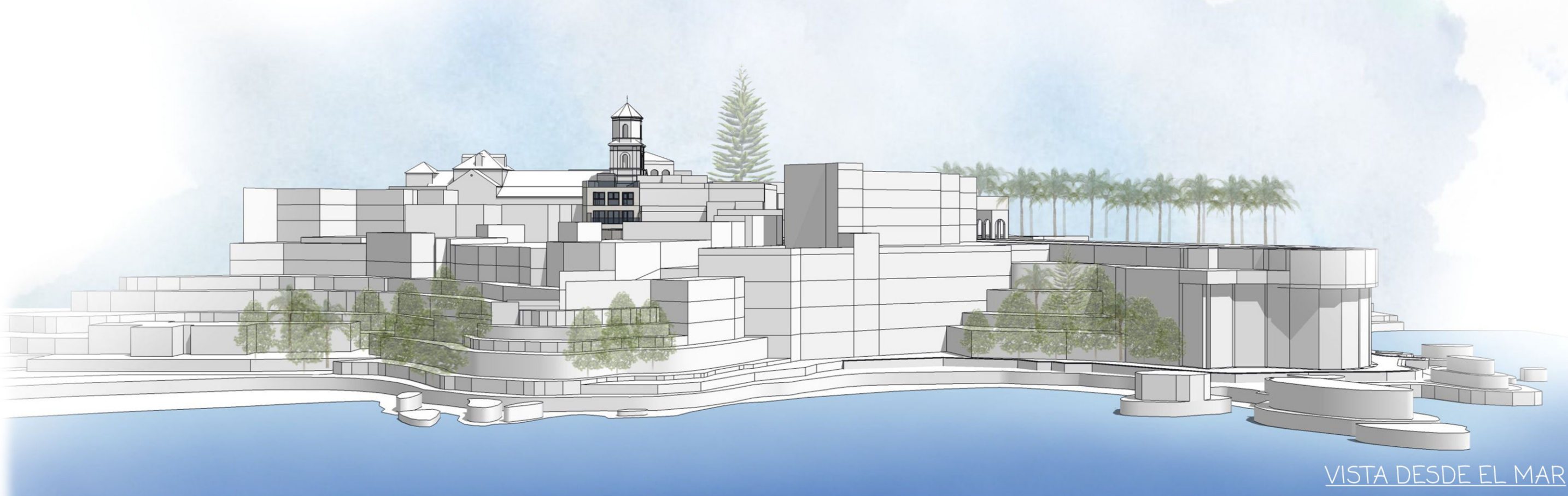
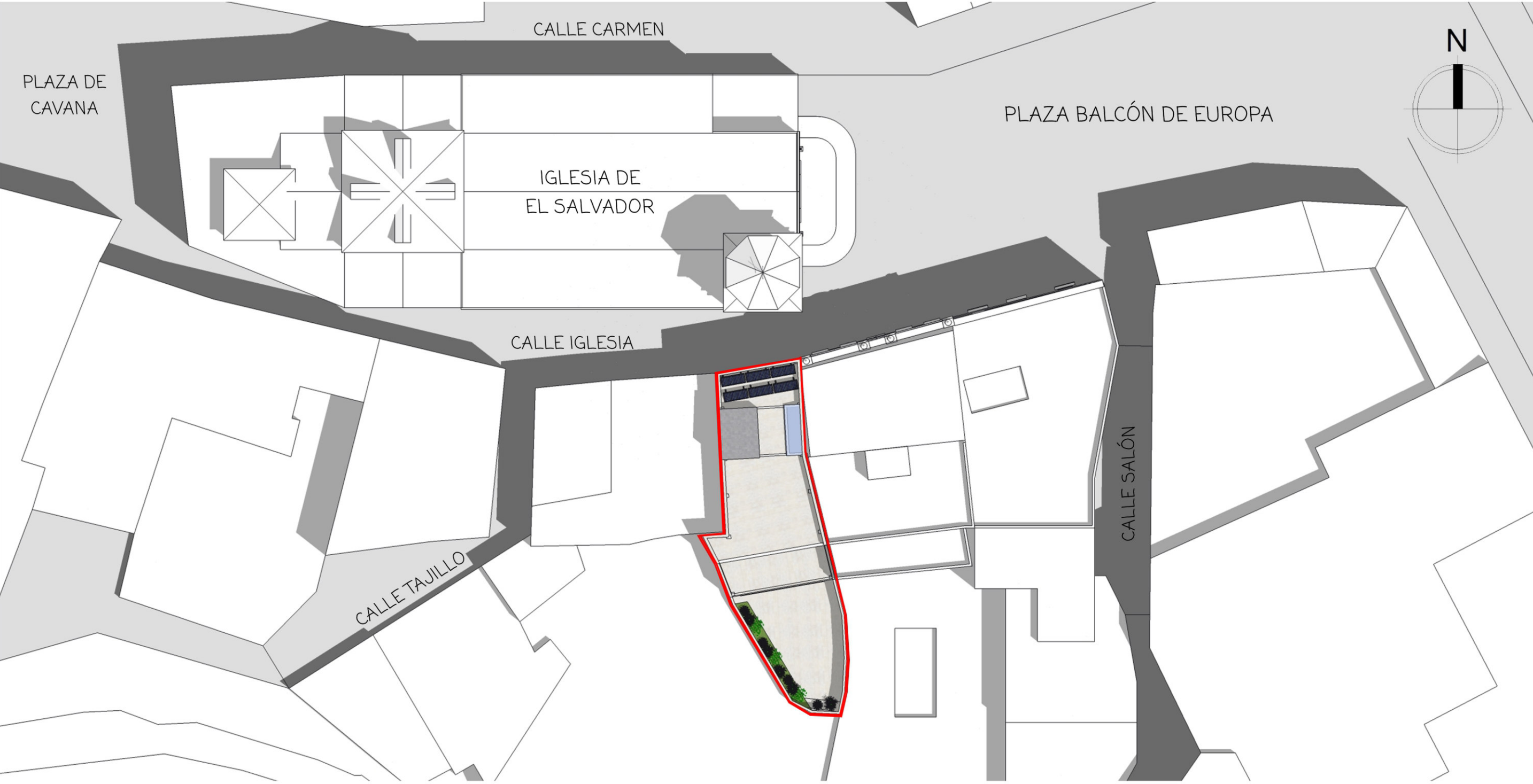




CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO, PARA LA ADJUDICACIÓN DE: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD; DIRECCIÓN DE OBRAS, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DESTINADO A BIBLIOTECA MUNICIPAL EN CALLE IGLESIA NÚMERO UNO DE NERJA

contexto



EMPLAZAMIENTO

CONDICIONES DE PARTIDA

- Se proyecta un edificio de propiedad municipal destinado al uso de biblioteca en el solar enclavado en la calle Iglesia de Nerja.
- Esta iniciativa busca dotar al centro urbano de la ciudad con un equipamiento cultural de primer orden, en un entorno muy concurrido por todos los visitantes de la Villa. Las áreas y servicios que alberga el edificio son resultado del programa propuesto: zonas administrativas y de trabajo tales como despachos o almacenes, y salas de lectura. Observando y analizando el solar desde el aire, se extraen varias conclusiones en relación a cómo el edificio se coloca en este solar:
1. **Papel dominante de la torre de la iglesia**, que se eleva por encima de todos los edificios del entorno y constituye uno de los símbolos de la localidad.
 2. **Situación en una callejuela estrecha**, de poco más de cuatro metros de ancho, en la que sólo hay tránsito de peatones.
 3. **La forma del solar**, una pieza de forma poligonal irregular, alargada, de norte a sur.
 4. **Función que va a jugar el patio y terrazas traseras**, con vistas que desde las plantas superiores se extienden hacia el mar.
 5. **El contraste tanto formal como histórico** que se produce la propia iglesia y los edificios del entorno, de reciente construcción, pero de marcado carácter tradicionalista.

PROPUESTA

Volumétricamente la obra se compone una sola pieza, dejando un patio trasero que viene determinado por las ordenanzas urbanísticas.

La construcción se alinea a fachada y se eleva tres plantas de altura, hasta enrasar con el edificio colindante situado al este.

El patio y el retranqueo posterior de las plantas altas organiza el edificio y favorece su iluminación y ventilación, así como un lucernario que recorre todo el inmueble. Una planta sótano permite ampliar considerablemente la superficie del edificio. Por otra parte, la obra se remata mediante un casetón de subida a la azotea, pieza que se anexiona a el cuerpo superior del ascensor.

El núcleo de comunicación vertical se sitúa en la segunda crujía, y está formado por la caja de escaleras y un ascensor.

El acceso se realiza desde el extremo este de la fachada, con un porche cubierto de entrada y un vestíbulo, junto al que se encuentra el área destinada a información y recepción.



