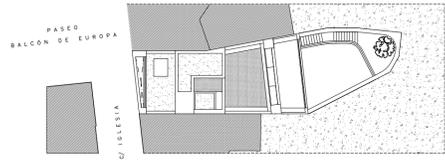


BIBLIOTECA MUNICIPAL

CONCURSO DE IDEAS EN NERJA

CASA DEL PESO



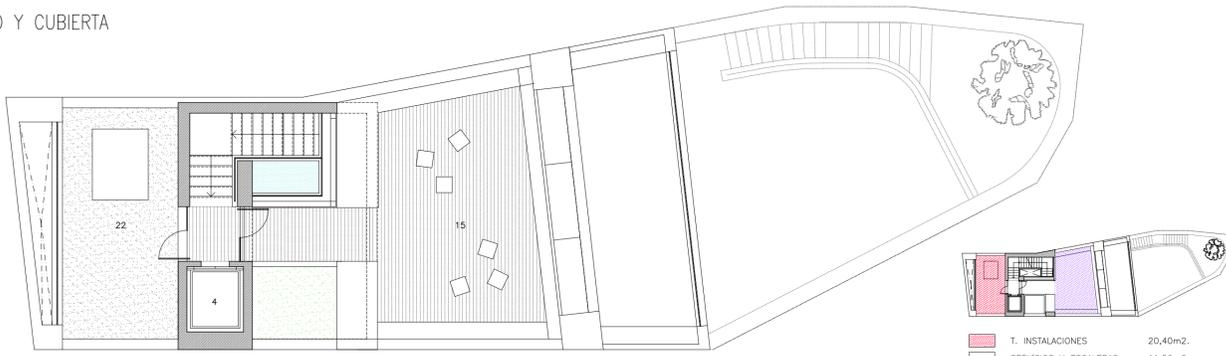
EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTA

PANEL 1

PLANTA DE TERRAZA

S.c.=18,00m².

- 4. ASCENSOR
- 15. TERRAZA OBSERVATORIO
- 22. TERRAZA INSTALACIONES

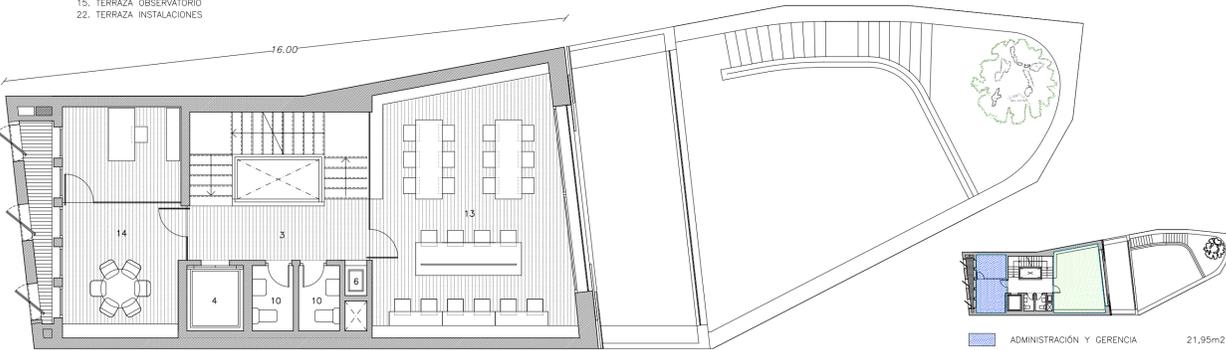


T. INSTALACIONES	20,40m ² .
SERVICIOS Y ESCALERAS	11,50m ² .
T. OBSERVATORIO	44,30m ² .

PLANTA SEGUNDA

S.c.=120,00m².

