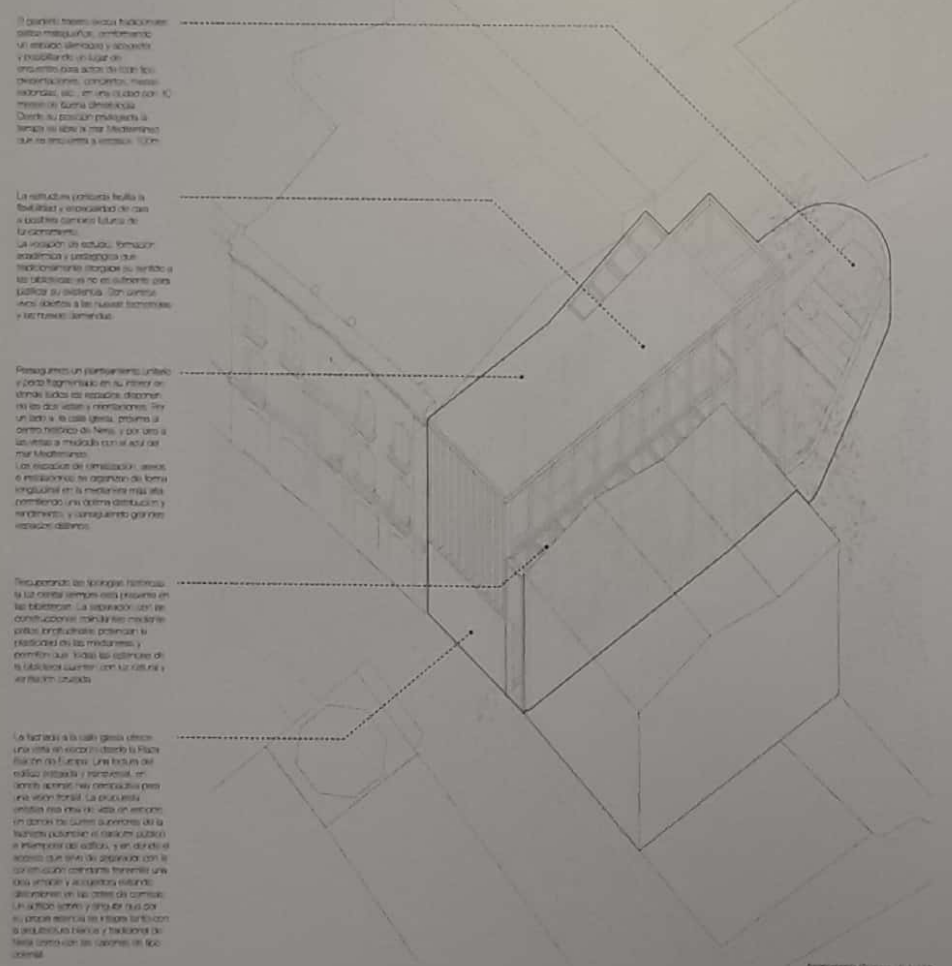




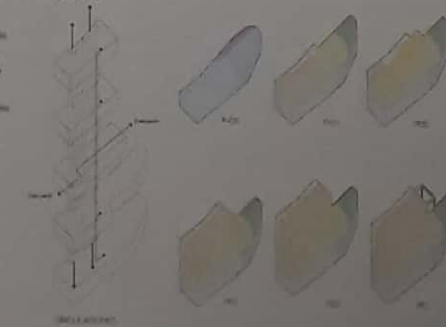
El edificio se sitúa en una zona con un gran potencial de desarrollo urbano, rodeado por edificios de gran altura y valor histórico. El proyecto busca integrar el edificio en el entorno urbano existente, respetando el carácter histórico del barrio y creando un espacio público de calidad que mejore la vida de la comunidad. El edificio se integra en el tejido urbano existente, respetando el carácter histórico del barrio y creando un espacio público de calidad que mejore la vida de la comunidad.

El edificio se integra en el tejido urbano existente, respetando el carácter histórico del barrio y creando un espacio público de calidad que mejore la vida de la comunidad.