VISTA DESDE LA PLAZA DEL BALCÓN DE EUROPA



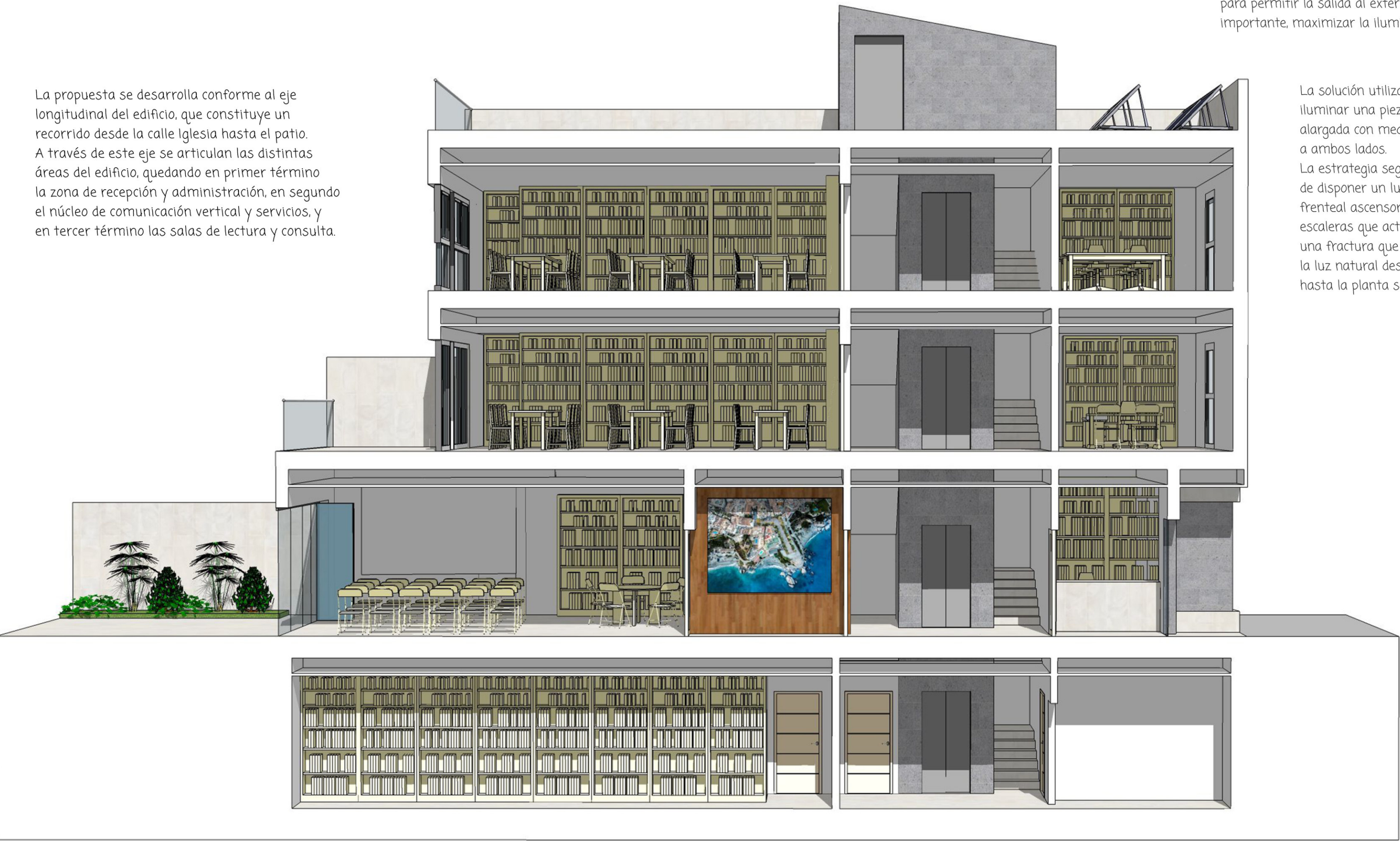
FACHADA A CALLE IGLESIA



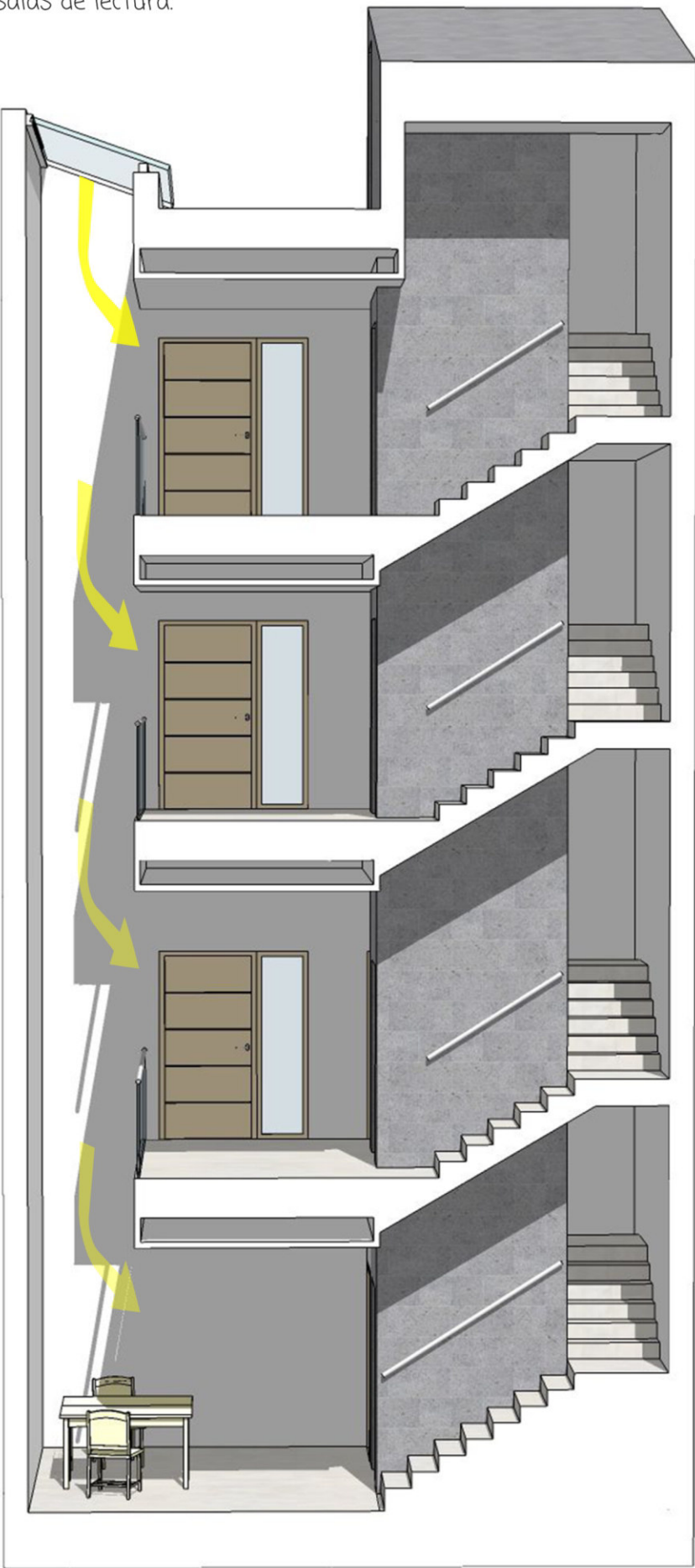
FACHADA A PATIO

La iluminación de las estancias en la fachada viene proporcionada por huecos en los que predomina la componente vertical, perfectamente alineados y en consonancia con las fachadas del entorno; sin embargo, en la fachada interior los huecos se caracterizan por su gran amplitud, para permitir la salida al exterior, contemplar las vistas y, lo que es más importante, maximizar la iluminación en las salas de lectura.

La propuesta se desarrolla conforme al eje longitudinal del edificio, que constituye un recorrido desde la calle Iglesia hasta el patio. A través de este eje se articulan las distintas áreas del edificio, quedando en primer término la zona de recepción y administración, en segundo el núcleo de comunicación vertical y servicios, y en tercer término las salas de lectura y consulta.

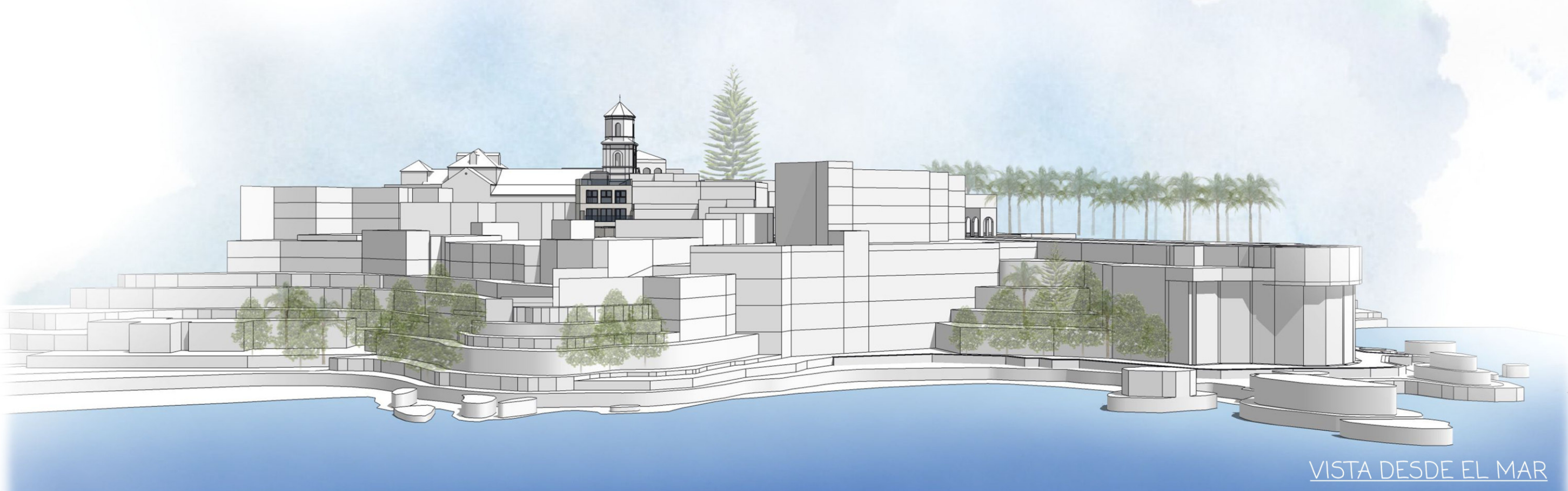


La solución utilizada para iluminar una pieza tan alargada con medianerías a ambos lados. La estrategia seguida es la de disponer un lucernario frental ascensor y caja de escaleras que actúa como una fractura que hace llegar la luz natural desde la cubierta hasta la planta sótano.



SECCIÓN LONGITUDINAL

SECCIÓN TRANSVERSAL



VISTA DESDE EL MAR

CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO, PARA LA ADJUDICACIÓN DE: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD; DIRECCIÓN DE OBRAS, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DESTINADO A BIBLIOTECA MUNICIPAL EN CALLE IGLESIA NÚMERO UNO DE NERJA

contexto

SOSTENIBILIDAD

- Propuesta de edificio de consumo casi nulo:
1. Nivel de eficiencia energética sea muy alto.
 2. Baja cantidad de energía requerida por el mismo.
 3. Utilización de fuentes de energía renovable, con dotación de paneles fotovoltaicos en la cubierta.
 4. Minimizar emisiones de CO2.
 5. Asegurar la eficiencia de una buena envolvente, minimizando puentes térmicos.
 6. Calidad del aire interior: Ventilación mecánica controlada con sistema de recuperación de calor.
 7. Máxima eficiencia energética de las instalaciones.
 8. Alumbrado LED.