- 3. DISTRIBUIDOR
- 4. ASCENSOR
- 6. MONTALIBROS
- 10. ASEO
- 13. SALA DE INFORMÁTICA, PRENSA Y REVISTAS
- 14. ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA

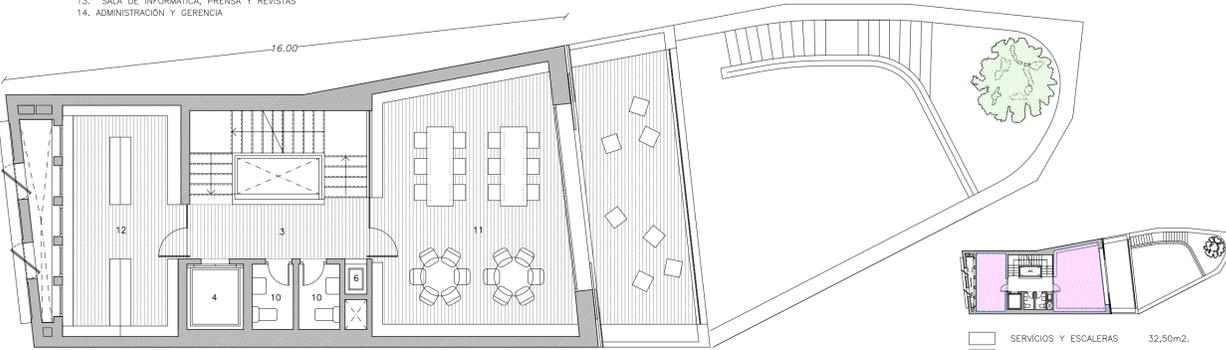


ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA	21,95m ² .
SERVICIOS Y ESCALERAS	32,50m ² .
INFORMÁTICA, PRENSA Y REVISTAS	40,00m ² .

PLANTA PRIMERA

S.c.=120,00m².

- 3. DISTRIBUIDOR
- 4. ASCENSOR
- 6. MONTALIBROS
- 10. ASEO
- 11. SALA DE LECTURA INFANTIL
- 12. DEPÓSITO DE FONDOS INFANTILES

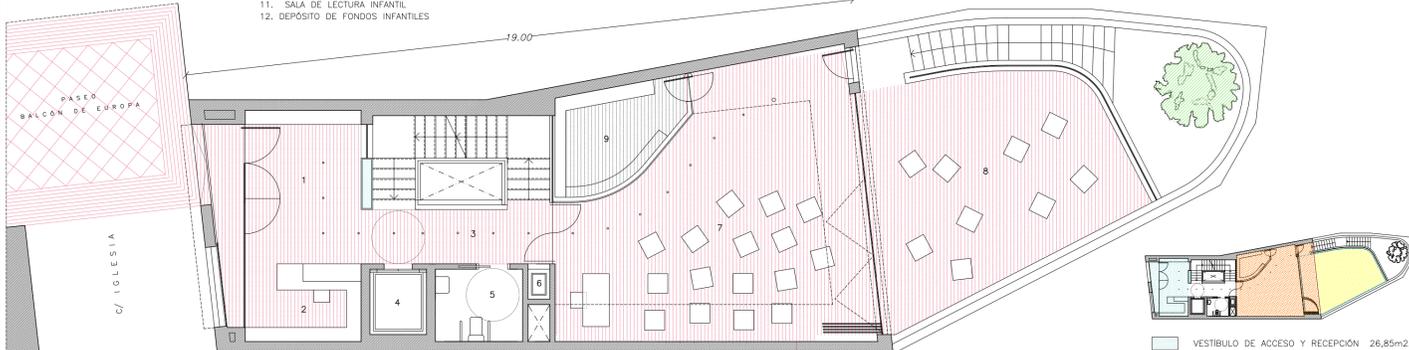


SERVICIOS Y ESCALERAS	32,50m ² .
BIBLIOTECA INFANTIL	61,95m ² .

PLANTA BAJA

S.c.=147,30m².

- 1. VESTIBULO DE ACCESO
- 2. RECEPCIÓN
- 3. DISTRIBUIDOR
- 4. ASCENSOR
- 5. ASEO ADAPTADO
- 6. MONTALIBROS
- 7. SALA POLIVALENTE (INTERIOR)
- 8. SALA POLIVALENTE (EXTERIOR)
- 9. ALMACÉN

