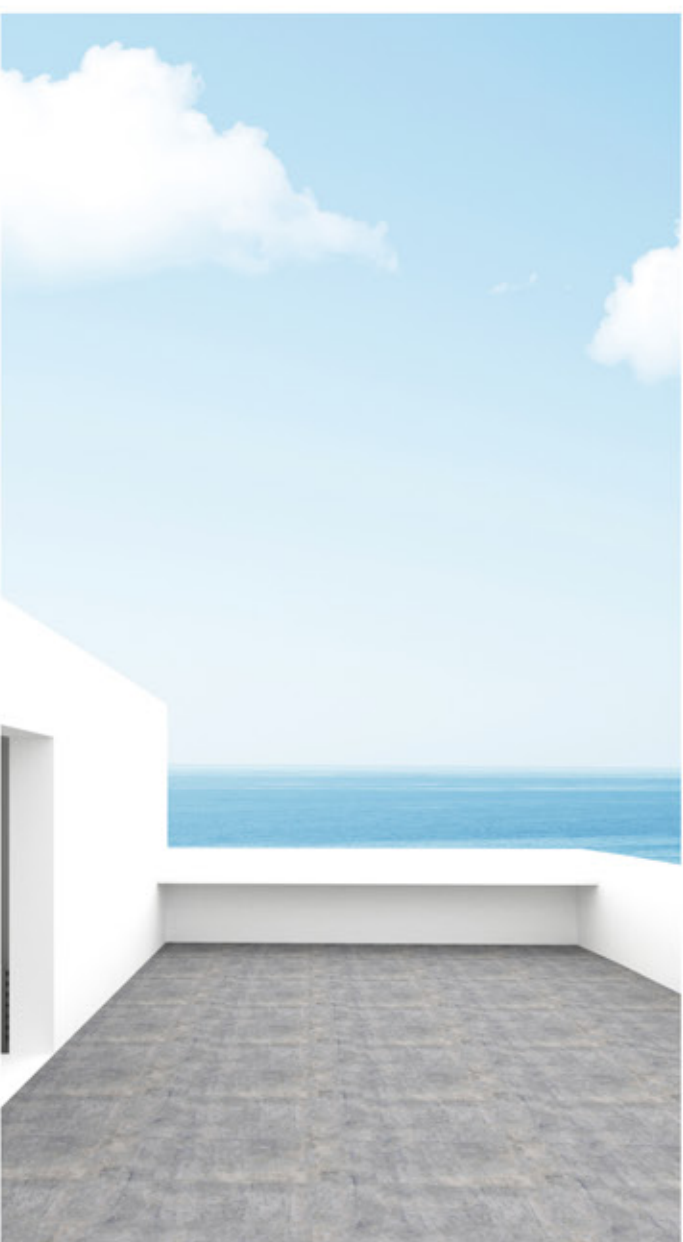
Esquema bioclimático y de ahorro de energía

Resumen de presupuesto

1 Actuaciones previas	7.023,60
2 Demoliciones	1.572,71
3 Cimentaciones	39.810,84
4 Estructuras	157.483,21
5 Fachadas y particiones	106.356,10
6 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	58.694,31
7 Remates y ayudas	3.056,30
8 Instalaciones	148.678,51
9 Aislamientos e impermeabilizaciones	7.896,30
10 Cubiertas	76.352,35
11 Revestimientos y trasdosados	28.659,43
12 Señalización y equipamiento	16.836,20
13 Urbanización interior de la parcela	12.635,22
14 Gestión de residuos	7.340,00
15 Control de calidad y ensayos	10.569,30
16 Seguridad y salud	8.966,50
Presupuesto de ejecución material (PEM) 691.930,88 €	
Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS.	



Secciones estado intervenido escala 1/200



Miradas hacia el mar



Sala polivalente con exposición temporal



Vista vestíbulo de acceso calle Iglesia



Vista del espacio de biblioteca y consulta infantil



Vista del patio de lectores lleno de actividades y de posibilidades