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SÓTANO	PARCIAL	SUMA	TOTAL
Escalera	4,06 m2		
Distribuidor	15,73 m2		
Vestibulo previo	7,56 m2		
Archivo de Urbanismo	41,05 m2		
Depósito y Archivo	38,06 m2		
Limpieza	8,58 m2		
Instalaciones	10,80 m2	125,84 m2	

PLANTA BAJA	
Porche	3,60 m2
Vestibulo	6,13 m2
Recepción	11,22 m2
Escalera	6,48 m2
Distribuidor	11,47 m2
Distribuidor aseos	3,38 m2
Aseo adaptado	3,80 m2
Aseo	2,28 m2
Prensa y revistas	8,58 m2
Sala polivalente	60,23 m2
Almacén	2,45 m2
Armario	1,07 m2
	120,69 m2

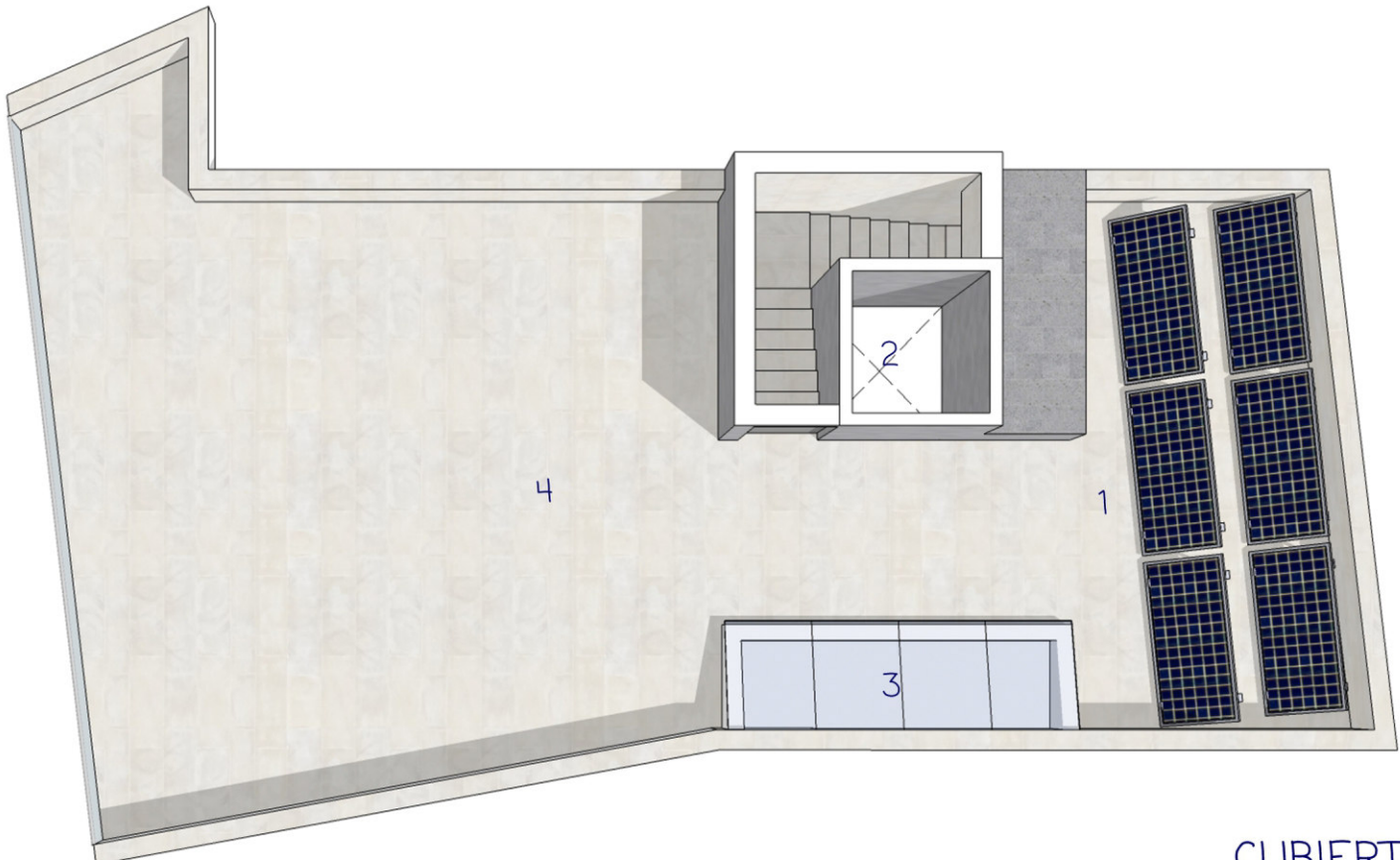
PLANTA PRIMERA	
Escalera	7,03 m2
Distribuidor	10,91 m2
Administración y Gerencia	21,46 m2
Zona de consulta y lectura infantil	61,00 m2
	100,40 m2

PLANTA SEGUNDA	
Escalera	6,47 m2
Distribuidor	11,47 m2
Sala de Informática	21,46 m2
Zona de consulta y lectura general	61,00 m2
	100,40 m2