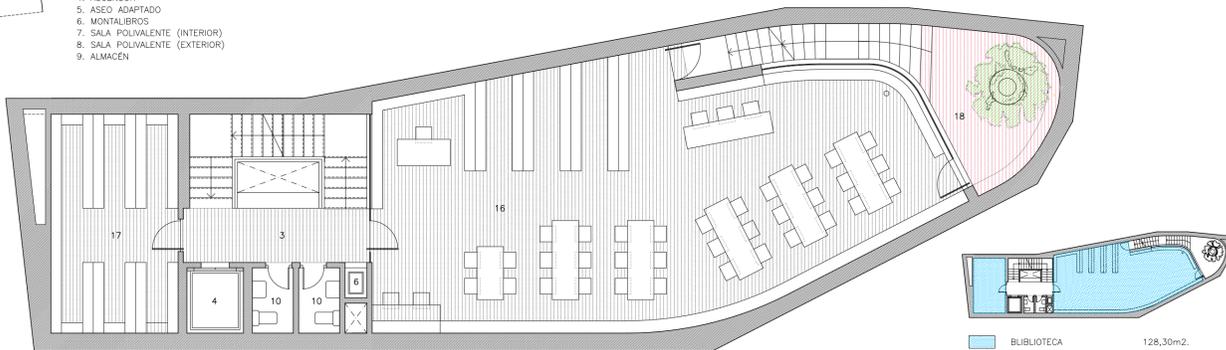


VESTIBULO DE ACCESO Y RECEPCIÓN	26,85m ² .
SERVICIOS Y ESCALERAS	32,50m ² .
SALA POLIVALENTE (INTERIOR)	53,90m ² .
SALA POLIVALENTE (EXTERIOR)	40,00m ² .

PLANTA SÓTANO -1

S.c.=198,90m².

- 3. DISTRIBUIDOR
- 4. ASCENSOR
- 6. MONTALIBROS
- 10. ASEO
- 16. SALA DE LECTURA Y FONDO ACCESIBLE
- 17. DEPÓSITO DE LIBROS
- 18. PATIO DE LECTURA

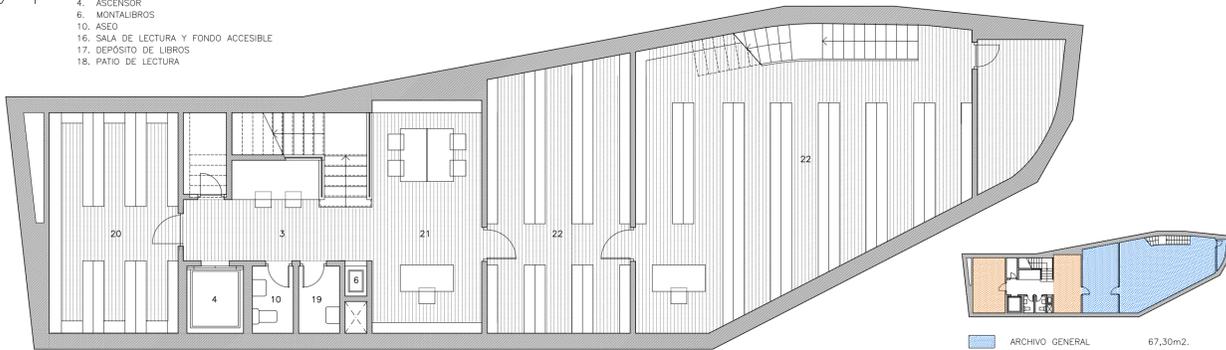


BIBLIOTECA	128,30m ² .
SERVICIOS Y ESCALERAS	32,50m ² .

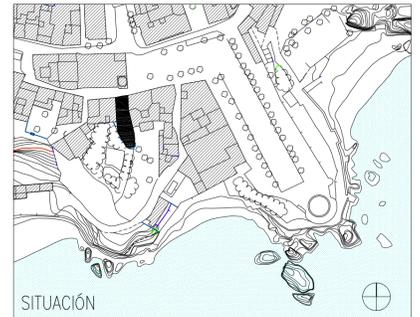
PLANTA SÓTANO -2

S.c.=220,00m².

- 3. DISTRIBUIDOR
- 4. ASCENSOR
- 6. MONTALIBROS
- 10. ASEO
- 19. OFICIO
- 20. ARCHIVO DE PLANEAMIENTO
- 21. SALA DE CONSULTA
- 22. ARCHIVO GENERAL



ARCHIVO GENERAL	67,30m ² .
SERVICIOS Y ESCALERAS	32,50m ² .
ARCHIVO DE PLANEAMIENTO	43,00m ² .



SITUACIÓN



RELATO

Bajo la sombra del Cereto oigo el repique sonoro y alegre. El campanario, blanco y vertical, se eleva hacia el cielo azul. Los adoquines rojos, casi sin advertirlo, conducen mis pasos hacia la torre de la iglesia. Un volumen en sombra de fachada blanca, que se engarza sin estridencias en el entorno, aparece al otro lado de la calle y se quiere asomar a la plaza. Su silencio sonoro y la transparencia de la luz que surge del fondo me atraen hacia el interior.