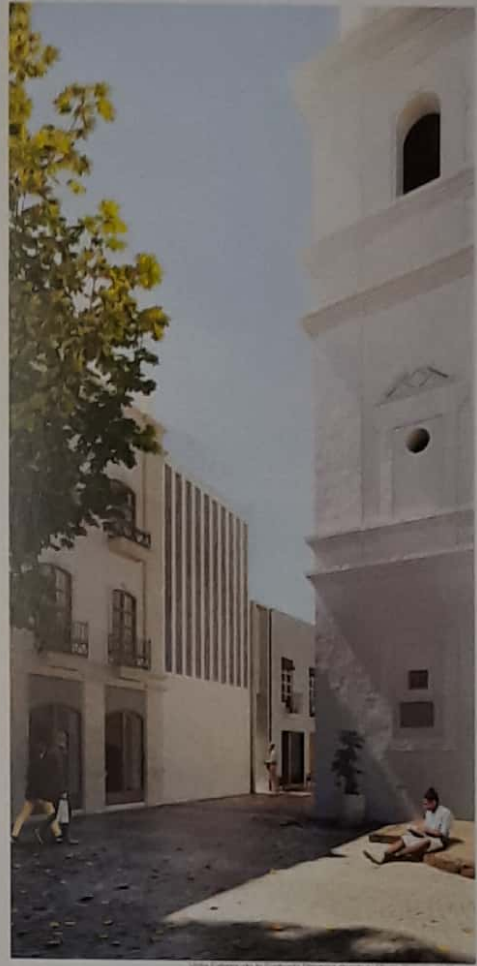
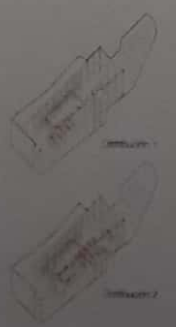
CIRCULACIONES Y USOS

- Acceso y circulación
- Almacenamiento y biblioteca
- Salas de actividades
- Residencia
- Oficina de gestión y sala de espera
- Oficina de gestión
- Salas de actividades
- Residencia
- Oficina de gestión y sala de espera



FLEXIBILIDAD

- El espacio puede distribuirse de diferentes maneras en función de las necesidades de la comunidad y el carácter que se quiera dar al edificio.
- Distribución 1: Un espacio de flexibilidad abierta que puede ser utilizado para diferentes usos, desde actividades culturales hasta residenciales.
- Distribución 2: Un espacio de flexibilidad cerrada que puede ser utilizado para diferentes usos, desde actividades culturales hasta residenciales.



Vista exterior de la fachada principal desde la Plaza de San Juan de los Rios.



Vista interior de la fachada principal desde la Plaza de San Juan de los Rios.



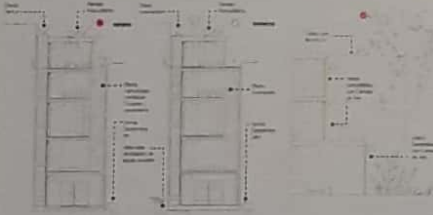
zona libre de la zona de Lectura y Consulta General - Planta 13



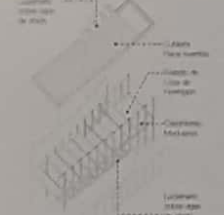
zona libre de la zona de lectura y Consulta General - Planta 14



zona libre de la zona de Lectura y Consulta General - Planta 15



SOSTENIBILIDAD
El proyecto permite atraer a más lectores gracias a las comodidades que ofrece en términos de iluminación y climatización, así como a la posibilidad de realizar actividades culturales y académicas tanto en días hábiles como los fines de semana, gracias al horario de atención de la zona de lectura y consulta general, así como a la presencia de una gran variedad de servicios como la biblioteca de consulta, el área de préstamos, el área de actividades culturales, etc.



SISTEMA CONSTRUCTIVO
Un sistema de construcción de tipo mixto, con estructura de concreto reforzado y sistema de cerramientos de tipo ligero.

CUADRO DE SUPERFICIES (m ²)	
Administración y Generales	235
Zona de Lectura y Consulta General	235
Zona de Lectura y Consulta Infantil	135
Zona de Lectura y Consulta General	135
Sala de Promoción	135
Sala de Música y Sala de Consulta	135
Sala de Estudio	135
Sala de Actividades	135
Sala de Exposición	135
Sala de Comedor	135
Sala de Servicio	135
Sala de Estacionamiento	135
Sala de Almacenamiento	135
Sala de Mantenimiento	135
Sala de Limpieza	135
Sala de Guardarropa	135
Sala de Vestíbulo	135
Sala de Aseo	135
Sala de Sala de Conferencias	135
TOTAL	805