CASETÓN A CUBIERTA	
Escalera	4,45 m2
	4,45 m2
	451,78 m2

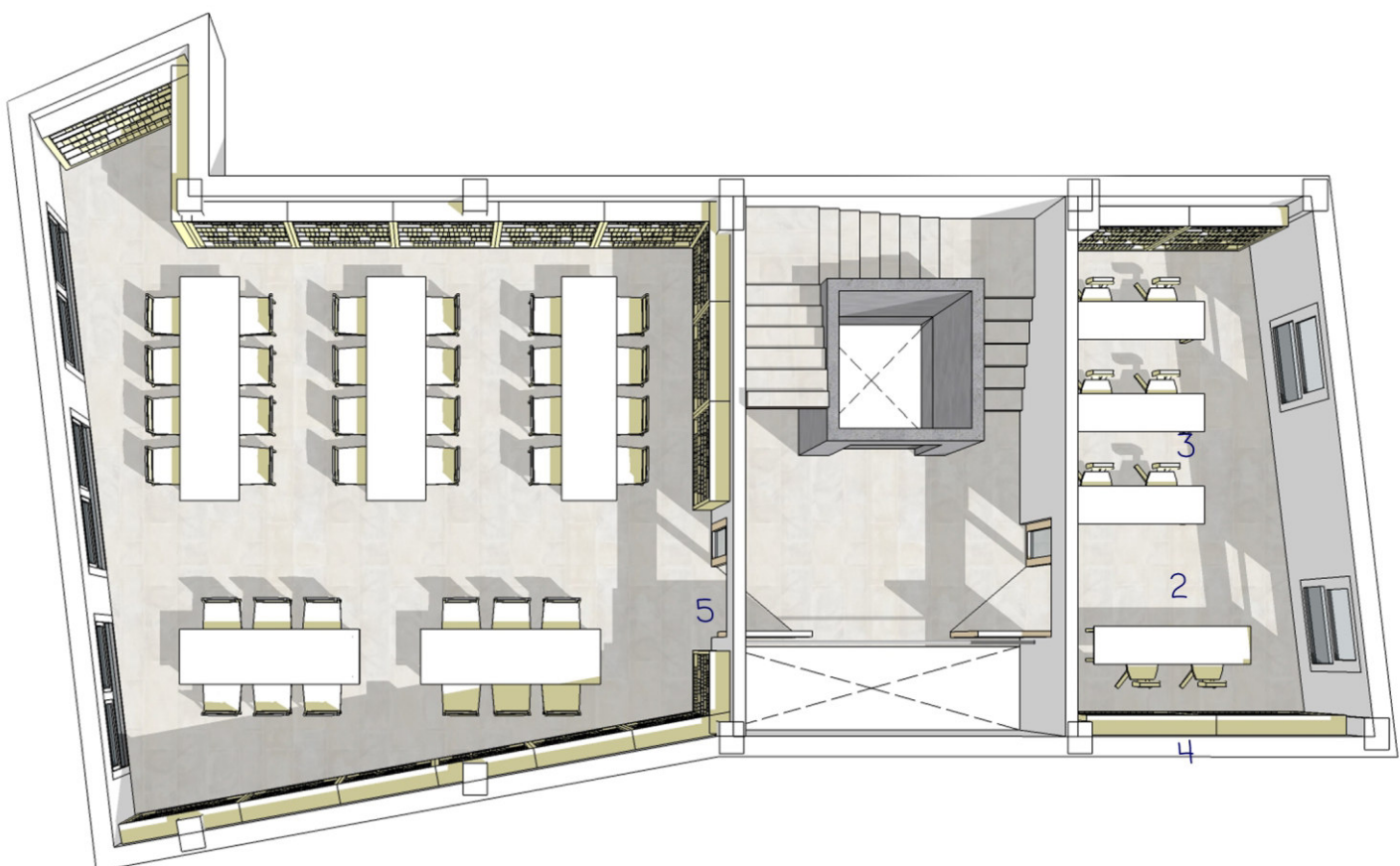
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

	PARCIAL	TOTAL
PLANTA SÓTANO	151,59 m2	
PLANTA BAJA	151,59 m2	
PLANTA PRIMERA	123,73 m2	
PLANTA SEGUNDA	123,73 m2	
CASETÓN A CUBIERTA	6,00 m2	556,64 m2