En la antigua Casa del Peso, la biblioteca se alza, a través del recogido zaguán que la separa y une a la calle, como un hilo, sosegado y tranquilo, que subraya a la vez su carácter de edificio público y su pertenencia a la trama en la que se inserta. La celosía de la fachada es, al mismo tiempo, elemento distintivo y eco del pasado. El sol quiere pero no entra...

La luz al fondo me invita a pasar sorteando la escalera-lucernario y a acceder a la gran sala abierta, donde las diferentes actividades juegan con interior y exterior, dentro y fuera, abierta y cerrada, en una continuidad marcada por el pavimento que se extiende hacia el fin de la terraza y baja rozando el muro hasta el patio inferior. La pared móvil de cristal es la frontera donde el límite se difumina o se concreta. Abajo, un limonero cargado de frutos habla en silencio de sosiego, Mediterráneo y vida.

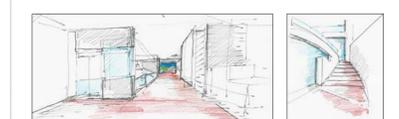
Bajo hacia la biblioteca. Una vez más, la luz dirige mis pasos: hacia el norte, opaco y protector, el depósito de libros preserva sus secretos. Hacia el sur, paso de puntillas por la sala de lectura, abierta al espacio exterior recoleto e íntimo. Desde dentro veo, de nuevo, la luz del sol, el limonero, el cielo azul, la escalera que invita a subir...

Hermético, cerrado y casi secreto, el depósito se extiende ocupando toda la planta inferior, lesoro protegido de inclemencias por los gruesos muros que la definen y guardan.

De nuevo en el corazón del edificio, la escalera, pozo de luz, me invita a subir y un murmullo sosegado me muestra la biblioteca infantil que baila también la danza del dentro-fuera. Me asomo a la terraza, con niños que leen, ríen y juegan bajo las velas blancas. Y al fondo, el mar: azul, calmo, infinito.

Retorno a la sombra, a la llamada del campanario y la escalera. Vuelvo a subir. Atraveso la sala de ordenadores y la zona de prensa y revistas y me asomo de nuevo. Y al fondo, el mar: calmo, infinito, azul.

Hacia arriba, en la pequeña porción de azotea visible todo es luz, brisa y, de nuevo, campanario blanco. Y al fondo, el mar: infinito, azul, calmo.

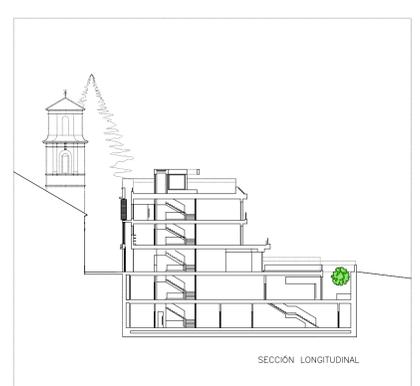


SUPERFICIE CONSTRUIDA:

PLANTA DE CUBIERTA.....	18,00 m ² .
PLANTA SEGUNDA.....	120,00 m ² .
PLANTA PRIMERA.....	120,00 m ² .
PLANTA BAJA.....	147,30 m ² .
PLANTA DE BIBLIOTECA (-1).....	198,90 m ² .
PLANTA DE ARCHIVO (-2).....	220,00 m ² .
Total superficie construida Total:	824,20 m².

PRESUPUESTO

- MOVIMIENTO DE TIERRA.....	28.694,00 €
- CIMENTACIÓN.....	17.933,75 €
- ESTRUCTURA.....	89.082,00 €
- ALBAÑILERÍA.....	50.214,50 €
- CUBIERTA.....	60.974,75 €
- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	14.347,00 €
- REVESTIMIENTOS HORIZONTALES.....	19.727,12 €
- REVESTIMIENTOS VERTICALES.....	32.280,75 €
- CARPINTERÍA INTERIOR.....	32.280,75 €
- CARPINTERÍA EXTERIOR.....	64.561,50 €
- CERRAJERÍA.....	44.834,38 €
- VIDRIERÍA.....	14.347,00 €
- PINTURA.....	10.760,25 €
- VARIOS Y EQUIPAMIENTO.....	21.520,50 €
- URBANIZACIONES.....	454,25 €
- SANITARIO.....	760,25 €
- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	10.760,25 €
- INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.....	35.867,50 €
- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	39.454,25 €
- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS.....	14.347,00 €
- INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.....	17.933,75 €
- INFORMÁTICA Y SIST. SOSTENIBILIDAD.....	14.347,00 €
- INSTALACIÓN DE SEGURIDAD-CONTROL DE ACCESO.....	3.586,75 €
- CONTROL DE CALIDAD.....	7.173,50 €
- SEGURIDAD Y SALUD.....	7.933,75 €
TOTAL P.E.M.:	717.350,00 €



SECCIÓN LONGITUDINAL

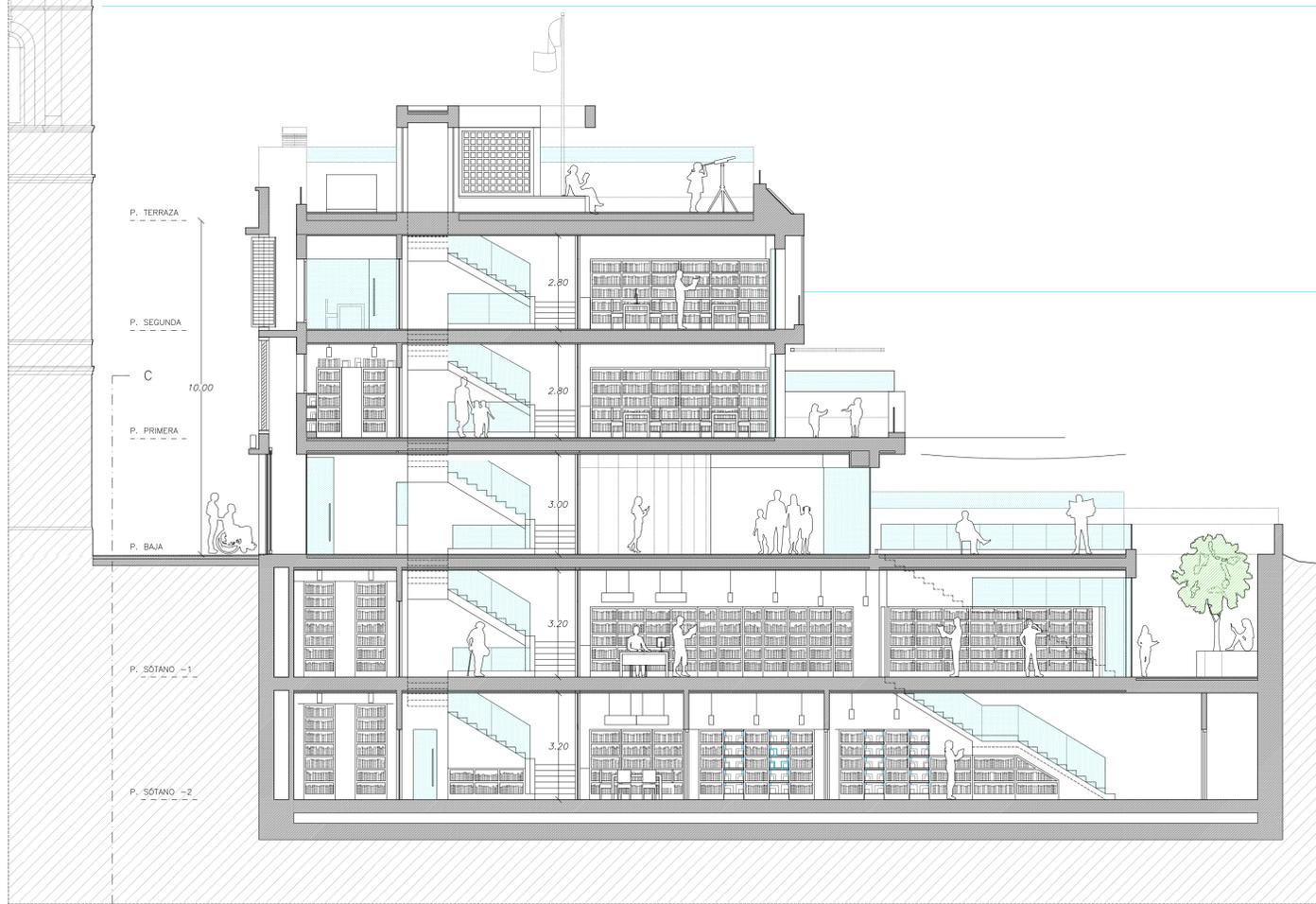
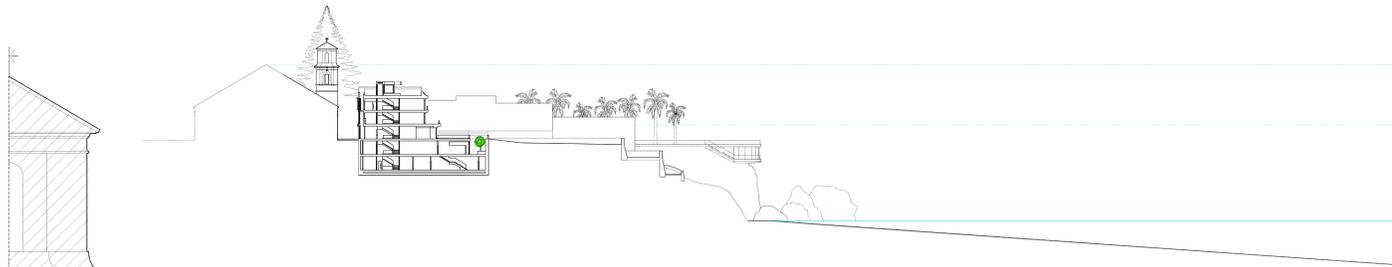