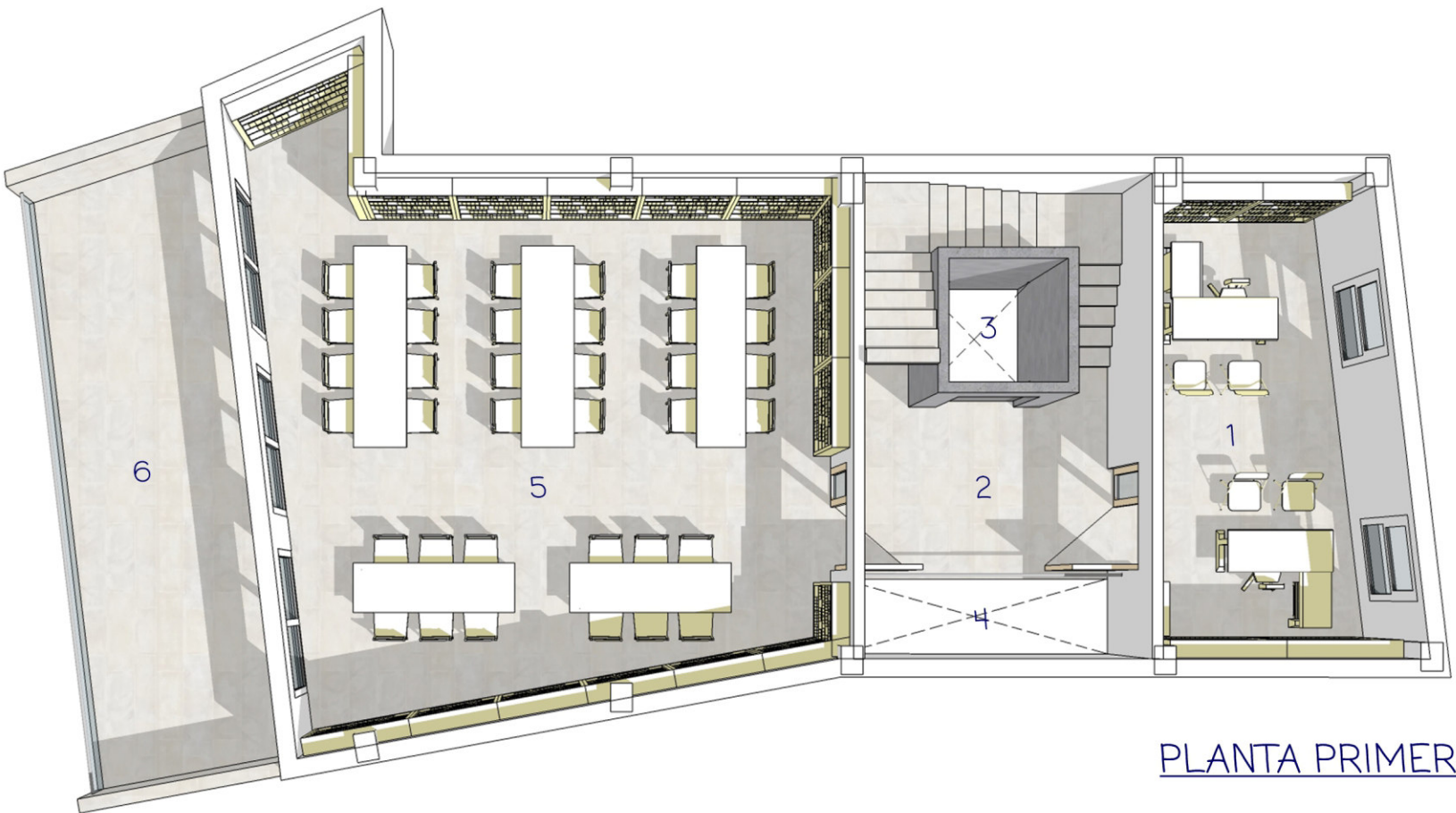
CUBIERTA

1. Paneles fotovoltaicos
2. Ascensor
3. Lucernario
4. Terraza transitible



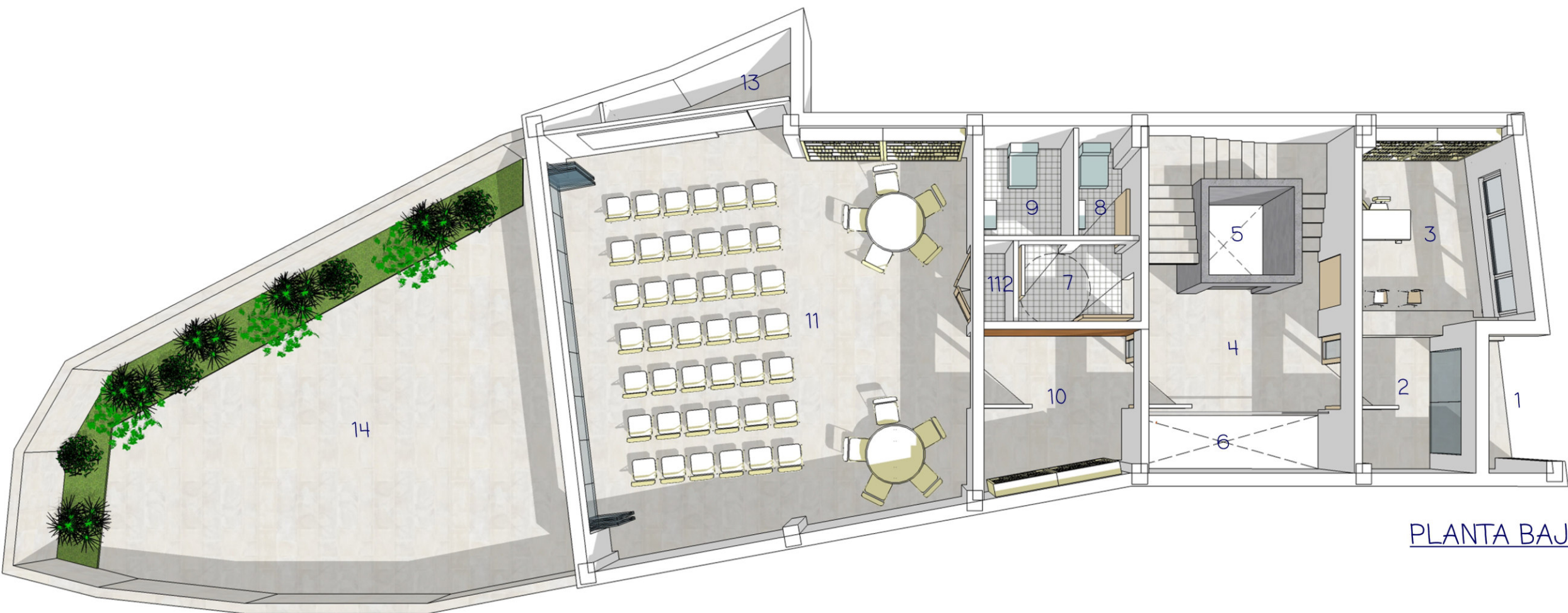
PLANTA SEGUNDA

1. Sala de Informática
2. Distribuidor
3. Ascensor
4. Patio-lucernario
5. Zona de lectura y consulta general



PLANTA PRIMERA

1. Administración y Gerencia
2. Distribuidor
3. Ascensor
4. Patio-lucernario
5. Zona de lectura y consulta infantil
6. Terraza



PLANTA BAJA

1. Porche de acceso
2. Vestibulo
3. Recepción
4. Distribuidor
5. Ascensor
6. Patio-lucernario
7. Distribuidor aseos
8. Aseo
9. Aseo adaptado
10. Prensa y revistas
11. Sala polivalente
12. Armario
13. Almacén
14. Patio trasero



SÓTANO

1. Instalaciones
2. Limpieza
3. Distribuidor
4. Ascensor
5. Vestibulo previo
6. Depósito y Archivo
7. Archivo de Urbanismo
8. Terreno

PROPUESTA

Los diferentes aspectos que caracterizan el edificio son resultado de un minucioso proceso de pensamiento. Abarcan además ámbitos muy distintos. El primero de ellos, la sensibilidad en el tratamiento del "locus", del lugar, siendo la causa de la elevación del volumen principal el determinado por la normativa urbanística, a lo que se le añade la búsqueda de las vistas sobre el mar. Esta sensibilidad se hace notar también en la intención de que se establezca un diálogo entre la masa construida que conforma el edificio y el vacío generado en el patio trasero. Otro ámbito que caracteriza a la obra y que se incluye dentro de esos aspectos mencionados es aquel que se refiere a la apariencia exterior del edificio. El revestimiento pétreo en color blanco transmite una idea de armonía que se sintetiza perfectamente con las líneas ortogonales de la planta y los alzados. El tercer punto, y no por ello menos importante, es la solución utilizada para iluminar una pieza tan alargada con medianerías a ambos lados. La estrategia seguida es la de disponer un lucernario frente al ascensor y caja de escaleras que actúa como una fractura a lo largo de toda la sección que hace llegar la luz natural desde la cubierta hasta la planta sótano.

DISTRIBUCIÓN