BIBLIOTECA MUNICIPAL

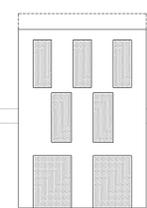
CONCURSO DE IDEAS EN ENERJA

LEMA
CASA DEL PESO

PANEL 2

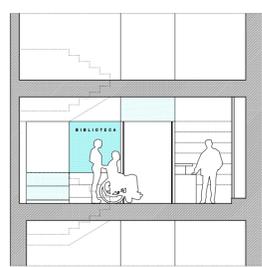
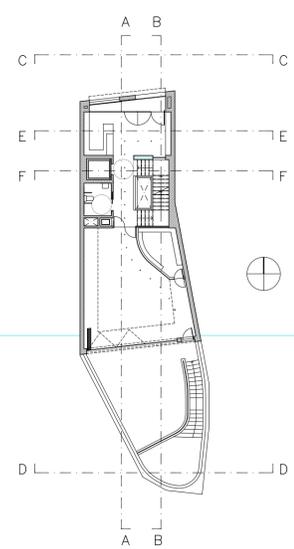


ALZADO NORTE - SECCIÓN C-C

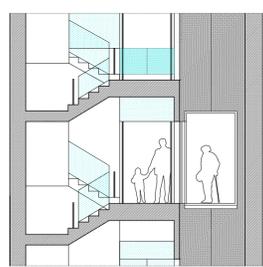


■ HUECO (36,30%)
□ MACIZO (63,70%)

SECCIÓN LONGITUDINAL A-A

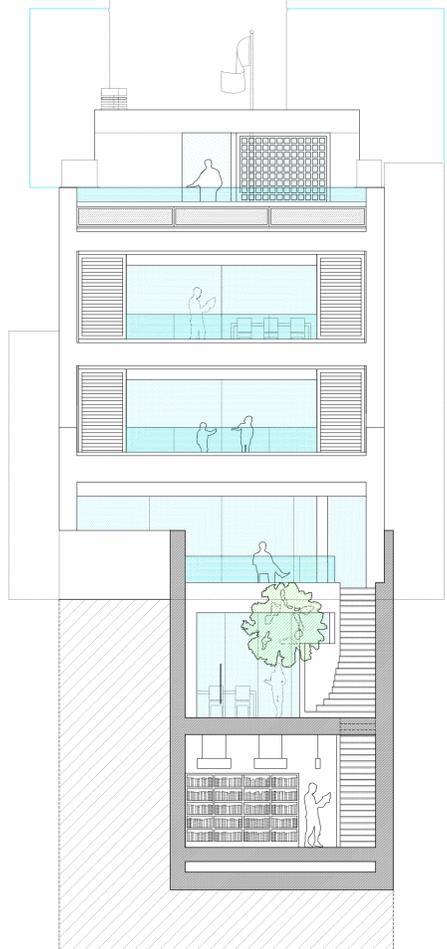


SECCIÓN TRANSVERSAL E-E

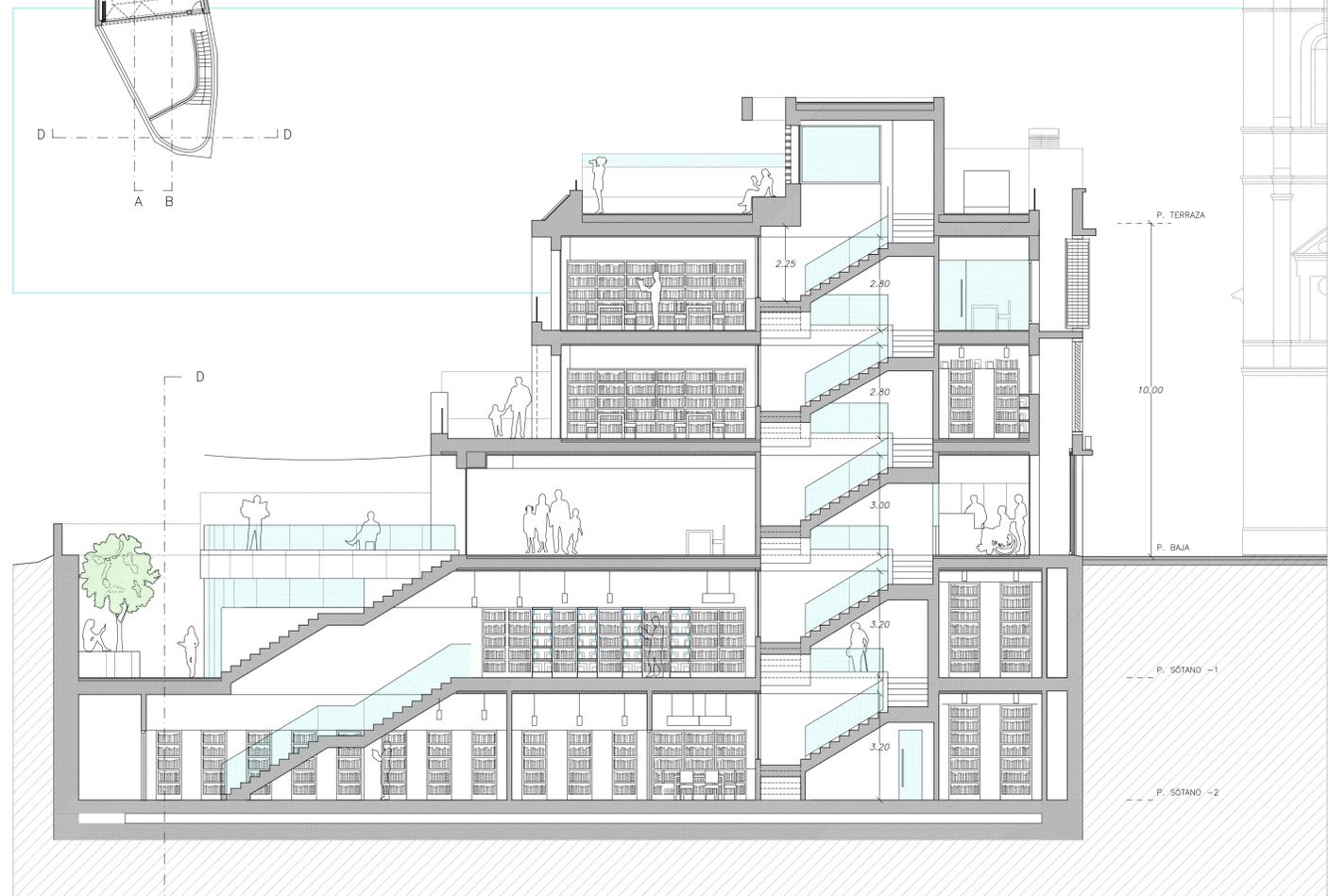


SECCIÓN TRANSVERSAL F-F

PLANTA BAJA



ALZADO SUR - SECCIÓN TRANSVERSAL D-D



SECCIÓN LONGITUDINAL B-B

E= 1/100
0 5