Atendiendo a las dimensiones del solar, la estructura del edificio se resuelve a base de soportes y forjados reticulares, de manera que el ancho de la finca permite disponer soportes sólo en las medianeras, quedando las plantas completamente diáfanos. Esto facilita considerablemente la distribución de los distintos espacios y permite que las grandes salas de consulta y lectura puedan amueblarse conforme se requiera para cada actividad, sin ningún tipo de limitaciones. nteriormente el edificio se organiza disponiendo en planta baja el vestibulo, la recepción, el núcleo de escaleras, la zona de revistas y prensa y la sala polivalente, que se abre al patio trasero para permitir que en el inmueble se puedan desarrollar actos tanto en el interior como en el exterior. Así la planta baja queda como un espacio versátil que permite múltiples posibilidades de uso, como conferencias, presentaciones y exposiciones, permitiendo el uso de la gran sala interior como del patio trasero de forma simultánea, ya que el sistema de acristalamiento permite la apertura completa de ambos espacios. En el sótano se ubican las salas de depósito y archivo, así como el archivo de urbanismo, ambos con un vestibulo de independencia requerido por ser locales de riesgo especial. En el distribuidor, justo bajo el lucernario, se coloca una mesa para consulta y revisión de expedientes. El programa se completa con espacios para alojar instalaciones propias del edificio y cuarto de limpieza. En planta primera se sitúa la zona de administración y dirección, el núcleo de escaleras y la sala de consulta y lectura infantil, que se abre a una amplia terraza. En planta segunda se encuentra la sala de informática, el núcleo de escaleras y la sala de consulta y lectura para adultos, que abre las mejores vistas al sur a todo el mar Mediterráneo. Dicha diferenciación de usos se plasma en la posición del núcleo de comunicación vertical, que articula todos los espacios.



SALA DE LECTURA Y CONSULTA GENERAL



SALA DE LECTURA Y CONSULTA INFANTIL



SALA POLIVALENTE



DISTRIBUIDOR EN PLANTA BAJA